



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

OB-GM.7021.44.2021

Koronowo, dnia 13.07.2021 r.

**Pani
Mirosława Holka
Radna Rady Miejskiej w Koronowie**

Odpowiadając na Pani wniosek zgłoszony na XLII sesji Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 30.06.2021 r. na wstępie pragnę zauważyć, iż budynek mieszkalny w miejscowości Morzewiec, który uległ uszkodzeniu w wyniku deszczy nawalnych, nie stanowi własności Gminy Koronowo, lecz Polskich Kolei Państwowych S.A., a w myśl art. 11 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.), to właściciel lokalu zobowiązany jest do zapewnienia lokalu zamiennego w sytuacji, gdy lokal dotychczas zajmowany wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu. Rolą gminy w tym przypadku była pomoc osobom poszkodowanym poprzez zorganizowanie dla nich krótkotrwałego miejsca pobytu, w którym mogli się schronić do czasu zapewnienia lokalu zamiennego przez właściciela obiektu.

Natomiast utrzymywanie aż kilku lokali mieszkalnych w stanie gotowości na przyjęcie osób poszkodowanych uważam za niezasadne, z uwagi na fakt, że ilość wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym jest ograniczona, a liczba osób oczekujących na przyznanie lokalu, spełniających kryteria określone w uchwale nr XXXVIII/329/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Koronowo na obecną chwilę wynosi 32.

Nadmieniam, że jesteśmy w stałym kontakcie z zarządcą mieszkaniowego zasobu gminy tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o. o. i w sytuacji zaistnienia nagłej potrzeby, tam gdzie należy to do obowiązków gminy, zapewniamy lokal zamienny. Natomiast w pozostałych przypadkach współpracujemy na bieżąco m.in. z właścicielami hoteli oraz ośrodków wypoczynkowych z terenu gminy Koronowo, tak aby każda poszkodowana osoba miała zapewnione tymczasowe schronienie.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Zastępca Burmistrza Koronowa

/-/Sławomir Marszelski

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koronowie
Pani Katarzyna Szulta – Romaniuk

Przygotowała: Kamila Wanatowska, Inspektor, Wydział Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego
tel.: 52 3826 466, e-mail: kamila.wanatowska@um.koronowo.pl