

22. LIP. 2025

Projekt

z dnia 21 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

Zał.....

podpis .....

Nr.....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 24 lipca 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Koronowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Koronowo, których granice określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

BURMISTRZ

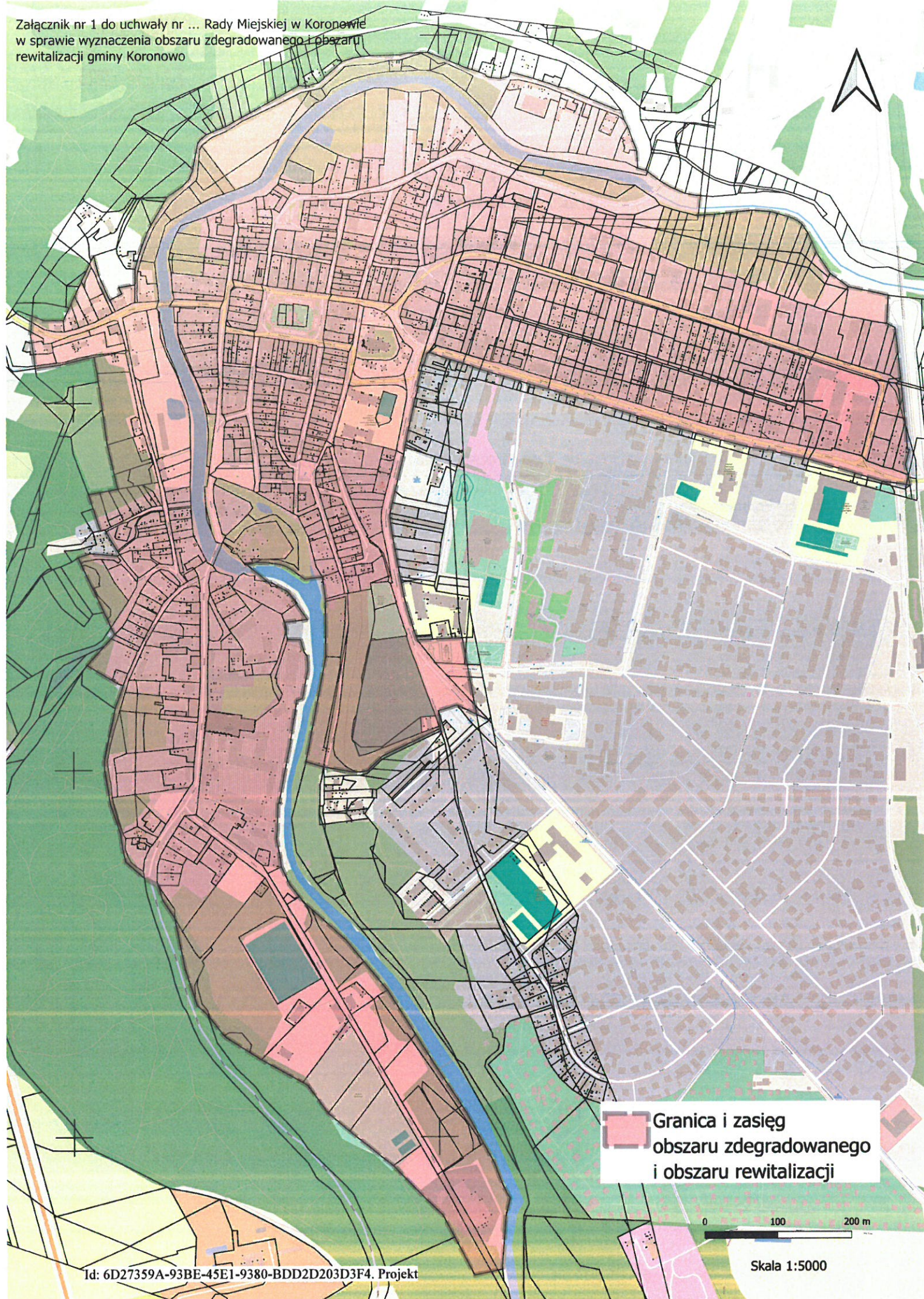
Patryk Mikołajewski

Kierownik  
Wydziału Nieruchomości  
i Gospodarki Komunalnej

Agnieszka Szwesta

RADCA PRAWNY

Marcin Will



## Uzasadnienie

Gmina Koronowo, na wniosek Burmistrza Koronowa, przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278).

W myśl art. 2 ust. 1 powołanej ustawy, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Natomiast zgodnie z art. 3 ust. 1 tej ustawy, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia *rewitalizacji*, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Z kolei w myśl art. 8 ust. 1 cytowanej ustawy, w przypadku zamiaru realizacji tego zadania, rada miejska wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek burmistrza, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W myśl art. 13 ustawy o rewitalizacji uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

W celu realizacji omawianego zadania, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji opracowano diagnozę delimitacyjną, która wskazała, w której części Gminy Koronowo koncentrują się problemy. Diagnoza delimitacyjna pozwoliła na wskazanie obszaru zdegradowanego obszaru rewitalizacji. Obszar zdegradowany pokrywa się z obszarem rewitalizacji. Za obszar zdegradowany w gminie Koronowo uznano jednostkę delimitacyjną Koronowo Zachód. Według danych Urzędu Miejskiego w Koronowie z 2024 roku obszar zdegradowany zamieszkały był przez 2137 osób (9,48% ludności gminy) i miał powierzchnię 73,23 ha (0,18 % powierzchni gminy). Na obszarze tym stwierdzono najwyższe w skali gminy wartości wskaźników opisujących problemy społeczne, jak też inne problemy ze sfer środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Mając na uwadze to, że obszar zdegradowany nie przekracza dopuszczalnych ustawą o rewitalizacji wskaźników koncentracji: tj. 30% liczby mieszkańców oraz 20% powierzchni gminy, zdecydowano się wyznaczyć obszar rewitalizacji pokrywający się w całości z obszarem zdegradowanym. Za takim podejściem przemawia wyraźna koncentracja problemów społecznych oraz występowanie innych problemów, w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Obszar rewitalizacji obejmuje najstarszą część miasta, w tym Rynek i strefę okolicy rynkowej, a także rejon ulicy Ogrodowej na wschodzie obszaru oraz rejon ul. Bydgoskiej i Klasztornej na zachodzie i południu obszaru. Północną granicę obszaru rewitalizacji w Koronowie wyznacza ulica Promenady. Wschodnia granica biegnie wzdłuż ulicy Dworcowej i Paderewskiego. Południową i zachodnią granicę obszaru rewitalizacji wyznacza strefa zurbanizowana miasta.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Koronowa przed złożeniem wniosku o podjęcie niniejszej uchwały przeprowadził konsultacje społeczne projektu tej uchwały, na zasadach określonych w tej ustawie.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

