

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/ /25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w Gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §3 pkt 2 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomości będącej własnością Gminy Koronowo, obejmującej działkę ewidencyjną nr 1078/3 położoną w Koronowie, zapisaną w KW BY1B/00071770/3.

§ 2. Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych.
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wyprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umieszczenie przebiegu linii i złączy kablowo-pomiarowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.1051.2024
Załącznik do uchwały Nr XIX/ /25

Gmina: KoronRady Miejskiej w Koronowie
Jednostka ewidencyjna: K
Obręb ewidencyjny: z dnia 26 sierpnia 2025 r.
Skala mapy: 1:500
Arkusz mapy: 6.197.20.13.2.2; 6.197.20.14.1.1
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Wykonawca: GEOX sp. z o.o.
ul. Tadeusza Kościuszki 15
89-400 Sepólno Krajeńskie; NIP: 5040081562;
REGON: 52658204100000; KRS: 0001061701
Data opracowania mapy: 04.03.2024

Poświadczam, że niniejsza dokumentacja została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych oraz uzyskała pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.1051.2024

Mapę sporządził / Kierownik roboty: geodeta uprawniony inż. Mateusz Piotr Wójcik (świadectwo nr 23608)

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Bydgoski

Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego pozytywny wynik weryfikacji pracy:

Nr 6640.1051.2024_84541

z dnia 06.03.2024 r.

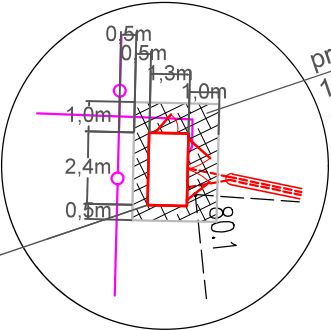
Wykonawca prac geodezyjnych:

GEOX sp. z o.o.
ul. Tadeusza Kościuszki 15
89-400 Sepólno Krajeńskie
NIP: 504 008 15 62

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:

Mateusz Piotr Wójcik (świadectwo nr 23608 zakres 1)

Szczegół lokalizacji złącza
Skala 1:250



proj. opaska polbruku typu "cegiełka"
10x20cm, 7,80m²
poziom opaski około 80,50mnpm

proj. złącze kablowo- pomiarowe SN15kV
ZKP/SN15kV L-L-L (pomiar+bez telemechaniki)
axbxc (1,3 x 2,4 x 1,9 m) posadowione na dz. nr 1078/3
przy planowanym ogrodzeniu od strony dz. nr 1078/7

LEGENDA:

- proj. linia kablowa SN-15kV 3x NA2XS(F)2Y 1x150/25mm²
- złącze kablowo- pomiarowe SN15kV ZKP/SN15kV L-L-L + pomiar bez telemechaniki
- proj. rura osłonowa Ø160 N750
- powierzchnia utwardzona kostka betonowa
- proj. wg. odrębnego opracowania abonencka linia kablowa SN-15kV
- proj. wg. odrębnego opracowania ogrodzenie oczyszczalni ścieków Koronowo 2
- działki na których planowana jest inwestycja

 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG ENERGETYCZNYCH WERGON SP. Z O.O. biuro@wergon.pl www.wergon.pl tel. 603138 151		Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych WERGON Spółka z o.o. Lipniki ul. Jaśminowa 5 86-005 Białe Błota	
Obiekt: Przyłącze elektroenergetyczne SN-15kV		Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Dr. E. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - Budowa przyłącza elektroenergetycznego SN-15kV dla zasilania dz. nr 2590, 1078/3 (Oczyszczalnia ścieków Koronowo 2) w miejscowości Koronowo - WT 35102/2023/OD1/RR4		obręb: Koronowo gmina: Koronowo pow. bydgoski woj. kujawsko-pomorskie	
Projektant: mgr inż. Tomasz Suchomski upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. KUP/0211/PBE/17		Podpis:	Skala: 1:500
		Data: 05-04-2024	Rys nr: 1

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
(Tomasz Suchomski)

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.
Id: 7F8B51DC-04DF-4D0B-A247-D88ABDD21A5. Projekt

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 24.07.2025r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesylu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych oraz złączy kablowych na przedmiotowej działce.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesylu na działce nr 1078/3 w Koronowie.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.