

NGK.0003.1.2025

Koronowo, dn. 11.06.2025 r.

**Pani
Iwona Madziąg
Radna Rady Miejskiej w Koronowie**

W nawiązaniu do zapytania 16807 z dnia 27 maja 2025 roku (data wpływu 28 maja 2025 r.) przedstawiam stanowisko w sprawie.

Osoba fizyczna lub prowadząca działalność gospodarczą, która wydzierżawiła od Gminy działkę nr 2128 obręb Koronowo, może prowadzić na niej działalność gospodarczą. Kwestie obiektów tymczasowych regulują odrębne przepisy a organem właściwym w sprawie jest Starosta Bydgoski (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

Legalność wykonywanych czynności zarobkowych w ramach zarejestrowanej działalności gospodarczej nie jest przedmiotem umowy dzierżaw. Podejmowanie, wykonywanie i zakończenie działalności gospodarczej w Polsce regulują przepisy ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców. Umowa dzierżawy gruntu jest umową, w której wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy grunt do używania i pobierania pożytków, a dzierżawca zobowiązuje się płacić umówiony czynsz co wynika z przepisów ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (art. 693-709 Kc).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określenia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego służy ustaleniu przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Regulują to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podkreślenia wymaga, że zagadnienie „legalności” prowadzenia działalności gospodarczej nie leży w zakresie uprawnień Gminy jako jednostki samorządu terytorialnego. Kontroli w tym zakresie dokonują inspekcje należące do administracji rządowej. To one stanowią organy, które mają na celu kontrolę i nadzór nad różnymi obszarami działalności, np. w zakresie ochrony konsumentów, handlu, jak np. Państwowa Inspekcja Handlowa czy

Państwowa Inspekcja Sanitarna czy nadzór Budowlany. Tylko one działając na podstawie swoich ustaw i przyznanych im uprawnień mogą przeprowadzać kontrole, wydawać zalecenia, nakładać kary, a w niektórych przypadkach również podejmować działania prawne.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Koronowie