



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

Koronowo, dnia 27.05.2026 r.

SPZOZ.D.071.49.2026

Iwona Madziąg
Radna Rady Miejskiej
w Koronowie

W odpowiedzi na maila z dnia 19.05.2026r. dot. Zapytania w sprawie poprawy warunków czasowego zamknięcia Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Mąkowarsku uprzejmie informuję:

1.

Przyczyną nagłego wyłączenia z eksploatacji budynku WOZ w Mąkowarsku było stwierdzenie awarii elementów budynku (widoczne ugięcie belki stropowej i wypadających cegieł z sklepienia w pomieszczeniu w piwnicy), wymagającej wizji lokalnej oraz oceny przez osobę uprawnioną. Z uwagi na powstałe uszkodzenie stropu nad piwnicą konieczne okazało się podjęcie w trybie pilnym następujących działań:

- wyłączenie z użytkowania części budynku znajdującej się nad piwnicą (gabinet lekarski i rejestracja)
- wykonanie tymczasowych zabezpieczeń stropu nad piwnicą

W dalszym etapie zalecono opracowanie dokumentacji technicznej usunięcia awarii, wykonanie robót budowlanych koniecznych do usunięcia awarii, podjęcia działań dla zmniejszenia zawilgocenia w pomieszczeniu piwnicy.

Jednocześnie wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli zobowiązana była powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2.

Prace dotyczące tymczasowych zabezpieczeń stropu zostały zakończone. Niemniej mimo ich wykonania Powiatowy Inspektor nakazał dalsze wyłączenie z użytkowania wspomnianych pomieszczeń nad piwnicą. SPZOZ jest na etapie reorganizacji pozostałych pomieszczeń tak, by umożliwić sprawne funkcjonowanie placówki. WOZ dla Pacjentów został ponownie otwarty w dniu 25.05.2026. Określenie zakresu ewentualnych dalszych prac oraz ich terminu wymaga przeprowadzenia ekspertyzy.

3.

Przedłużanie recept w większości nie wymaga wizyty w ośrodku i przejęte zostało przez przychodnię w Koronowie. Konsultacje medyczne i inne świadczenia udzielane ambulatoryjnie wymagają spełnienia odpowiednich warunków, których nie udałoby się zapewnić z dnia na dzień w obiektach nieprzeznaczonych na ten cel. W przypadku decyzji o całkowitym wyłączeniu budynku WOZ z użytkowania lub braku możliwości reorganizacji pracy z pewnością podjęte zostałyby kroki celem weryfikacji innych możliwych rozwiązań tymczasowych.

4.

Obiekt przechodził w ostatnich 5 latach regularne kontrole stanu technicznego zgodnie z przepisami prawa.

5.

Przeeglądy roczne w okresie 2021-2026 wskazywały, że kontrolowane elementy/ urządzenia/ instalacje były w stanie zadowalającym lub złym. Wnioski końcowe z kontroli wskazywały, że budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu.

Podczas przeglądów w tym okresie zalecono m.in. wymianę kotła gazowego, podjęcie prac naprawczych o rynnowania, zaplanowanie remontu tynków zewnętrznych, zaplanowanie prac w zakresie opaski betonowej, podjęcie prac remontowych w zakresie ściany szczytowej budynku oraz założenie plomby w celu weryfikacji postępu deformacji, uszczelnienie fug i lica muru zewnętrznego oraz styku ram okiennych ze ścianami. W 2024 r. wskazano na konieczność podjęcia pilnych działań zabezpieczających w związku ze skorodowaniem belki stalowej stropu nad piwnicą, docelowo zaś dokonanie wzmocnienia belki stropowej a także nakazano zabezpieczenie wyłazu studzienki przy ścianie szczytowej.

Zarządzający budynkiem (SPZOZ) za wiedzą właściciela budynku (gmina) realizował najpilniejsze zalecenia możliwe do wykonania we własnym zakresie tj. wymiana kotła gazowego, oczyszczanie oraz bieżąca, częściowa naprawa i uszczelnianie rynien, sukcesywne uszczelnianie i naprawa zaciekającego parapetu. W 2024 roku dokonał pilnych prac zabezpieczających belki stropu nad piwnicą oraz zabezpieczenia wyłazu studzienki.

W związku z awarią stwierdzoną w dn. 07.05.2026 budynek nie przeszedł przeglądu 5- letniego przypadającego na ten miesiąc. Powiadomiony został Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Podczas kontroli przeprowadzone prace zabezpieczające zostały zweryfikowane i ocenione przez PINB. Na tej podstawie wydano stosowną decyzję wyłączającą z użytkowania pomieszczenia nad piwnicą. SPZOZ jest w oczekiwaniu na postanowienie, w którym PINB określi dalsze niezbędne działania w tym między innymi przeprowadzenie ekspertyzy budynku. Tym samym do czasu otrzymania postanowienia SPZOZ nie zaplanował dodatkowych przeglądów.

6.

W ostatnich latach nie zapadały decyzje organów wskazujące na konieczność przeprowadzenia prac remontowych. Wszelkie naprawy/prace wynikały z zaleceń z przeprowadzanych przeglądów okresowych lub bieżących potrzeb SPZOZ. Informacja w sprawie dalszych planów Gminy w zakresie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Mąkowsku została wyjaśniona i przedstawiona przez Burmistrza Koronowa na sesji Rady Miejskiej w dniu 26.05.2026 r.

z up. Burmistrza

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza