

Projekt

z dnia 24 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/ /24
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomościach będących własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) działka nr 154 położona w Starym Jasińcu, zapisana w KW BY1B/00089375/3,
- 2) działka nr 100/1 położona w Okolu, zapisana w KW BY1B/00062408/9,
- 3) działka nr 54 położona w Samociążku, zapisana w KW BY1B/00083415/4,
- 4) działka nr 17/6 położona w Samociążku, zapisana w KW BY1B/00214566/5.

§ 2. Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach nr 154 w Starym Jasińcu i nr 54 w Samociążku wg załącznika nr 2) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia z szafą kablową oraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.
- 2) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 100/1 w Okolu wg załącznika nr 2) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi.
- 3) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 17/6 w Samociążku wg załącznika nr 1) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz stanowiska słupowego napowietrznej linii niskiego napięcia.
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wyprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umieszczenie przebiegu linii, złączy i szaf kablowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Traci moc uchwała nr XC/806/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w Gminie Koronowo

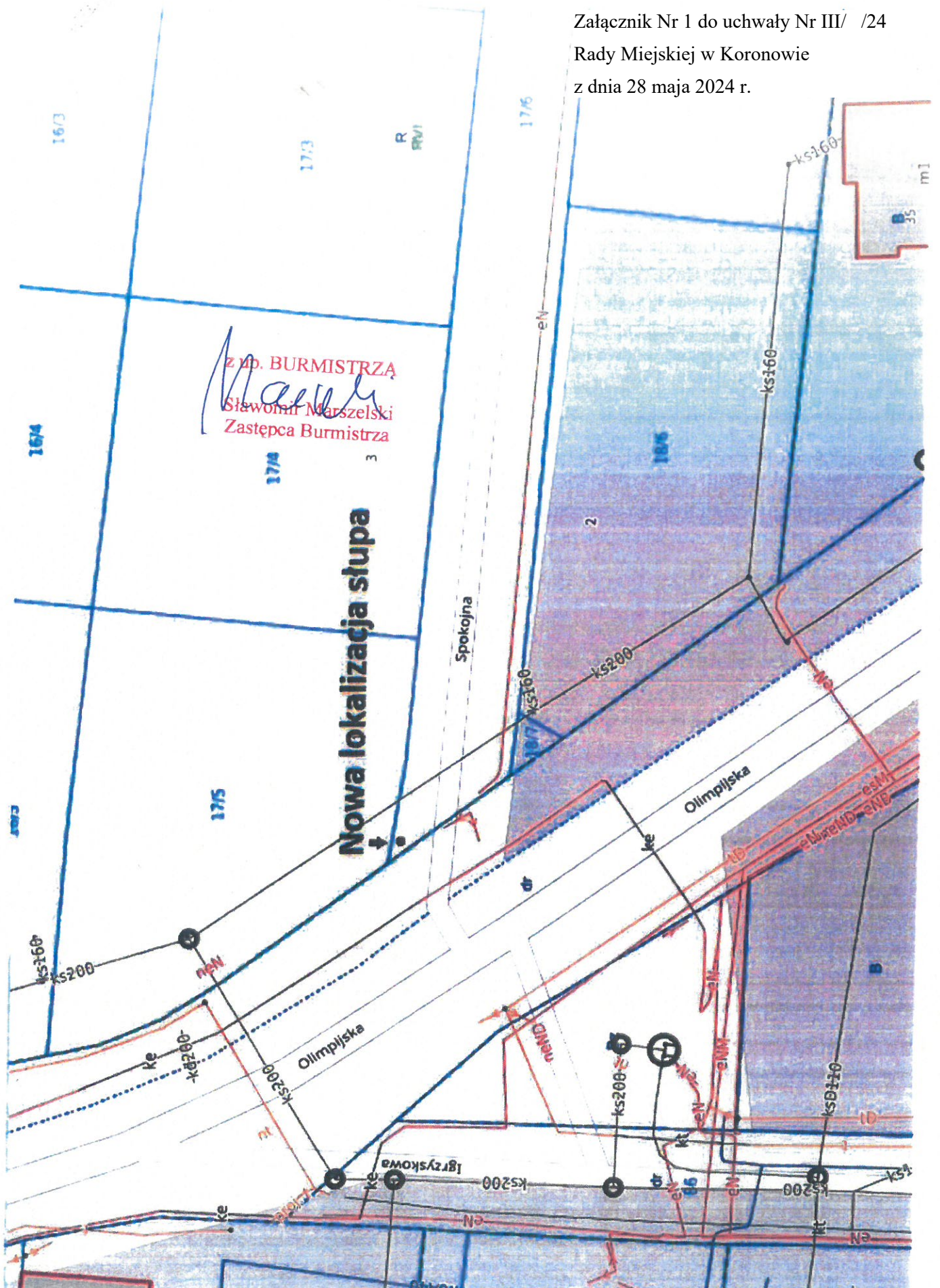
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/ /24
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 maja 2024 r.



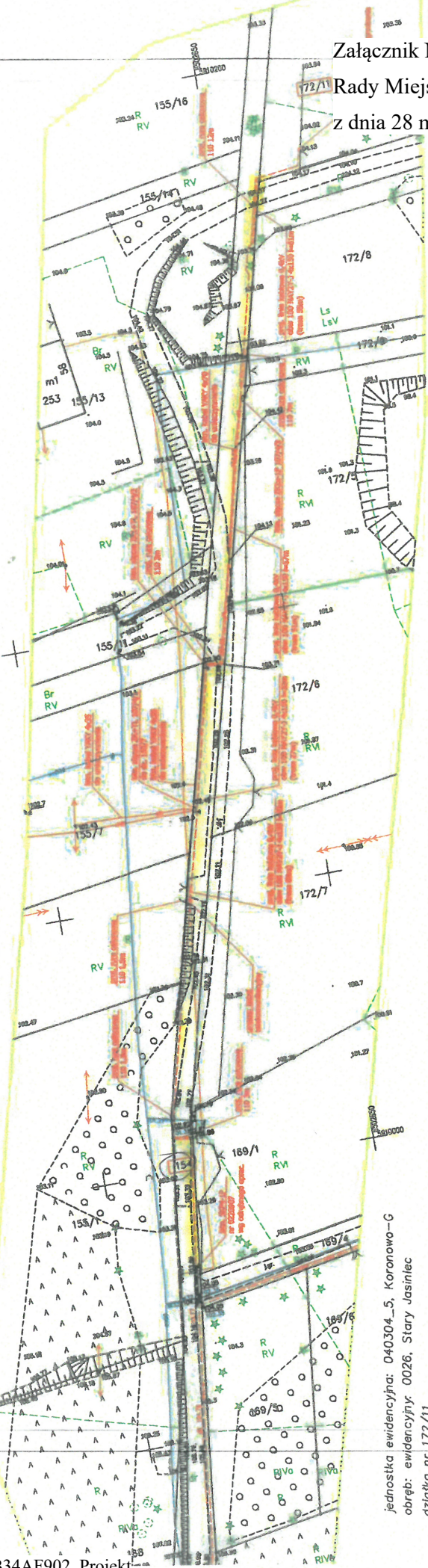
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/ /24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 maja 2024 r.

Za
30
do

5001100284	Logo Ener	Projektant: mgr inż. Andrzej Izbaner ul. Słowackiego 10, 22-100 Koronowo tel. 71 725 10 10 e-mail: a.izbaner@ener.pl	Wzrost: 172 cm	Waga: 75 kg	Temperatura ciała: 36,6°C	Ciężar ciała: 75 kg	Wzrost: 172 cm	Waga: 75 kg	Temperatura ciała: 36,6°C	Ciężar ciała: 75 kg
------------	-----------	--	----------------	-------------	---------------------------	---------------------	----------------	-------------	---------------------------	---------------------

Na zlecenie zamawiającego rządu terenowe przedstawiono z dokładnością do 0,01m obszar aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.



Załącznik nr 2 do uchwały nr III/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 maja 2024 r. dotyczący aktualizacji planu miejscowego „Plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w miejscowości Koronowo, w tym: zmiany w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Wzrost: 172 cm	Waga: 75 kg
Temperatura ciała: 36,6°C	Ciężar ciała: 75 kg
Wzrost: 172 cm	Waga: 75 kg
Temperatura ciała: 36,6°C	Ciężar ciała: 75 kg

jednostka ewidencyjna: 040304-5, Koronowo-G
obręb: ewidencyjny 0026, Stary Jasiniec
działka nr 172/11

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PLUNG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Arkusz mapy 6.198.21.22.4.3 i inne
Ks. rob. 2432/2023 Id. zgłoszenia 6640.4005.2023
Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane- stan na dzień 12.07.2023r
Koronowo, dnia 20.07.2023r
Wykonat: Andrzej Izbaner upr 16722



500111423 | umowa ram. 9000019071

Enea
Enea Service Sp. z o.o.
Odrobia 13, 85-469 Bydgoszcz
ul. Chybaków 15A, 85-469 Bydgoszcz
tel. 0-52 33 949 00, fax 0-52 33 949 01
e-mail: case.bydgoszcz@enea.pl

Tytuł opracowania: Budowa linii kablowego zasilania dla zamieszkałego osiedla ul. Odrobia 13 w miejscowości Odrobia	Investor: ENEA Operator Sp. z o.o. Region Dyspensacji Władysław Wesołowski, ul. Niebogat 29, 80-038 Gdańsk	Nr projektu: 2023/082 (P)	
	Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania i ciekli		
Projektant: mgr inż. Damian Jakubowski		Adres: powiat: Bydgoski gmina: Koronowo obręb: Okole [0017]	
Za zgodność kopii z oryginałem mający obowiązek weryfikacji i podpisywania: mgr inż. Damian Jakubowski NIP: 028-401-1000-18		Data: 07.08.2023	
Skala: 1:500			Nr rys: 1

SZCZEGÓŁ "A"
skala 1:250



Za zgodność kopii z oryginałem mający obowiązek weryfikacji i podpisywania:
mgr inż. Damian Jakubowski
NIP: 028-401-1000-18

Damian Jakubowski 07.08.2023

Oświadczam, że projekt techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjne, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 12.04.2002 r. o geodezji, jest zgodny z rzeczywistymi warunkami terenu. Nie ponoszę odpowiedzialności za zmiany w terenie, które mogą nastąpić w wyniku prac ziemnych lub innych czynności. Za wszelkie zmiany i doprecyzowania przyjmuję odpowiedzialność.

Imię i nazwisko (pełne, + tytuł)	STARSZTA BYDGOSKI
Numer telefonu i adres e-mail	66-40-7949 2023
Wzrost, data urodzenia, data wyemigracji, data powrotu, data wyjazdu, data wyjazdu za granicę	6640 2949, 2023.12.06.2023
Wzrost i ciężar ciała	170 cm, 75 kg
Imię i nazwisko (pełne, + tytuł)	mgr inż. Jacek Cegelex
Numer telefonu i adres e-mail	66-40-7949 2023
Wzrost i ciężar ciała	170 cm, 75 kg

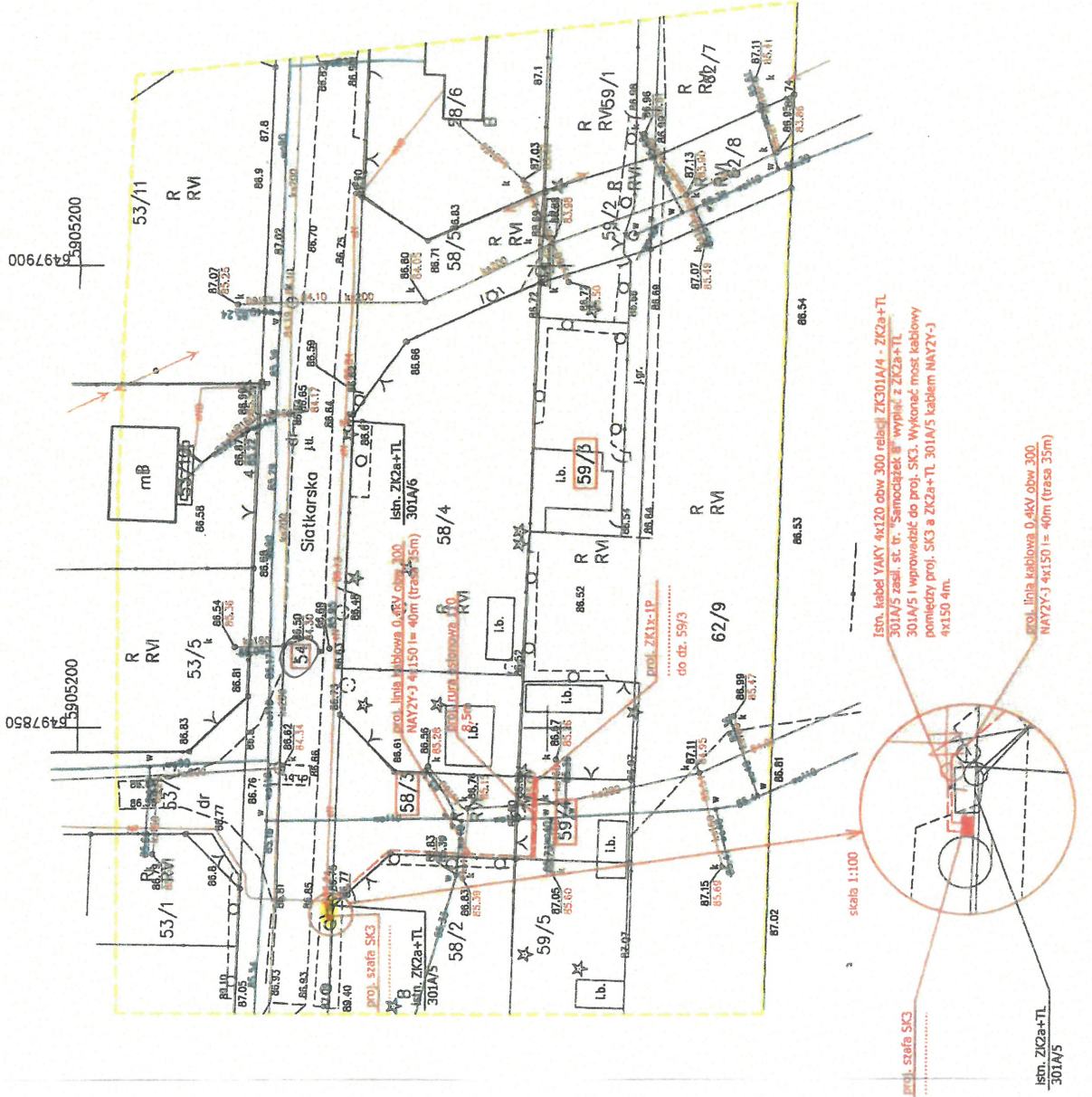
Elektronicznie podpisany przez Jacek Cegelex
Data: 2023.06.12 13:36:55 +02'00'

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

NO INWENIARSKO: Kujawsko-Pomorskie
Powiat: Bydgoski
Gmina: Koronowo
Obszar: Okole (040314, 5, 2023)
Lp. 100/1, 251/2
Wzrost i ciężar ciała: 170 cm, 75 kg
Data urodzenia: 12.06.2023
Data wyjazdu: 07.08.2023

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu sieci energetycznej zasilającej działkę nr 58/4, 59/3 w Samociążku i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Na zlecenie zamawiającego rządne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m obszar aktualizacji



Nie wykluca się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.
jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo
obręb: ewidencyjny: 0021, Samociążek
działka nr 58/4, 59/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Arkusze mapy 6.197.20.24.4.3

Ks. rob. 9649/2022 Id. zgłoszenia 6640.277.2022
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane - stan na dzień 13.01.2022r

Koronowo, dnia 16.02.2022r

Wykonali: Andrzej Izbaner upr 16722

<i>Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac pomiarowych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozyskany z wyliczeń. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności i znamy za złobienie lotzycznego omódnikawca.</i>	STAROSTA BYDGOSKI
<i>Wzrost pomiarowy i kartograficzny</i>	
<i>Przebieg i kartograficzny</i>	
<i>Przebieg i kartograficzny</i>	
<i>Przebieg i kartograficzny</i>	
<i>Przebieg i kartograficzny</i>	
<i>Przebieg i kartograficzny</i>	
<i>Przebieg i kartograficzny</i>	
<i>Przebieg i kartograficzny</i>	

Podpisany certyfikatem wystawionym dla Andrzeja Izbanera (Certyfikat Inżyniera (Inżynier) w obrotach: 2022-02-22 08:26:17 +0100

Za zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych
Jack Nowicki

5001050460	9000019071
Enea	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Północ. Rejon Bydgoszcz ul. Opłowiec 134, 85-469 Bydgoszcz tel. 0-22 33 13 700 e-mail: ece.bydgoszcz@enea.pl
Tytuł opracowania: Linia kablowa 0.4kV dla zasilania dz. 593 w m. Samociążek gm. Koronowo	Przebieg: Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakiło ul. Nowa 41A, 89-100 Nakiło
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Adres: Samociążek dz. 593 powiat bydgoski gm. Koronowo obręb: Samociążek
Projektant: mgr inż. Jack Nowicki w aneksie planu zagospodarowania terenu	Data: 12.2022
Przebieg i kartograficzny	Skala: 1:500
Przebieg i kartograficzny	Nr rys.: 1

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 05.04.2024r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych, szafy kablowej, stanowiska słupowego oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

Uchwałą nr XC/806/24 z dnia 27 marca 2024r. Rada Miejska w Koronowie wyraziła zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 17/6 poł. w Samociążku. Z uwagi na nowe ustalenia z ENEA Operator Sp. z o.o. w/w służebność zostanie ustanowiona za opłatą.

W związku z powyższym traci moc uchwała nr XC/806/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 marca 2024r. i niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr 154 w Starym Jasińcu, nr 100/1 w Okolu, nr 54 i 17/6 w Samociążku.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały