

RADA MIEJSKA

W KORONOWIE

WPLYNĘŁO

dnia 21.05. 2024 r.

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

Zał. Nr

podpis.....

**UCHWAŁA NR III/ /24
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomościach będących własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) działka nr 154 położona w Starym Jasińcu, zapisana w KW BY1B/00089375/3,
- 2) działka nr 100/1 położona w Okolu, zapisana w KW BY1B/00062408/9,
- 3) działka nr 54 położona w Samociążku, zapisana w KW BY1B/00083415/4,
- 4) działka nr 17/6 położona w Samociążku, zapisana w KW BY1B/00214566/5.

§ 2. Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach nr 154 w Starym Jasińcu i nr 54 w Samociążku wg załącznika nr 2) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia z szafą kablową oraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.
- 2) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 100/1 w Okolu wg załącznika nr 2) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi.
- 3) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 17/6 w Samociążku wg załącznika nr 1) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz stanowiska słupowego napowietrznej linii niskiego napięcia.
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umiejscowienie przebiegu linii, złączy i szaf kablowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Traci moc uchwała nr XC/806/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną położoną w Gminie Koronowo

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

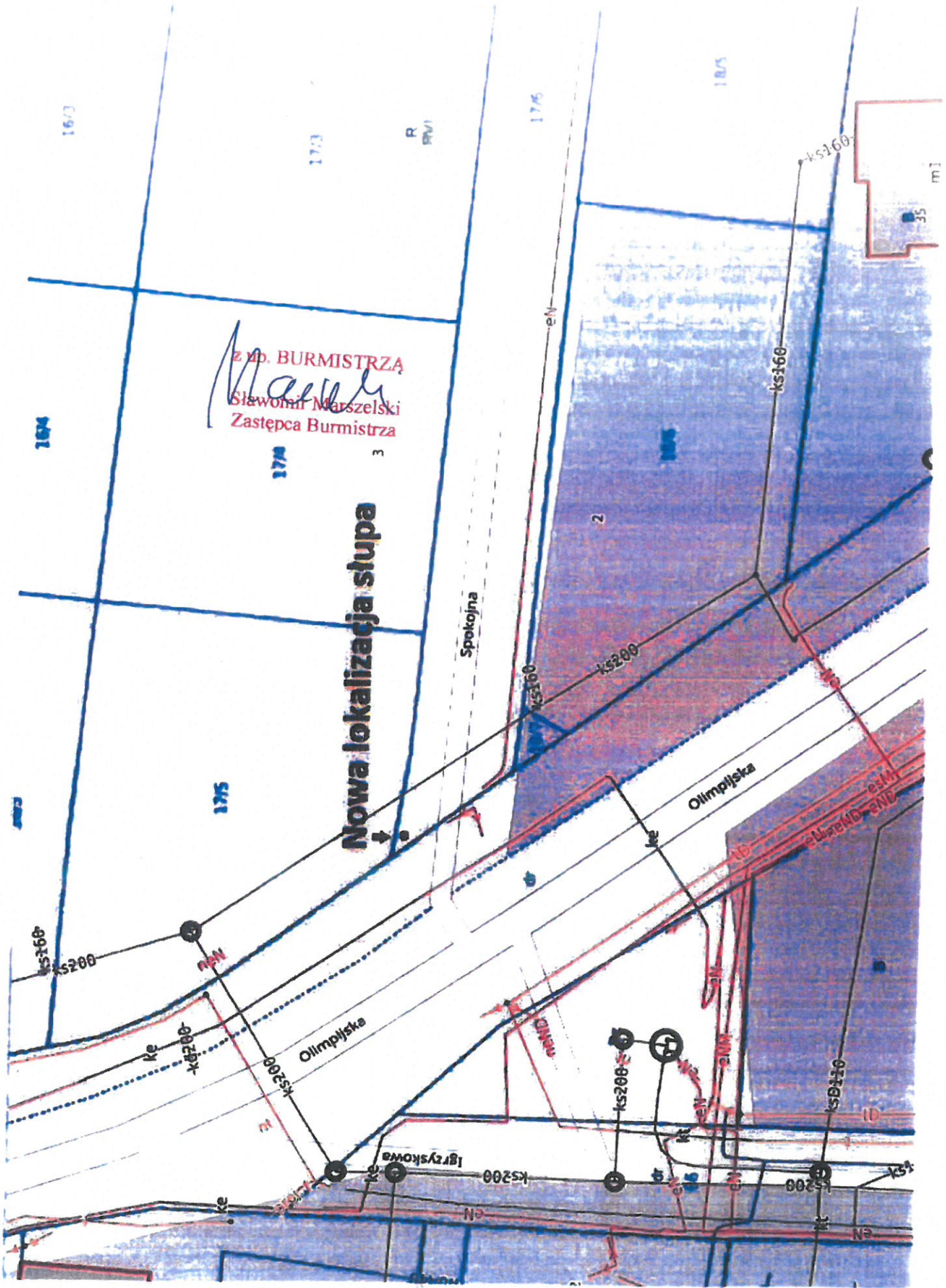
Id: D6990826-971B-4DFC-865D-970198BF2EF4. Projekt

podinspektor
Eliza Rybak

Zastępca Kierownika
Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej
Angelika Walat

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/ /24
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 maja 2024 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/ /24
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 maja 2024 r.
Zalacznik2.pdf



z up. BURMISTRZĄ
Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza

Nowa lokalizacja słupa

Spokojna

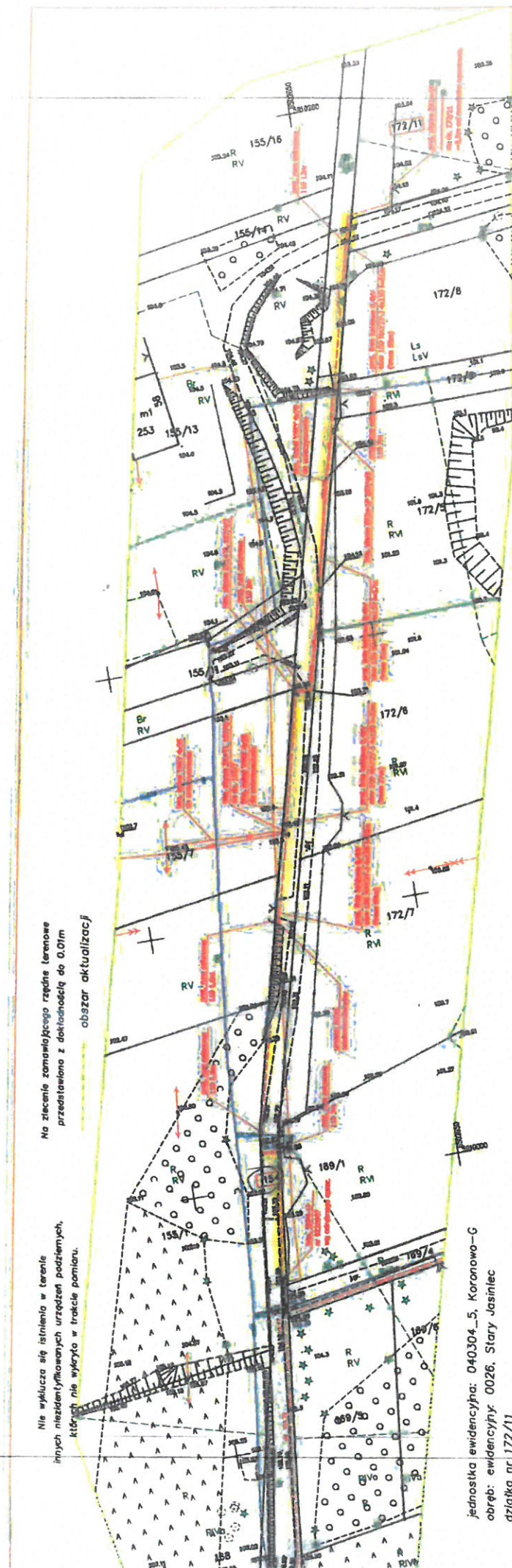
Olimpijska

Igrzyskowa

10167472 p.m. 12.07.2023

Na zlecenie zamawiającego rzędnice terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m
obszar aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.



Jednostka ewidencyjna: 040.304_5, Koronowo-G
obręb: ewidencyjny: 0026, Stary Jasiniec
działka nr 172/11

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

PUNKT "2020" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Arkusz mapy 6.198.21.22.4.3 i inne

Ks. rob. 2432/2023 Id. zgłoszenia 6640.4005.2023

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Sieci projektowane- stan na dzień 12.07.2023r

Koronowo, dnia 20.07.2023r

Wykonat: Andrzej Izbener upr 16722

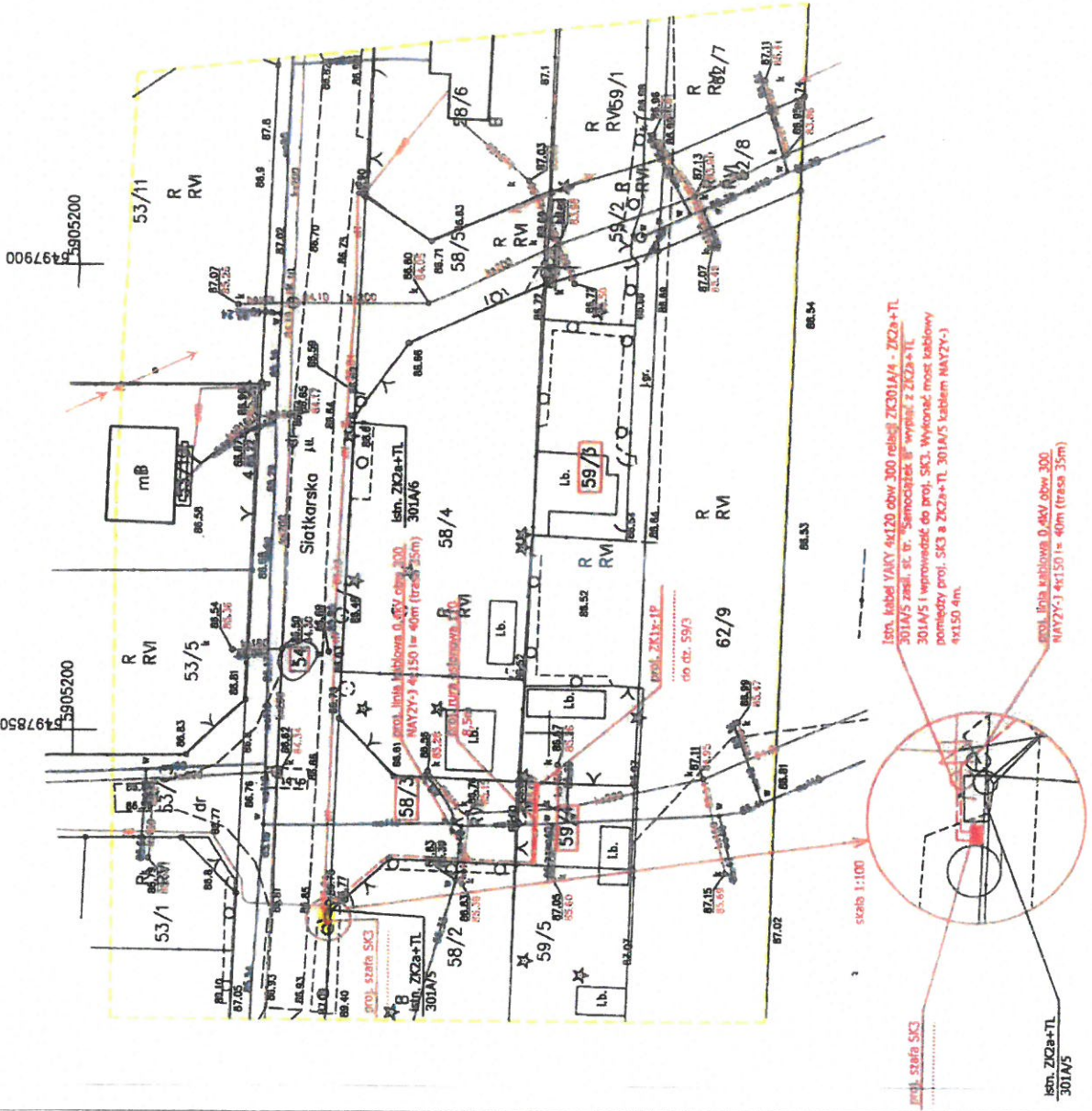
Za zgodność kopii z oryginałem należy do celów projektowych Jacek Nowicki

STARYSTA BRONOSKI Kamień 6640.4005.2023_18235 31.07.2023r 6640.4005.2023 Andrzej Izbener upr 16722	
--	--

5001100294 	
OPERATOR PŁYWA: 9600019071	
Właściciel: STARYSTA BRONOSKI	
Adres: Kamień 6640.4005.2023_18235	
Data: 31.07.2023r	
Kod: 6640.4005.2023	
Wykonat: Andrzej Izbener upr 16722	
Data: 20.07.2023r	
Miejscowość: Koronowo	
Cel: MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala: 1:500	
Znak: 5001100294	
Zamówca: Jacek Nowicki	
Adres: Kamień 6640.4005.2023_18235	
Data: 31.07.2023r	
Kod: 6640.4005.2023	
Wykonat: Andrzej Izbener upr 16722	
Data: 20.07.2023r	
Miejscowość: Koronowo	
Cel: MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala: 1:500	
Znak: 5001100294	

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu sieci energetycznej zasilającej działkę nr 58/4, 59/3 w Samociążku i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m
 — obszar aktualizacji



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.
 Jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo
 obręb: ewidencyjny: 0021, Samociążek
 działka nr 58/4, 59/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
 Arkusz mapy 6.197.20.24.4.3

Ks. rob. 9649/2022 Id. zgłoszenia 6640.277.2022
 Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
 Sieci projektowane— stan na dzień 13.01.2022r
 Koronowo, dnia 16.02.2022r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr 16722

Podpisano na: <i>[Signature]</i> mgr inż. Andrzej Izbaner upr 16722	Podpisany certyfikatem wyemitowanym dla Andrzeja Izbanera (Certyfikat Issued/Issuance): Unwzroszony w dniu: 2022-02-22 02:20:17 -0100
Podpisano na: <i>[Signature]</i> mgr inż. Andrzej Izbaner upr 16722	Podpisany certyfikatem wyemitowanym dla Andrzeja Izbanera (Certyfikat Issued/Issuance): Unwzroszony w dniu: 2022-02-22 02:20:17 -0100
Podpisano na: <i>[Signature]</i> mgr inż. Andrzej Izbaner upr 16722	Podpisany certyfikatem wyemitowanym dla Andrzeja Izbanera (Certyfikat Issued/Issuance): Unwzroszony w dniu: 2022-02-22 02:20:17 -0100
Podpisano na: <i>[Signature]</i> mgr inż. Andrzej Izbaner upr 16722	Podpisany certyfikatem wyemitowanym dla Andrzeja Izbanera (Certyfikat Issued/Issuance): Unwzroszony w dniu: 2022-02-22 02:20:17 -0100
Podpisano na: <i>[Signature]</i> mgr inż. Andrzej Izbaner upr 16722	Podpisany certyfikatem wyemitowanym dla Andrzeja Izbanera (Certyfikat Issued/Issuance): Unwzroszony w dniu: 2022-02-22 02:20:17 -0100

Za zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych
[Signature]
 Jacek Nowicki

5001050460

UMIOWA RAM. 9000019071

Enea

FNEA S.p.A. z siedzibą w Opatowcu 154, 43-469 Bydgoszcz, tel. 0-52 3131700 e-mail: esc.bydgoszcz@enea.pl

Imię i nazwisko: ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystryktu Niello ul. Nowa 41A, 89-100 Nakło

Nr projektu: 12.2022

Adres: Samociążek dz. 59/3 powiat: bydgoski gmina: Koronowo obręb: Samociążek

Plan zagospodarowania terenu

Podpis: *[Signature]*
mgr inż. Jacek Nowicki upr 16722

Podpis: *[Signature]*
mgr inż. Andrzej Izbaner upr 16722

Stalec: 12.2022

Nr rys.: 1

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 05.04.2024r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych, szafy kablowej, stanowiska słupowego oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

Uchwałą nr XC/806/24 z dnia 27 marca 2024r. Rada Miejska w Koronowie wyraziła zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 17/6 poł. w Samociążku. Z uwagi na nowe ustalenia z ENEA Operator Sp. z o.o. w/w służebność zostanie ustanowiona za opłatą.

W związku z powyższym traci moc uchwała nr XC/806/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 marca 2024r. i niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr 154 w Starym Jasińcu, nr 100/1 w Okolu, nr 54 i 17/6 w Samociążku.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały

