RADA MIEJSKA
W KORONOWIE
WPŁYNĘŁO
dnia 18.06. 2024 r.
Zał. ..... Nr 401
podpis.....

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2024 roku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na kolejny okres przekraczający łącznie 9 lat:

1) części nieruchomości o powierzchni 12630,00 m², położonej w Sitowcu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00011190/5, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 1;

2) części nieruchomości o powierzchni 400,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 336, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00091056/8, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 2;

3) części nieruchomości o powierzchni 56,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1118/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00095301/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 3;

4) części nieruchomości o powierzchni 35,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1030/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00022460/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 4;

5) nieruchomości o powierzchni 8600,00 m², położonej w Osieku, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 108/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00020680/3, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 5;

6) nieruchomości o powierzchni 9100,00 m², położonej w Skarbiewie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 7, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067435/2, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 6;

7) nieruchomości o powierzchni 8900,00 m², położonej we Wtelnie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 94, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00068024/5, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 7;

8) części nieruchomości o powierzchni 196,00 m², położonej w Stopce, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 100/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 8;

9) nieruchomości o powierzchni 90578,00 m², położonej w Wilczu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 143/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067979/7, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 9;

10) nieruchomości o powierzchni 17405,00 m², położonej we Wtelnie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 224, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00070202/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer101;

11) części nieruchomości o powierzchni 13872,00 m², położonej w Witoldowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 106/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00182849/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 11;

12) części nieruchomości o powierzchni 450,00 m², położonej w Witoldowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 106/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00182849/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 11;

13) części nieruchomości o powierzchni 396,00 m², położonej w Stopce, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 100/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 8;

14) części nieruchomości o powierzchni 13,00 m², położonej w Stopce, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 100/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 8;

15) części nieruchomości o powierzchni 128,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 746/9, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/045401/5, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 12;

16) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/43, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 13;

17) części nieruchomości o powierzchni 700,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1846/10, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00209424/0, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 14;

18) części nieruchomości o powierzchni 1021,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 439, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00092125/0, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 15;

19) części nieruchomości o powierzchni 350,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1211, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00032739/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 16;

20) części nieruchomości o powierzchni 324,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1211, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00032739/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 16;

21) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1165/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00009286/8, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 17;

22) części nieruchomości o powierzchni 33000,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1280/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00093857/7, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 18;

23) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 653/13, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00102397/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 19;

24) części nieruchomości o powierzchni 3000,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1857/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00094036/3, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 20;

25) części nieruchomości o powierzchni 144,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104481/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 2;

26) części nieruchomości o powierzchni 15,30 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1020/132, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00070826/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 22;

27) części nieruchomości o powierzchni 150,70 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1020/132, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00070826/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 22;

28) części nieruchomości o powierzchni 10,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 23;

29) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104481/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 21;

30) części nieruchomości o powierzchni 85,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104481/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 21;

31) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 24;

32) części nieruchomości o powierzchni 40,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/85 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0 oraz 1030/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00022460/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 25;

33) części nieruchomości o powierzchni 18,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1190/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00008902/6, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 26;

34) części nieruchomości o powierzchni 18,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 29;

35) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/85, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 27;

36) części nieruchomości o powierzchni 17,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/118, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/0021969/0, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 28;

37) części nieruchomości o powierzchni 156,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1211, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00032739/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 16;

38) części nieruchomości o powierzchni 13,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 24;

39) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 29;

40) części nieruchomości o powierzchni 13,00 m², położonej w Stopce, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 100/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 8;

41) części nieruchomości o powierzchni 1328,00 m², położonej w Gogolinie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 65, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00068268/7, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 30;

42) części nieruchomości o powierzchni 140,00 m², położonej w Gogolinie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 58/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067563/8, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 31;

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki nr 1-31 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

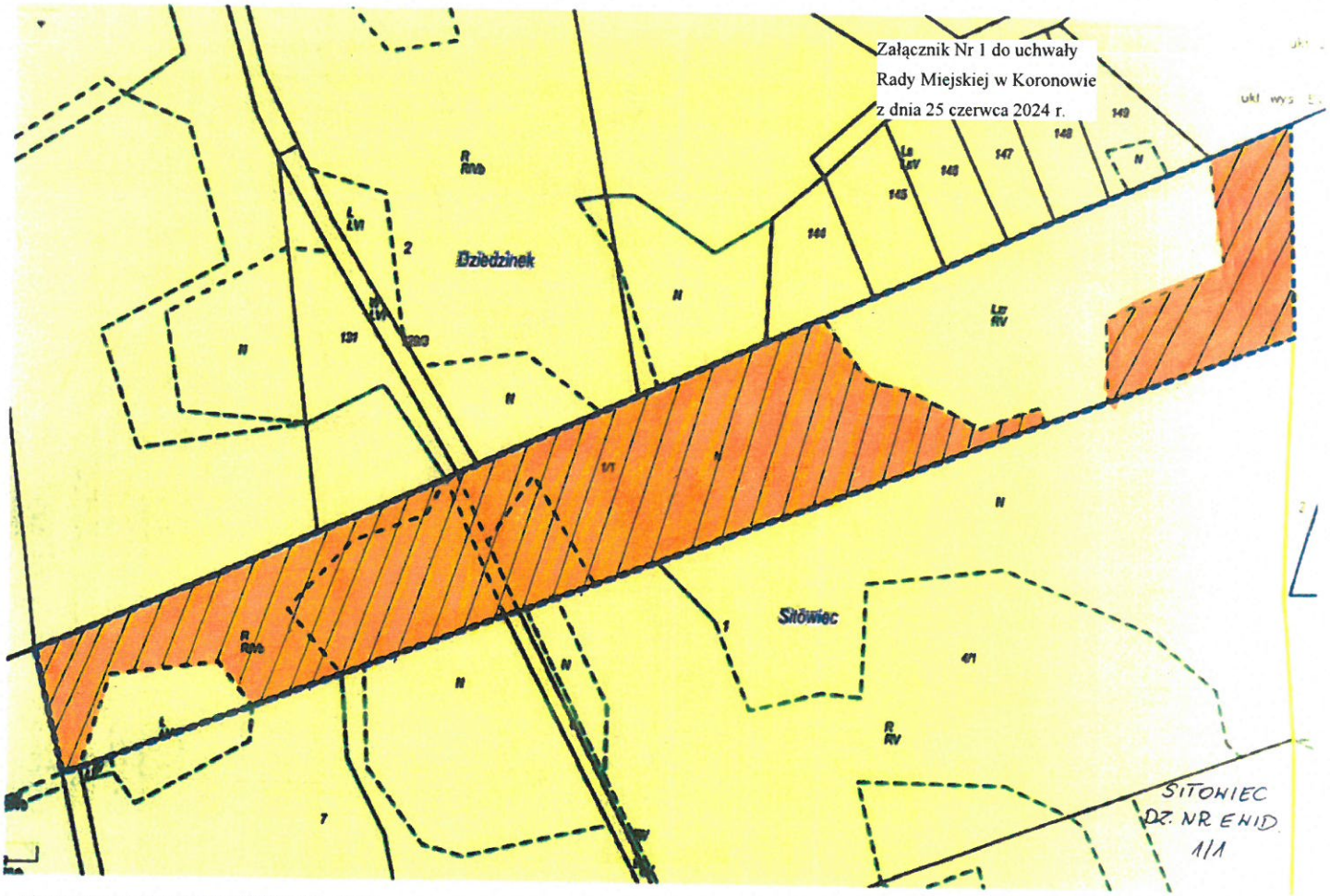
z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Marcin Will

podinspektor
Katarzyna Gwizdała

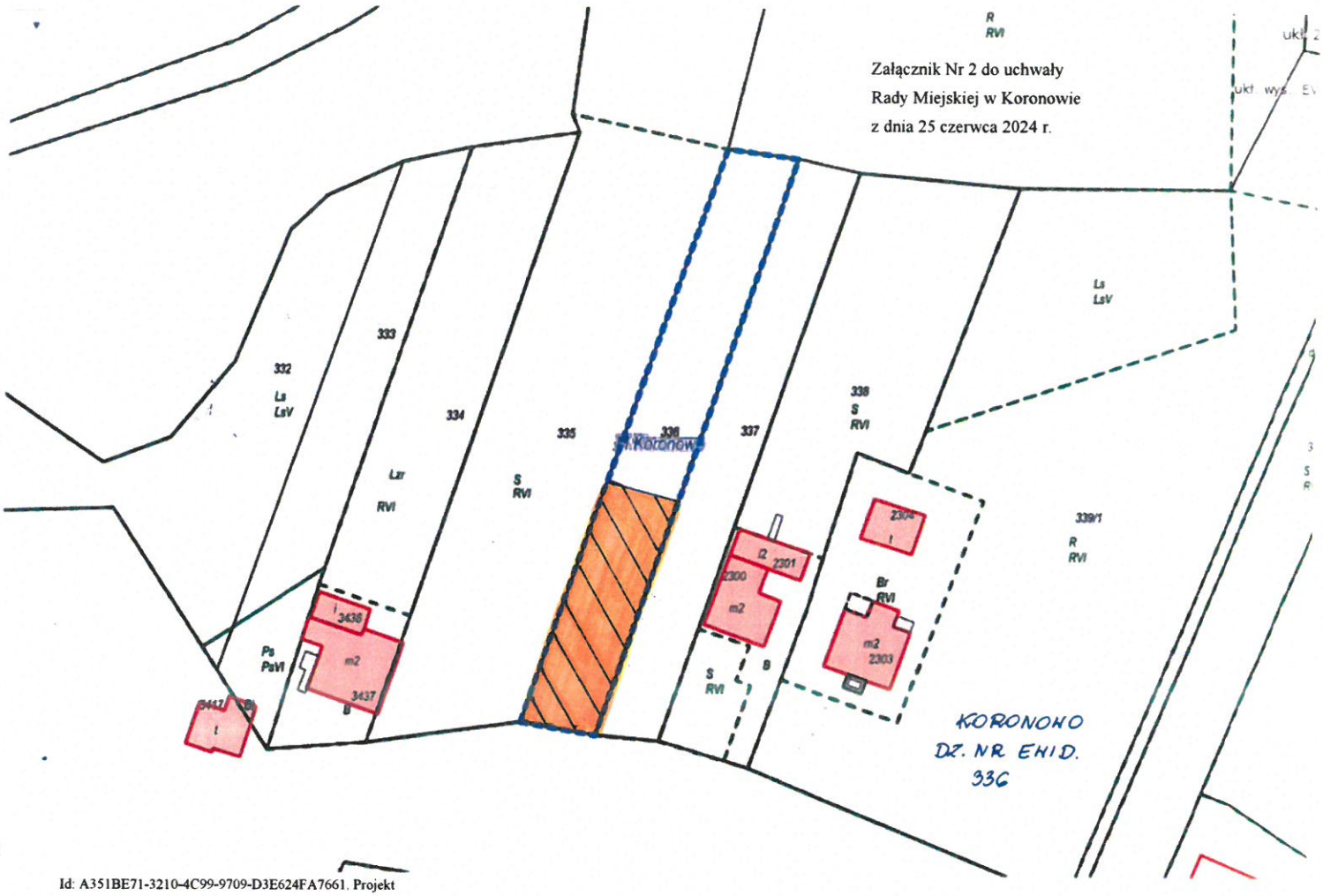
Kierownik
Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej
Agnieszka Szwesta

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



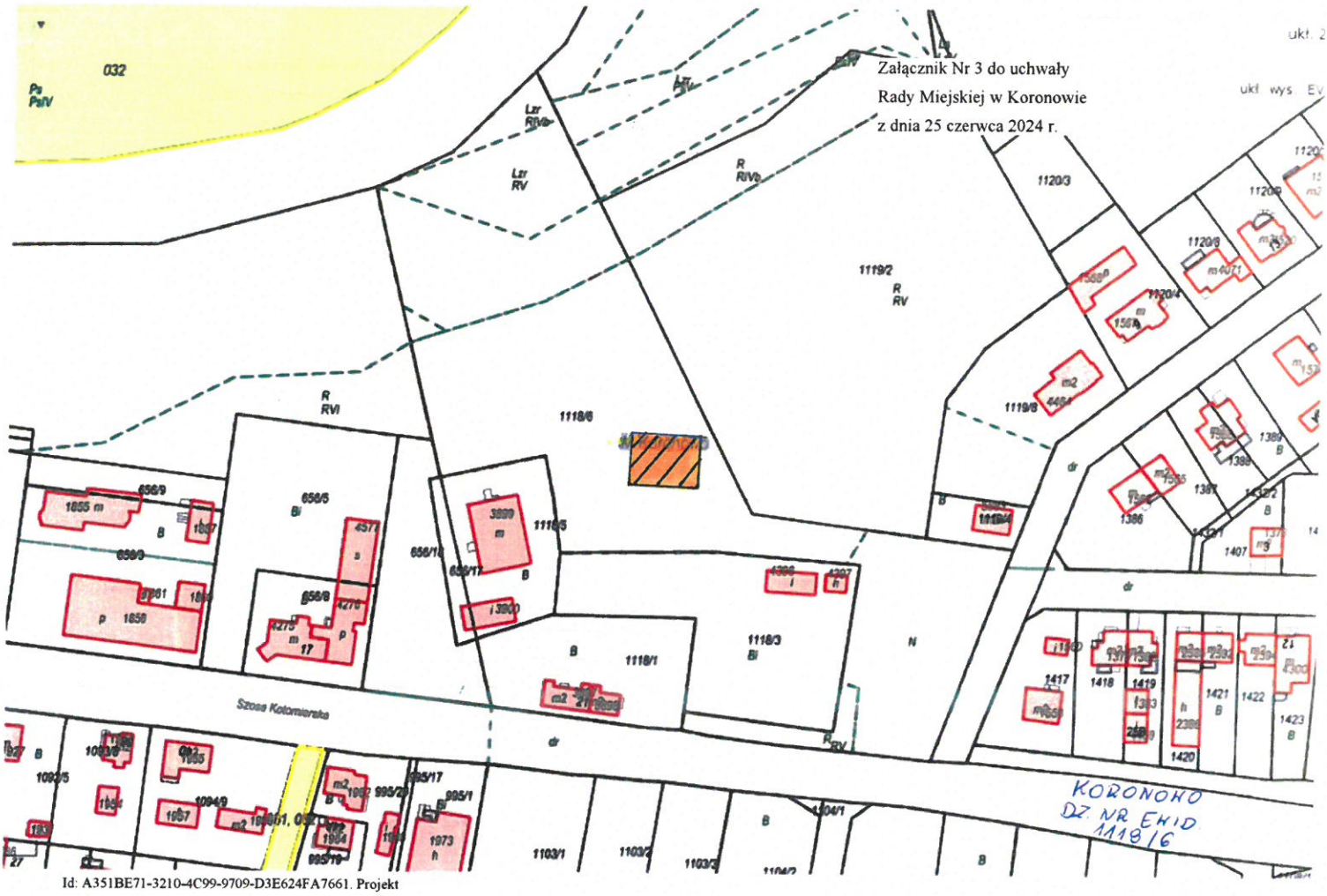
Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

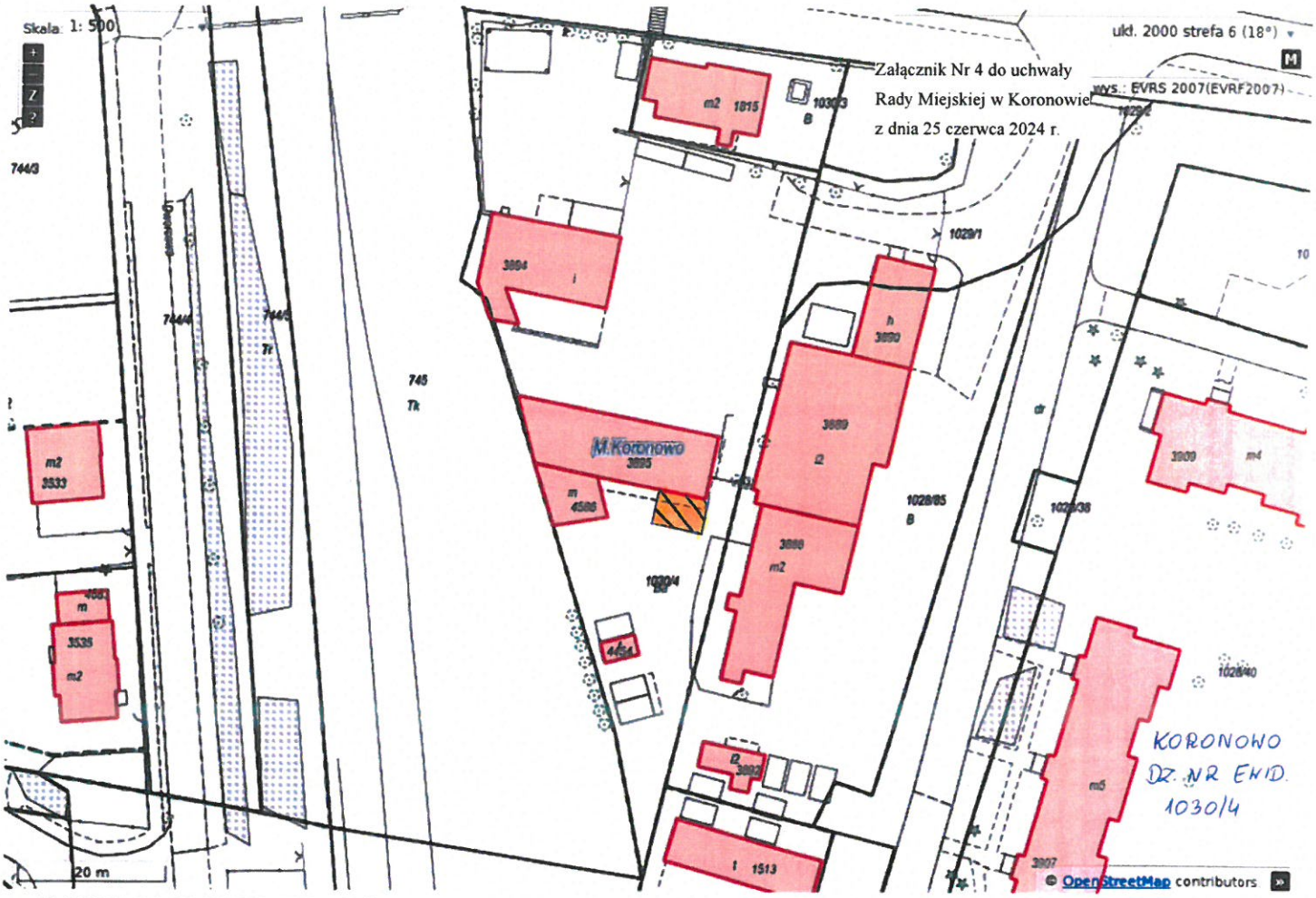


Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



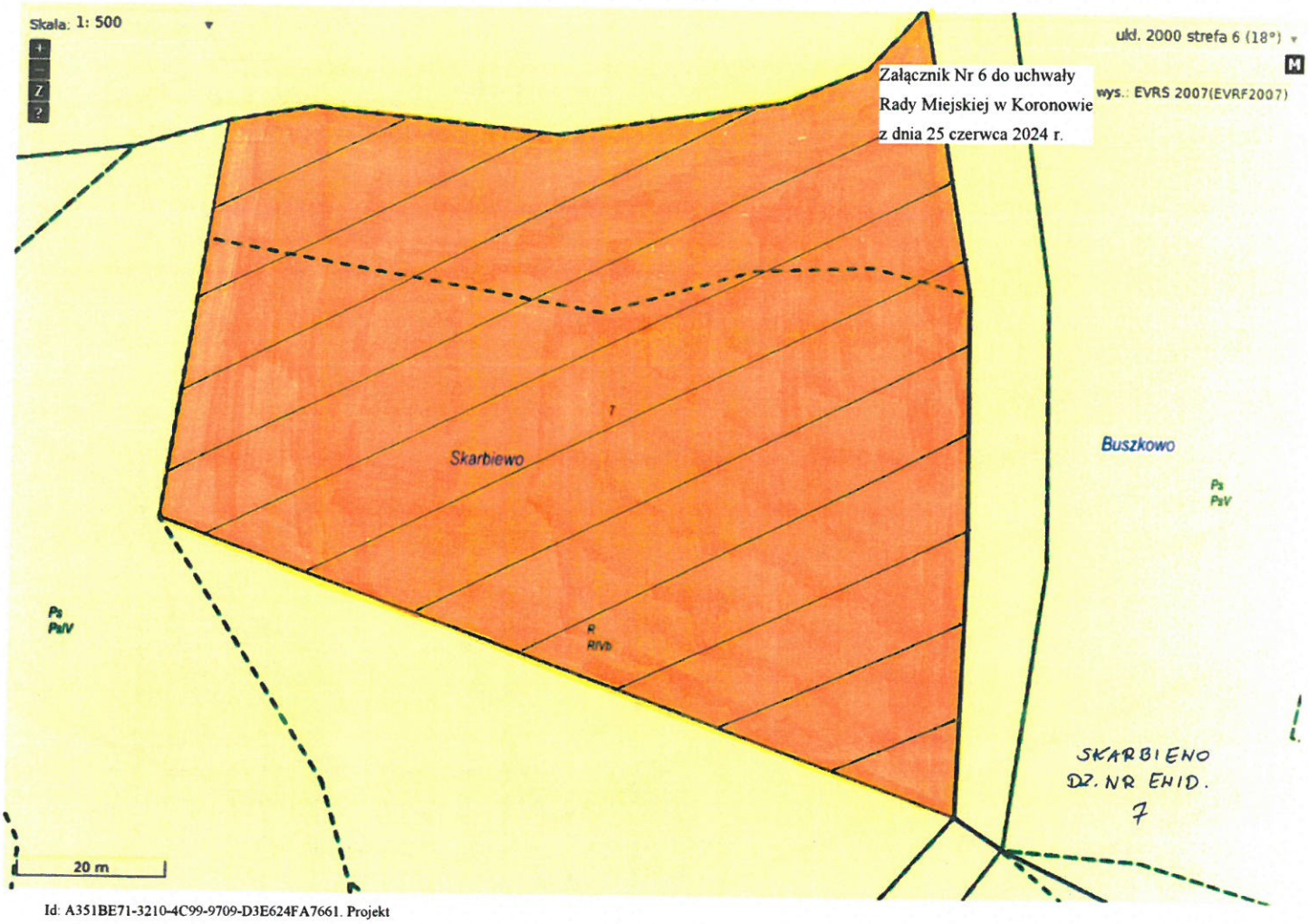
Załącznik Nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt



Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

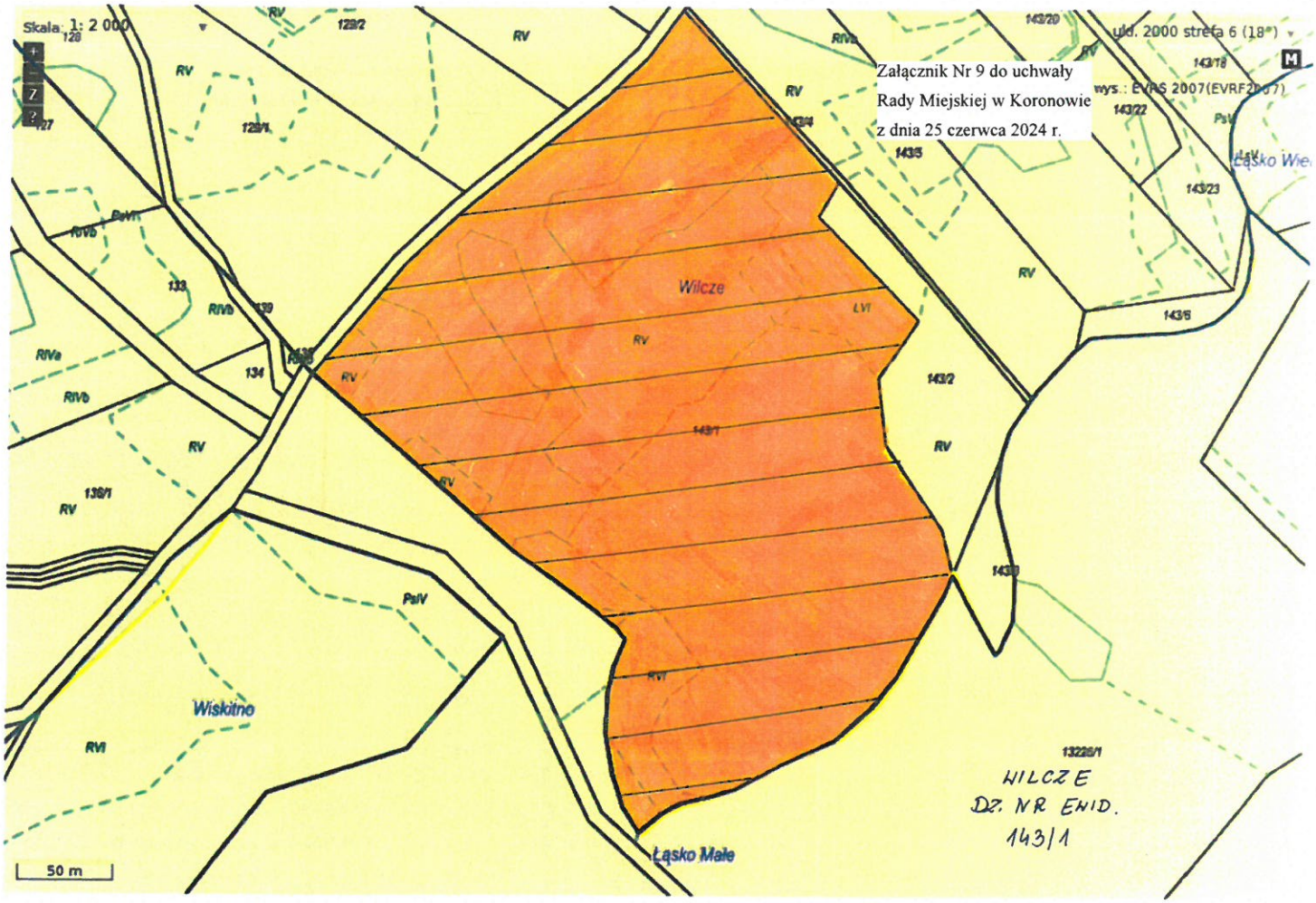
HTELNO
DZ. NR EWID.
94

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 10 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

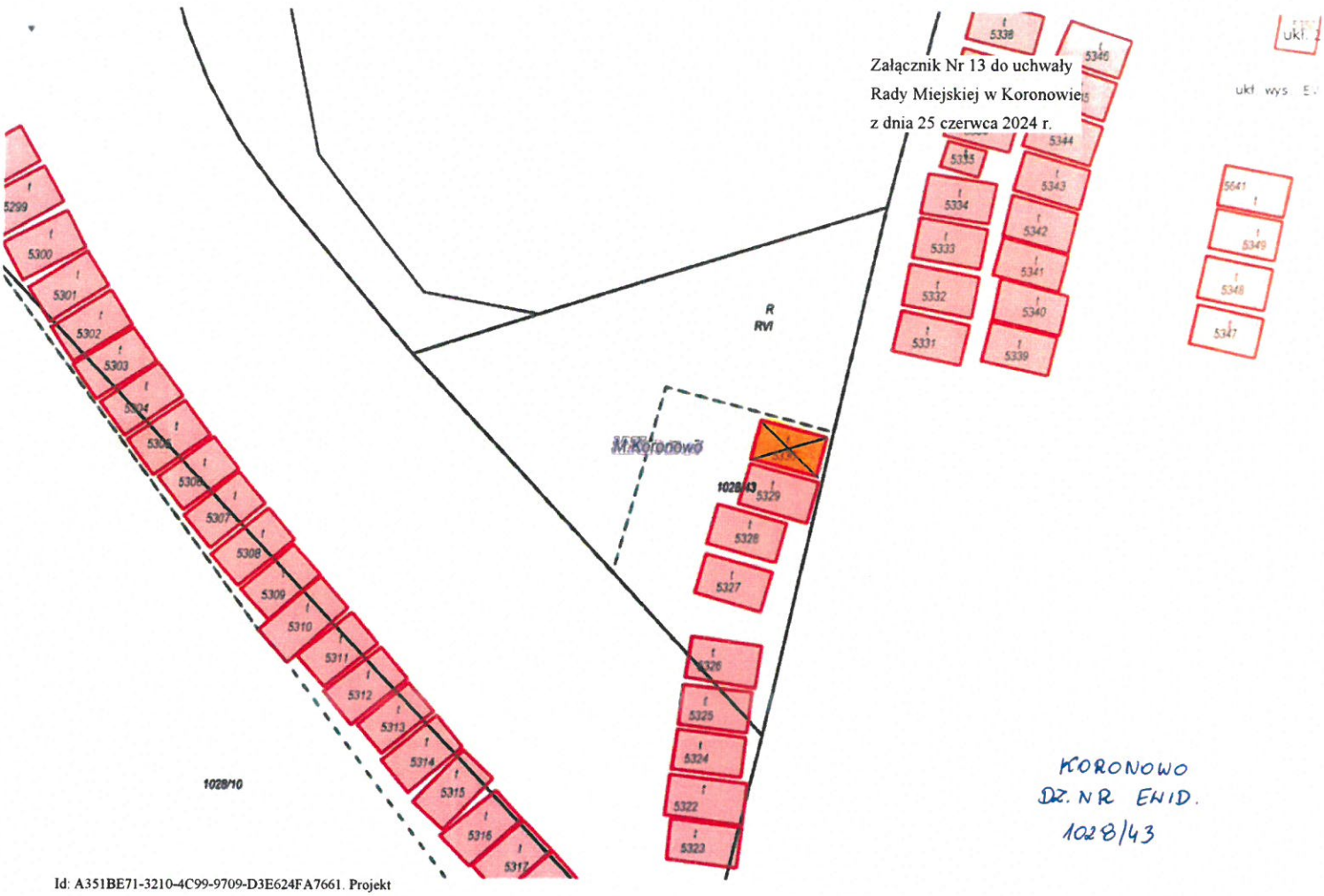
Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 11 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

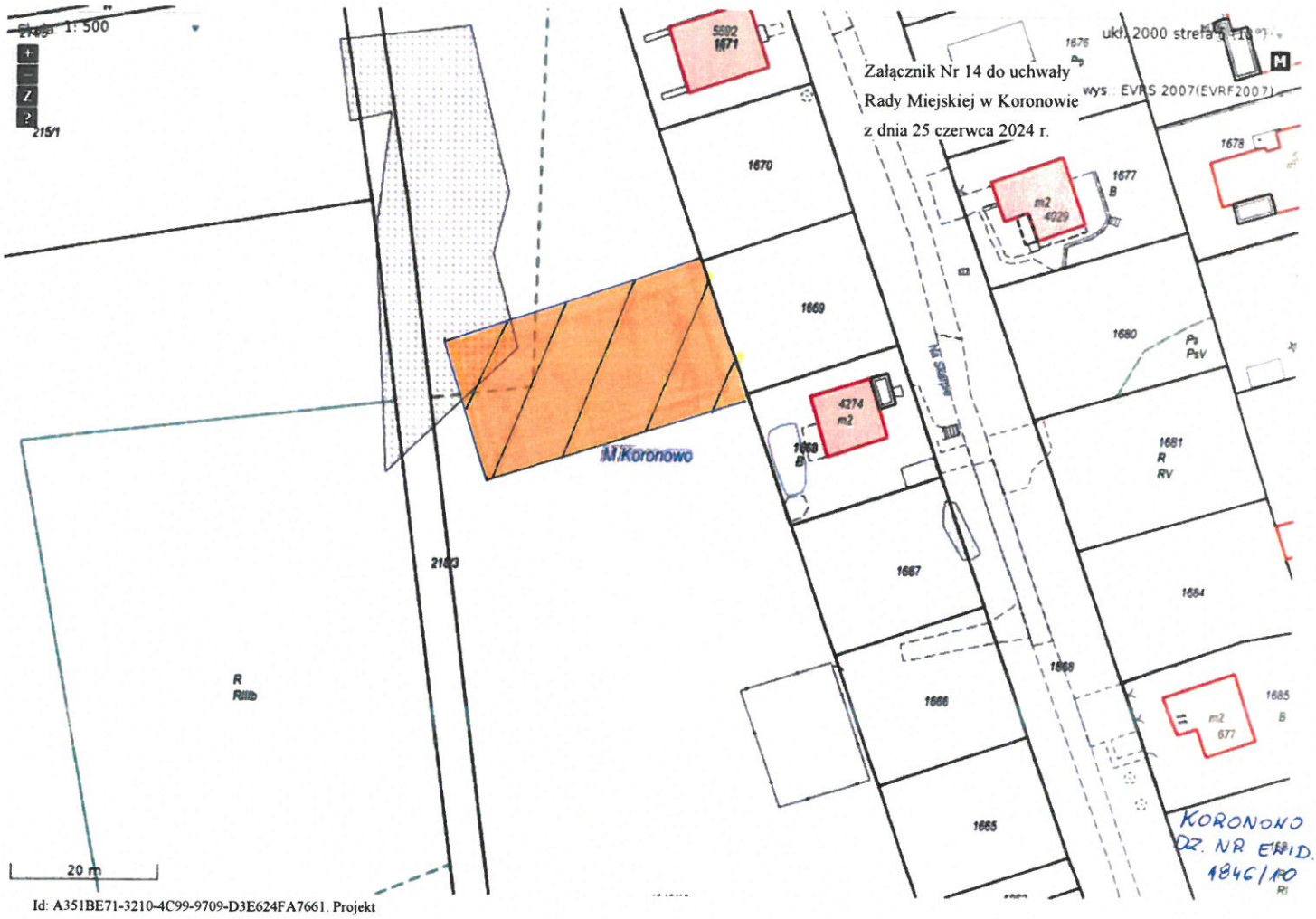
Załącznik Nr 13 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



KORONOWO
DZ. NR EWID.
1028/43

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 14 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

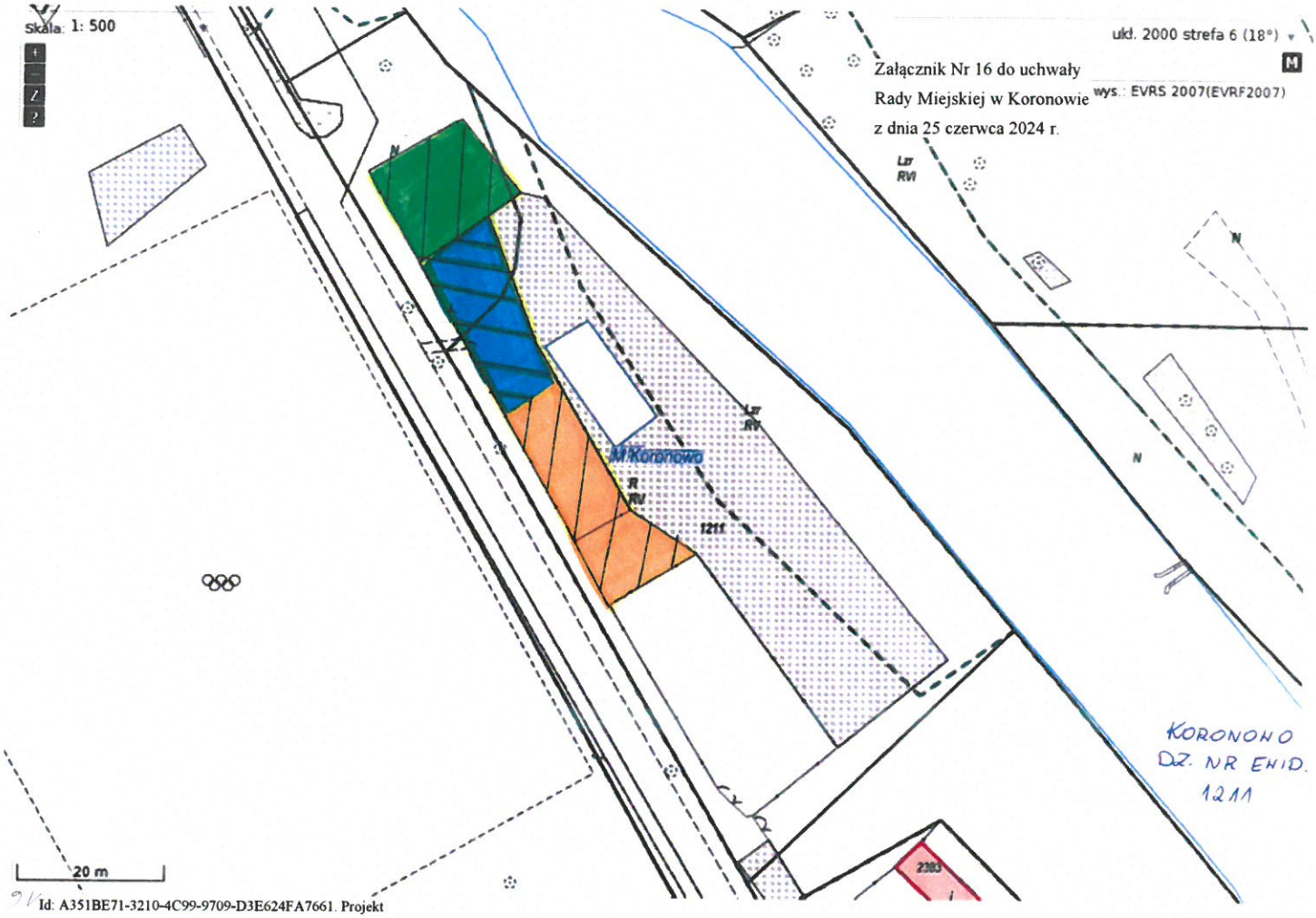


Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 15 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 16 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

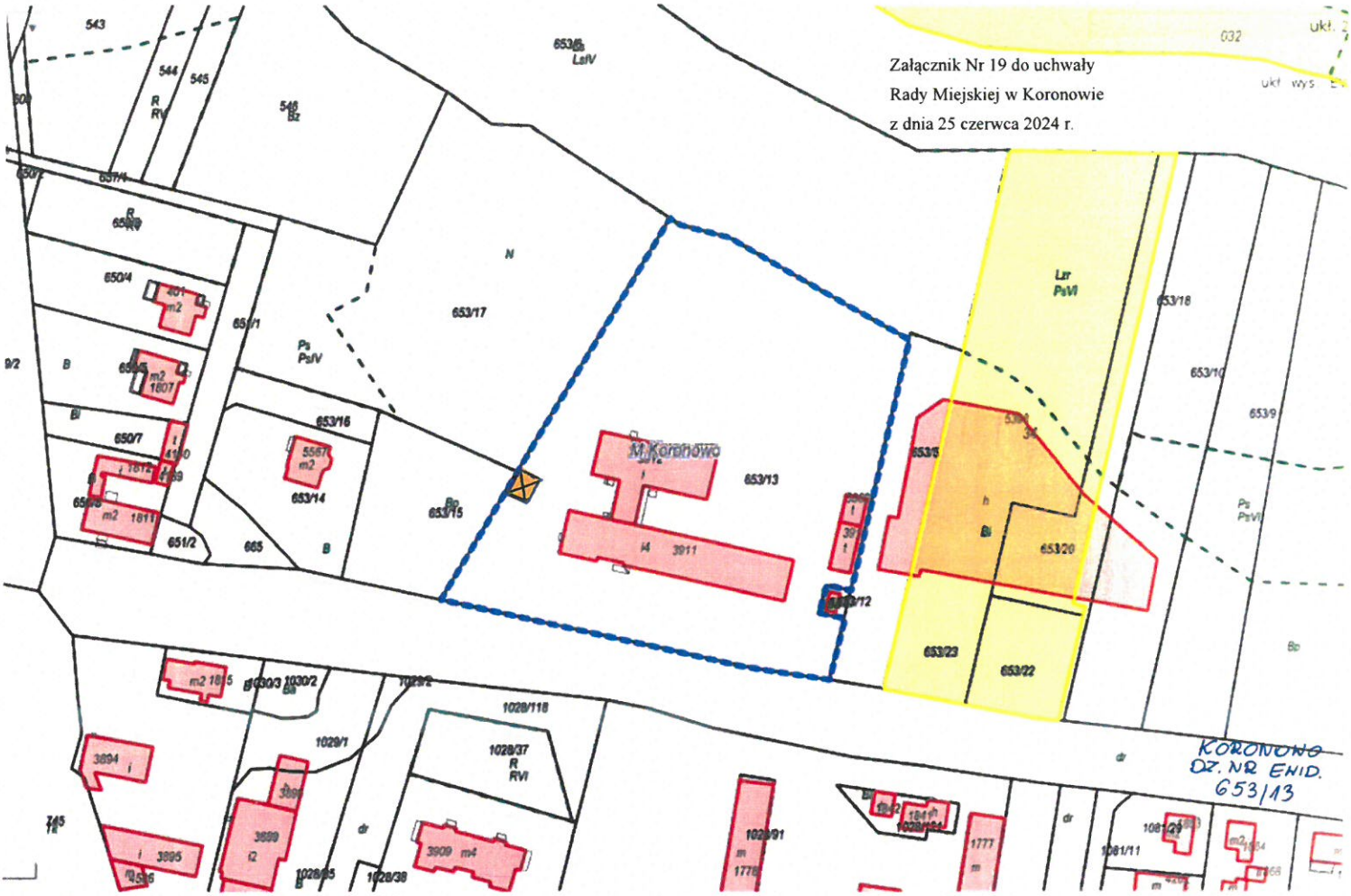
Załącznik Nr 17 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 18 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

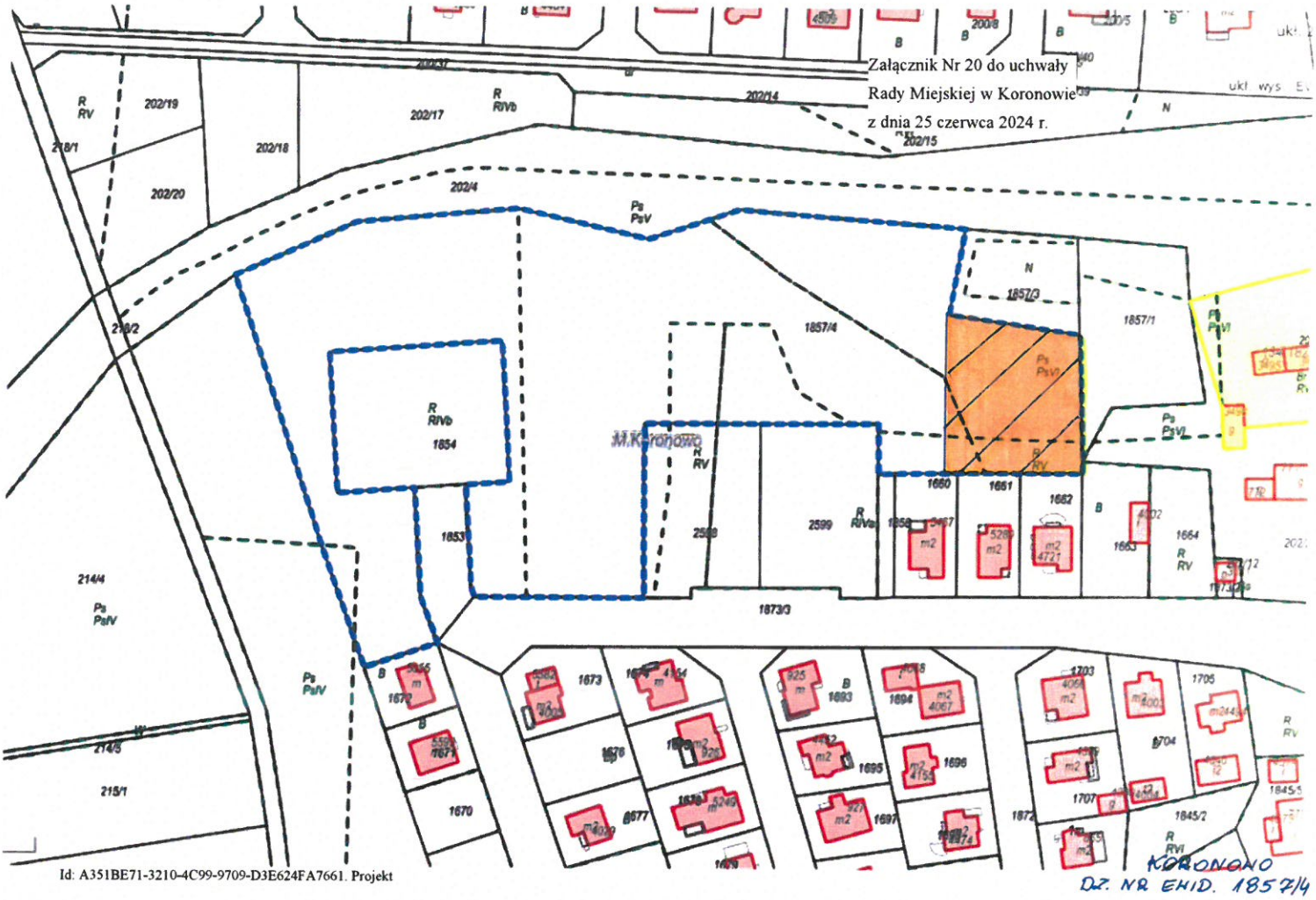
Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 19 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



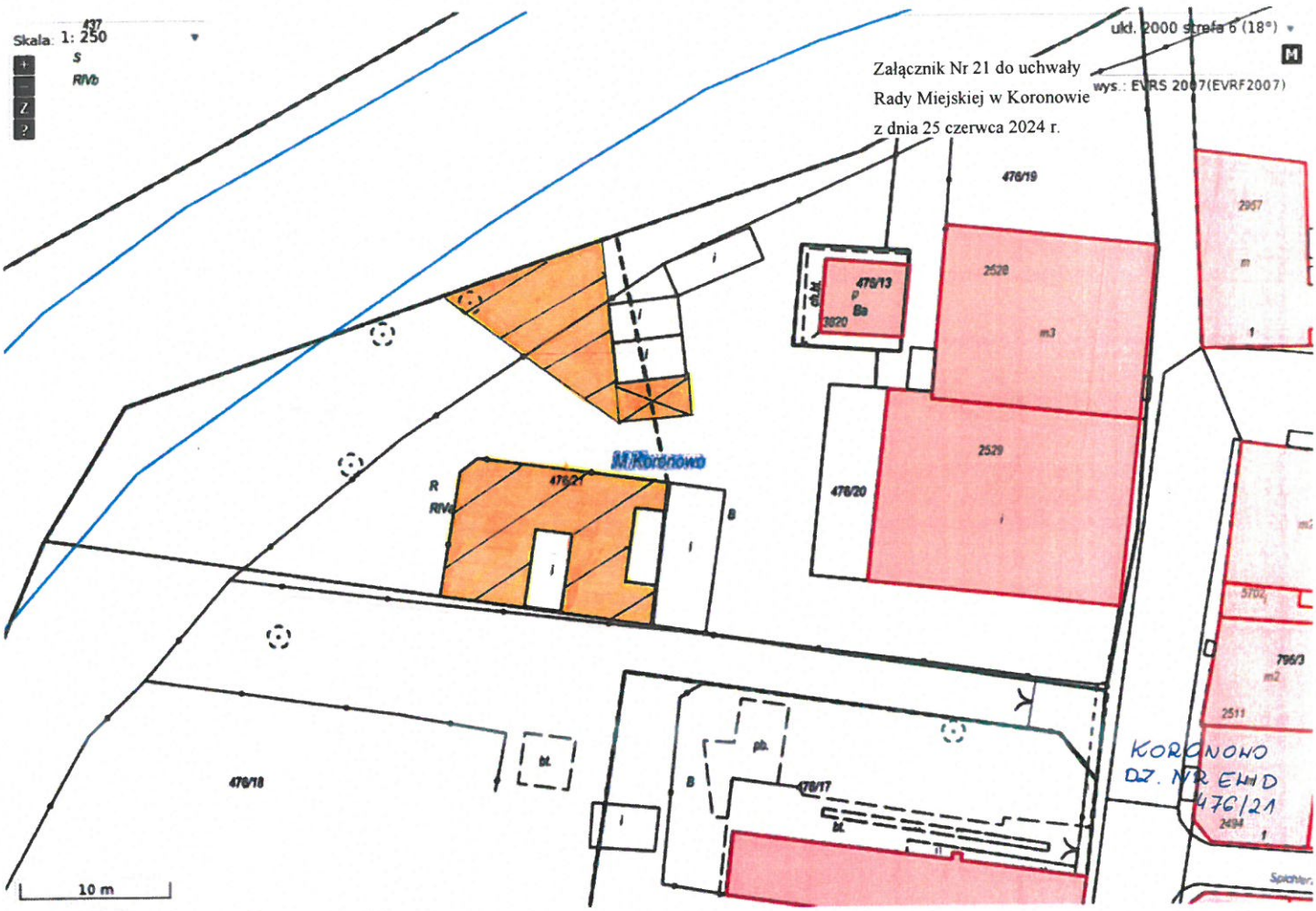
Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 20 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



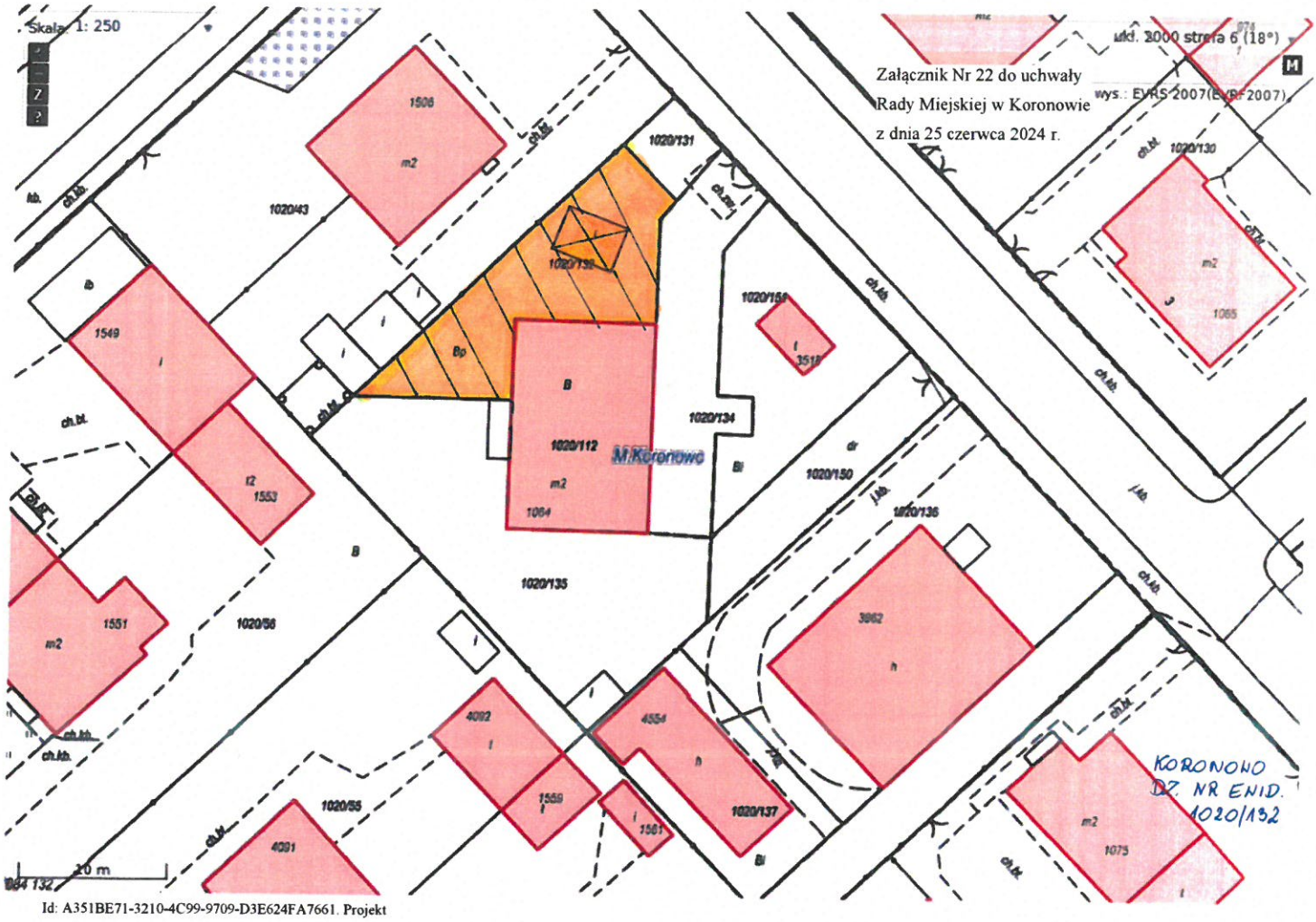
Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 21 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 22 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

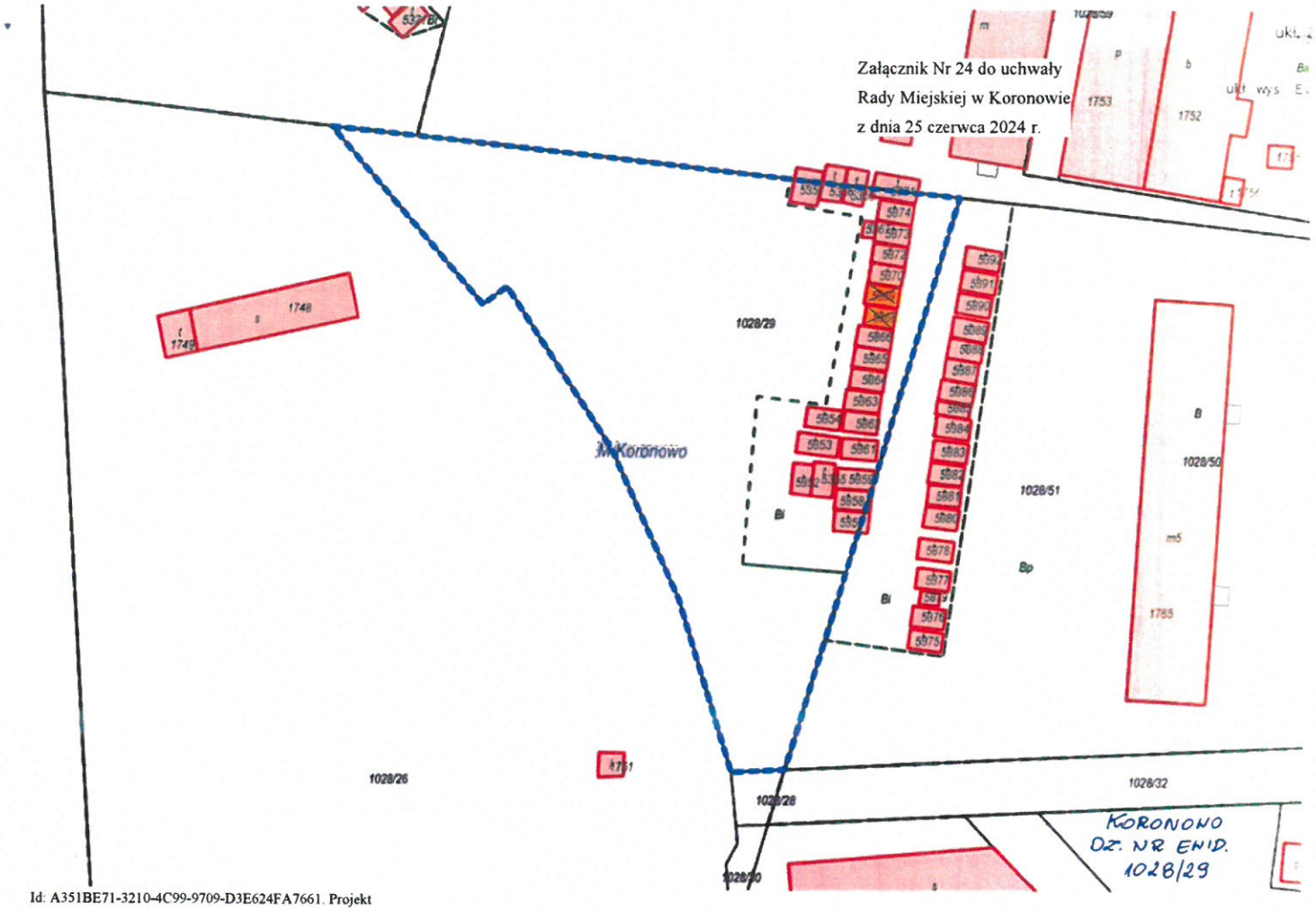


Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 23 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 24 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



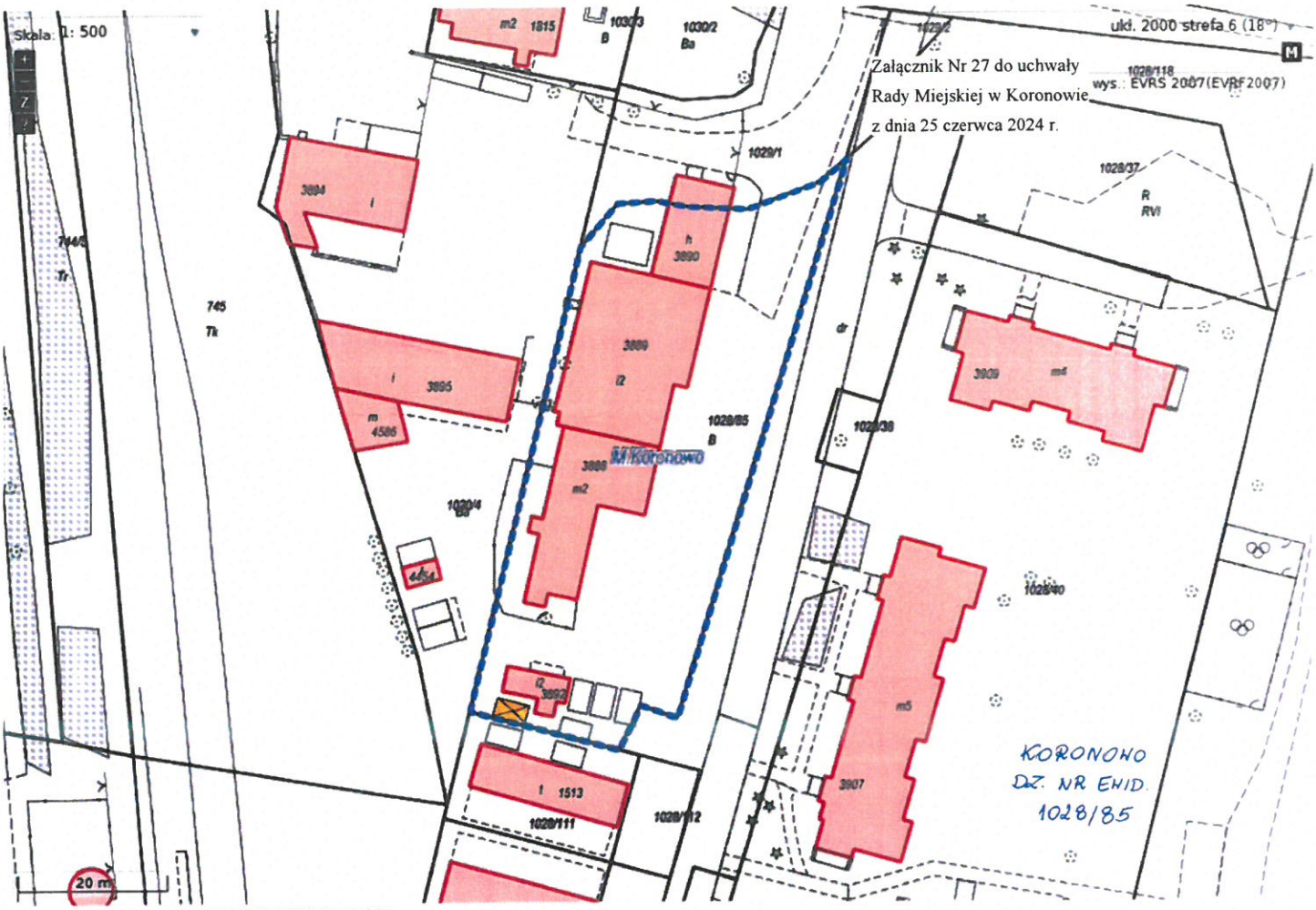
Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 25 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

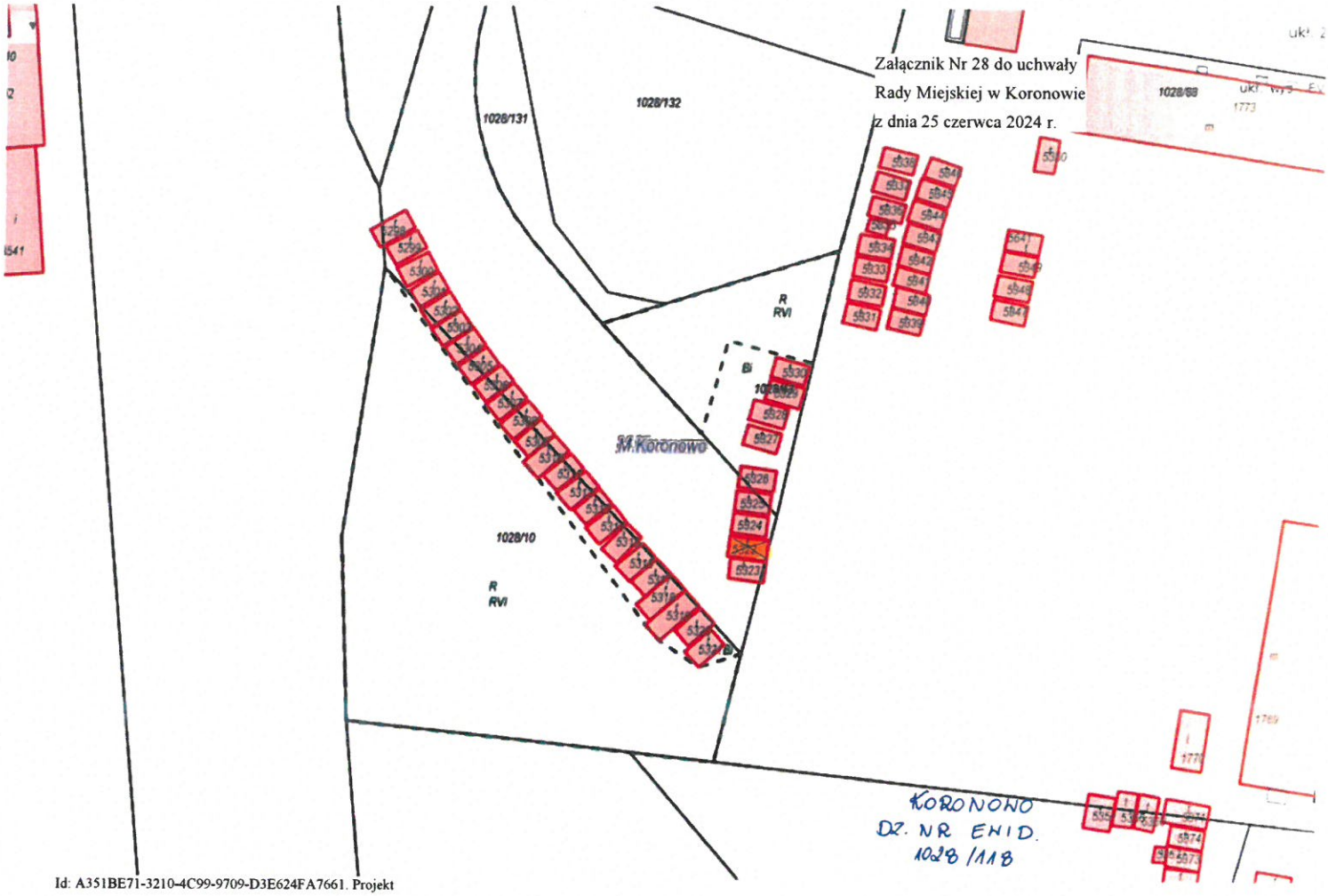
Załącznik Nr 26 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt



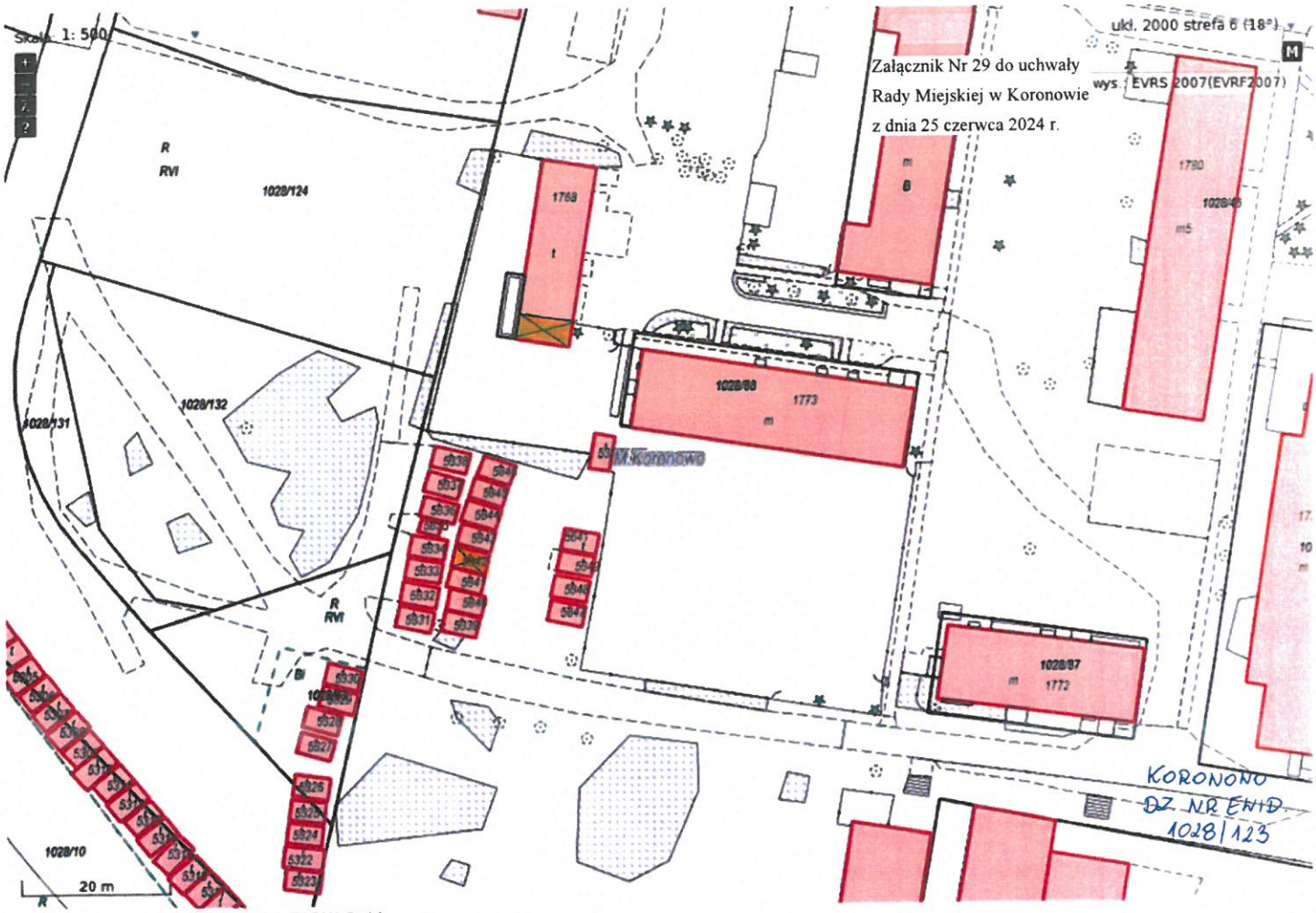
Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 28 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 29 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.



Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 30 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

Załącznik Nr 31 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

Id: A351BE71-3210-4C99-9709-D3E624FA7661. Projekt

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie wrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat lub na czas nieoznaczony lub na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres dzierżawy na podstawie dotychczasowej kolejnej umowy będzie przekraczać 9 lat. Ponadto zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy także wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwały zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres dzierżawy nieruchomości gminnej, czy to na podstawie jednej, czy kilku następujących po sobie umów dzierżawy, przekracza łącznie 9 lat, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na zawarcie przez Burmistrza Koronowa takiej pierwszej lub kolejnej umowy dzierżawy. Przesłanki te zachodzą w przypadku wszystkich nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, a których dotychczasowi dzierżawcy wyrażają wolę przedłużenia dzierżawy na dalszy okres, przekraczający 9 lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.