

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/ /24
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w Gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §3 pkt 2 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomościach będących własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) nr 50 położona w Starym Jasińcu, zapisana w KW BY1B/00089375/3,
- 2) nr 23/1 położona w Wierzchucinie Królewskim, zapisana w KW BY1B/00089237/4,
- 3) nr 110 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00072325/6.

§ 2. Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych.
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wyprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umieszczenie przebiegu linii i złączy kablowo-pomiarowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Koronowo dn. 110

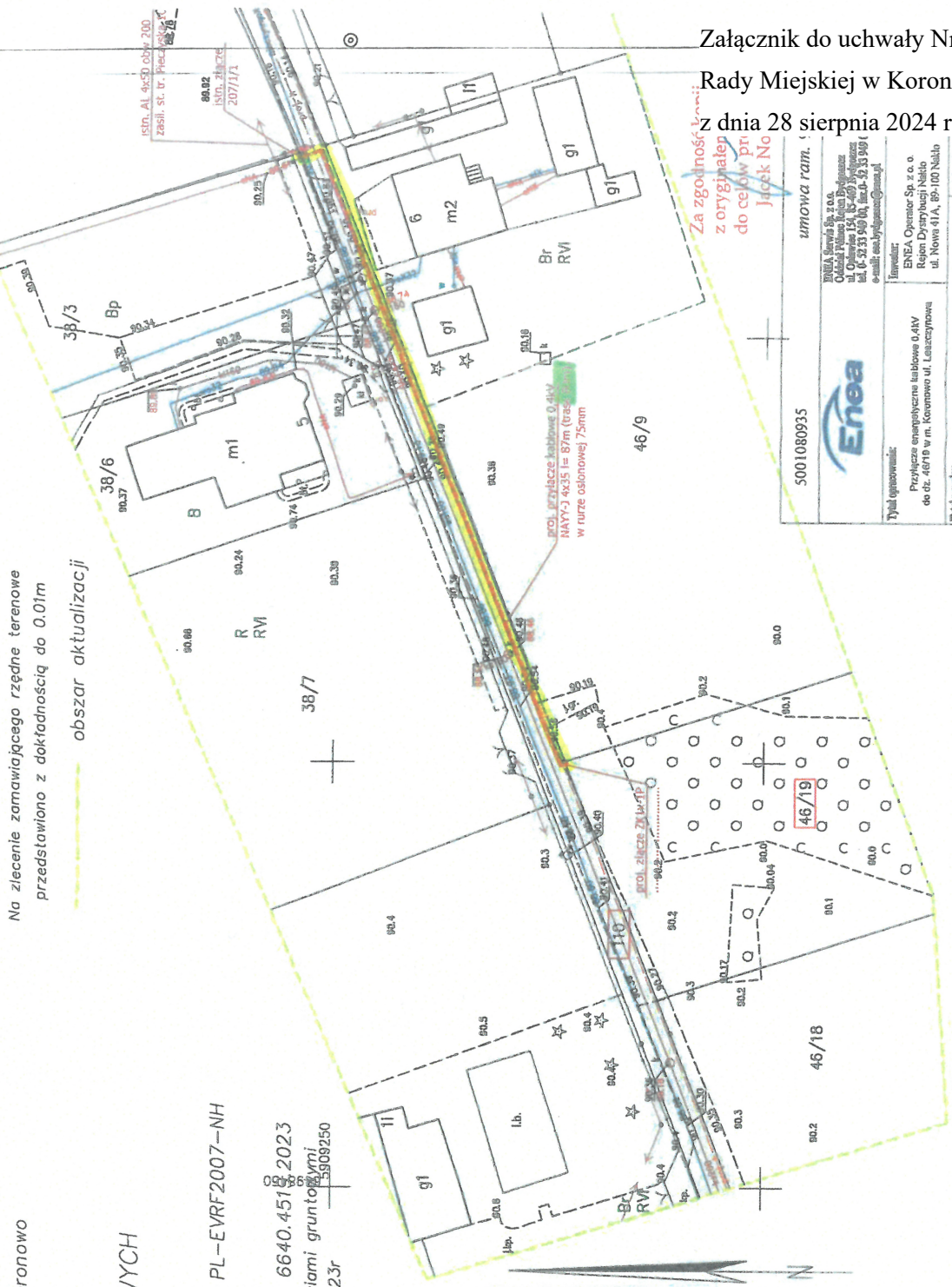
Załącznik do uchwały Nr VI/ /24

Rady Miejskiej w Koronowie

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Za zgodność z oryginałem z dnia 28 sierpnia 2024 r. Jacek No

5001080935		umowa ram.	
		Enea S.A. z o.o. Ogólna Płaca ul. 15 Stycznia 15 00-610 Warszawa Kraj: PL, NIP: 143-449-78-90 REGON: 143433390, KRS: 000033901 Przedsiębiorstwo Energetyki Elektrycznej	
Typ umowy:		Inwestycja	
Przebieg energetyczny kablowe 0.4kV do dz. 46/19 w m. Koronowo ul. Leszczyńska		Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystryktu Nisko ul. Nowa 41A, 89-100 Nisko	
Typ wykonania:		Plan zagospodarowania terenu	
Projektant: mgr inż. Janusz Nowicki Wykonawca: w/wc. Instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w w/wc. upr. K190004PWO012		Adres: Koronowo posiad. Jacek No główny Jacek No długość Jacek No	
Projektant:		Data:	



Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu sieci energetycznej zasilającej działkę nr 46/9 w Koronowie i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m
obszar aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

jednostka ewidencyjna: 040304_4, Koronowo
obręb: ewidencyjny: 0001, Koronowo
działka nr 49/9, 110

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Arkusz mapy 6.197.20.05.3.1 i inne

Ks. rob. 2455/2023 Id. zgłoszenia 6640.4519.2023

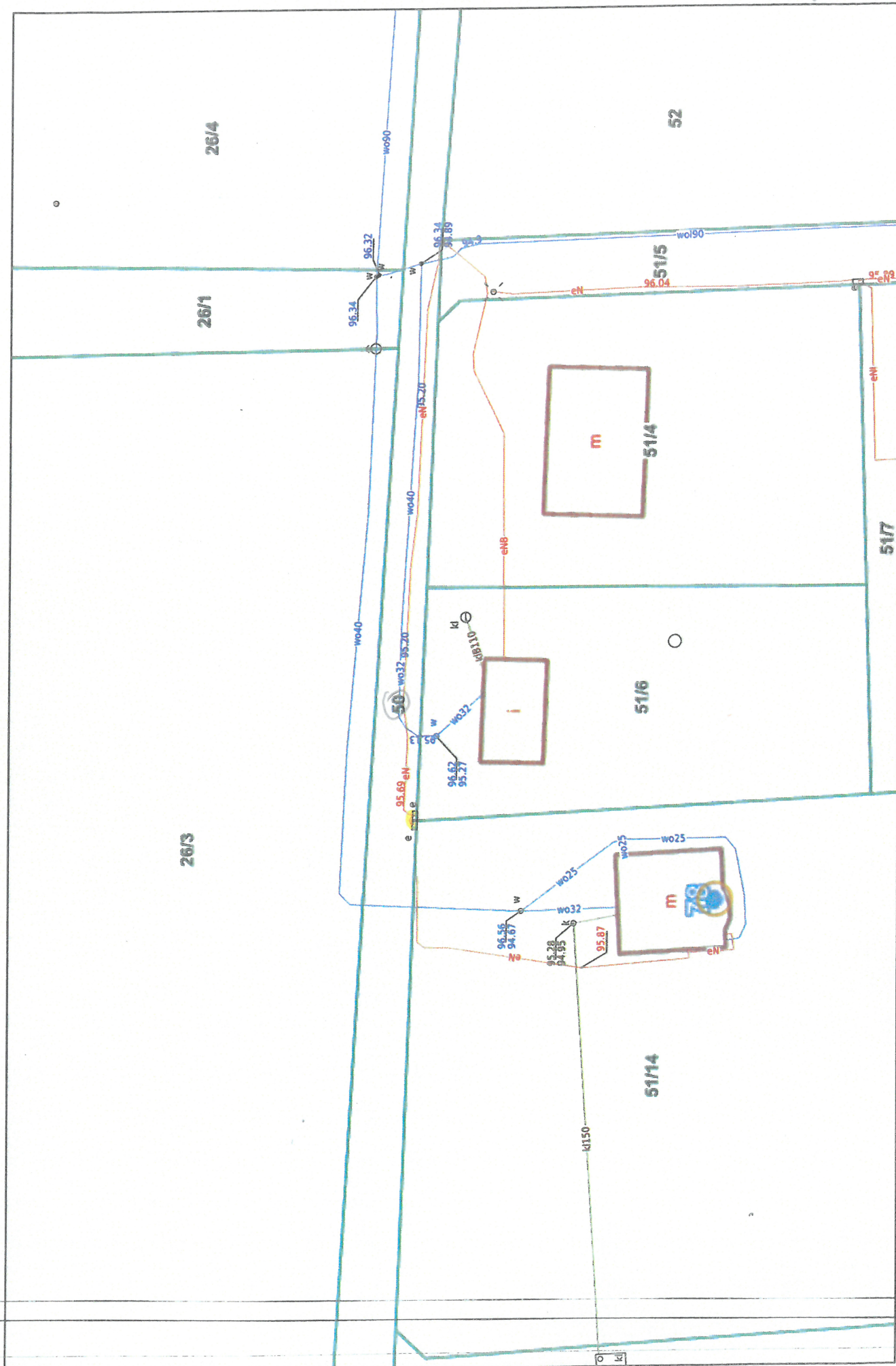
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Sieci projektowane- stan na dzień 09.08.2023r

Koronowo, dnia 31.08.2023r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr 16722

Podpisano, że, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac projektowych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozostawiający zastrzeżenie. Wobec powyższego, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	STAROSTA BYDGOSKI
Wzrost projektanta	Przykłada 6640.4519.2023_79219
Wzrost projektanta	z dnia 08.08.2023r
Wzrost projektanta	6640.4519.2023
Wzrost projektanta	Andrzej Izbaner
Wzrost projektanta	upr 16722



Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 20.06.2024r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesylu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych, szafy kablowej oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesylu na działkach nr 50 w Starym Jasińcu, nr 23/1 w Wierzchucinie Królewskim oraz nr 110 w Koronowie.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.