

RADA MIEJSKA
W KORONOWIE
WPLYNIŁO
dnia 08.08. 2024 r.

Projekt

z dnia 24 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

Zał. Nr. 28
podpis:

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w Gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §3 pkt 2 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomościach będących własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) nr 50 położona w Starym Jasińcu, zapisana w KW BY1B/00089375/3,
- 2) nr 23/1 położona w Wierzchucinie Królewskim, zapisana w KW BY1B/00089237/4,
- 3) nr 110 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00072325/6.

§ 2. Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych.
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wyprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiałyby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umiejscowienie przebiegu linii i złączy kablowo-pomiarowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

podinspektor
Eliza Rybak

RADA PRAWNY
Rafał Bułka
(Bd 707)

Kierownik
Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej
Agnieszka Szwesta

BURMISTRZ

Patryk Mikołajewski

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 sierpnia 2024 r.
Zalacznik1.pdf

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu sieci energetycznej zasilającej działkę nr 1619 w Koronowie i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m

obszar aktualizacji

SKALA 1 : 500
PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EYRF2007-NH
Arkusz mapy 6.197.20.05.3.1 i inne

Ks. rob. 2455/2023 Id. zgłoszenia 6640.4518.2023

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane-- stan na dzień 09.08.2023r

Koronowo, dnia 31.08.2023r

Wykonot: Andrzej Izbaner upr 16722



5001080935 	umowa ram. 9000019071
TYTUŁ SPRAWOZDAWCA: Przebieg eksploatacji turbosprężarki 0.4Nw de 4.017 w m. Konowina ul. Leśniczynowa	TYTUŁ WYKONAWCY: Przebieg eksploatacji turbosprężarki 0.4Nw de 4.017 w m. Konowina ul. Leśniczynowa
TYTUŁ SPRAWOZDAWCA: Przebieg eksploatacji turbosprężarki 0.4Nw de 4.017 w m. Konowina ul. Leśniczynowa	TYTUŁ WYKONAWCY: Przebieg eksploatacji turbosprężarki 0.4Nw de 4.017 w m. Konowina ul. Leśniczynowa
TYTUŁ SPRAWOZDAWCA: Przebieg eksploatacji turbosprężarki 0.4Nw de 4.017 w m. Konowina ul. Leśniczynowa	TYTUŁ WYKONAWCY: Przebieg eksploatacji turbosprężarki 0.4Nw de 4.017 w m. Konowina ul. Leśniczynowa
TYTUŁ SPRAWOZDAWCA: Przebieg eksploatacji turbosprężarki 0.4Nw de 4.017 w m. Konowina ul. Leśniczynowa	TYTUŁ WYKONAWCY: Przebieg eksploatacji turbosprężarki 0.4Nw de 4.017 w m. Konowina ul. Leśniczynowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Wierzbuchin Królewski

Arkusz mapy: 6.197.19.06.4.1

województwo: kujawsko - pomorskie

jedn.ewi Koronowo G. [040304_5]

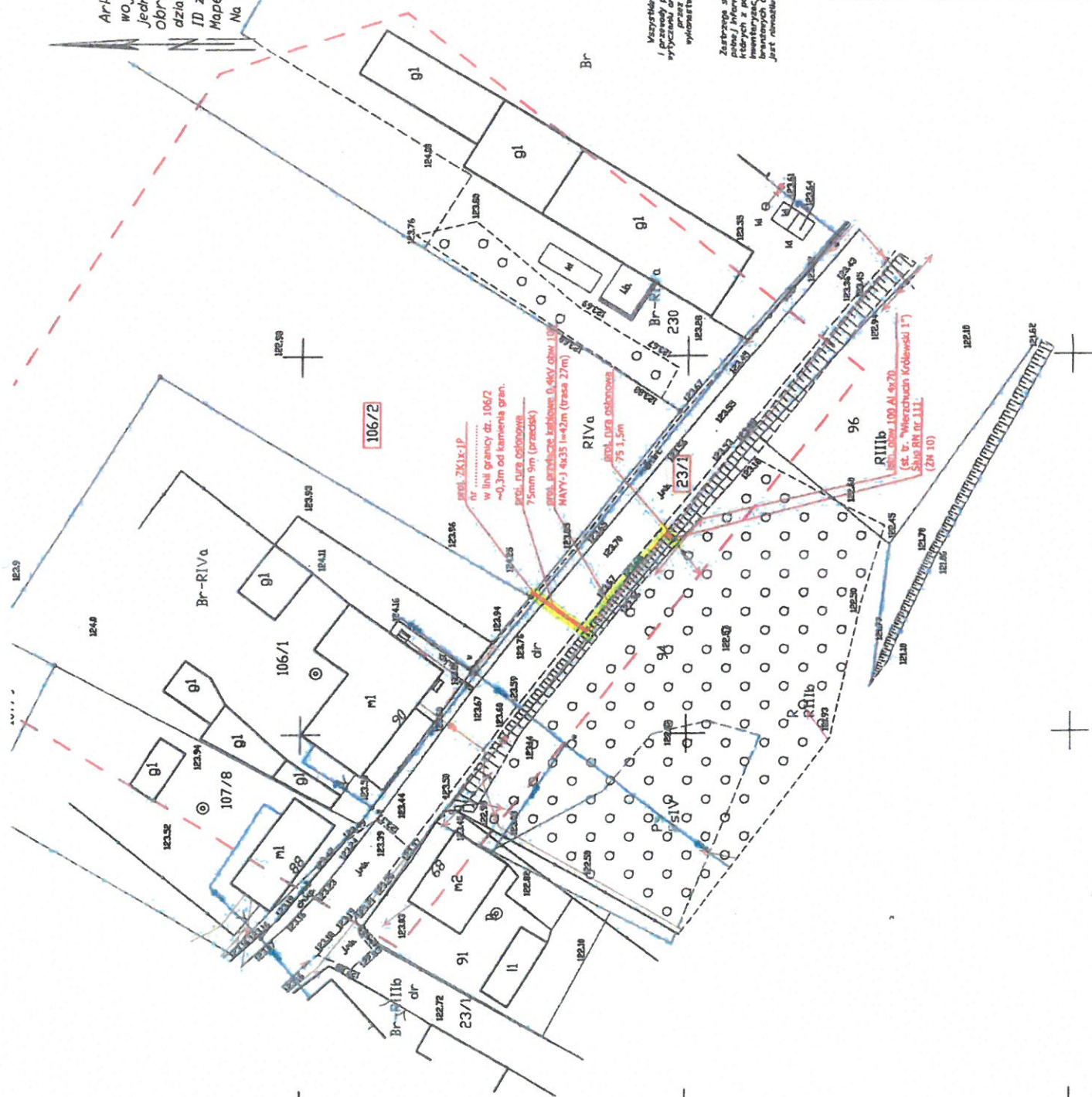
obrob.: Wierzchucin Królewski [0030]

działka , 106/2

ID zgłoszenia: 6640.3884.2023 ukl.

Mapę wykonano dnia: 22.07.2023r

Na mapie nie ujawniono słuszności gruntowych.



Legenda

Zakres pracy

Wszystkie obiekty budowane
przełoży podziwne podlega
uczestni oraz zainteresowaniu
przez jednostki
wykonawstwa obiekty Insoo

Zastrzeżę się, że opracowana nasza karta nie zawiera pełnej informacji o przebiegu przewlekłych podmiernych, których z powodu braku zgłoszenia do groduziętych i inwentaryzacji pomyłkowanej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod powołano ujasnienie jest niezbędne.

Za zgodność kopii
z oryginałem mapy
do celów projektowych
Jacek Nowicki

Oszacowań, że operat techniczny zawierający rezultaty grodzkiej, w wyniku których powstał numer jestowy urządził pozytywny wynik wyryczek? Jednocześnie nie że jestem świadomy odpowiedniości karnie za złożenie razicznych oszacowań	STAROSTA BYDGOSKI
Dziękuję bardzo	6640.3884.2023
Identyfikator zgłoszenia przez grodzką	Protokół wyryczek nr - 6640.3884.2023, PB19 dotyczący zmiany prawa jazdy 3107.2023.
Inne nazwisko oraz odczytanie z numerów identyfikacji przez	Bogusław Józefik wprowadzenie nr 1676
Wykonano przez grodzką	Bogusław Józefik ul. Topolowa 25a 85-010 Koronowo

[illegible]

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 20.06.2024r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesylu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych, szafy kablowej oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesylu na działkach nr 50 w Starym Jasińcu, nr 23/1 w Wierzhucinie Królewskim oraz nr 110 w Koronowie.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.

