

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez RADA MIEJSKA
w Koronowie
WPŁYNĘŁO:

16. WRZ. 2024

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 24 września 2024 r.

Załącznik..... Nr.....
podpis 

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w Gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §3 pkt 2 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomościach będących własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) nr 231 położona w Tryszczynie, zapisana w KW BY1B/00068312/1,
- 2) nr 228/6 położona we Wtelnie, zapisana w KW BY1B/00070795/7,
- 3) nr 178, nr 189, nr 187, nr 166 położone we Wtelnie, zapisane w KW BY1B/00089702/5,
- 4) nr 230 i nr 197/1 położone w Samociążku, zapisane w KW BY1B/00083415/4,
- 5) nr 374/25 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00088778/1,
- 6) nr 375 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00072325/6,
- 7) nr 2044/13 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00075911/2,
- 8) nr 1277 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00171542/7.

§ 2. Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach nr 228/6, 178, 189, 187 we Wtelnie; nr 230 i 197/1 w Samociążku; nr 374/25 i 2044/13 w Koronowie wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.
- 2) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach nr 166 we Wtelnie; nr 375 w Koronowie wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych.
- 3) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 1277 w Koronowie wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz szafy kablowej.
- 4) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 231 w Tryszczynie wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, szafy kablowej oraz złączy kablowo-pomiarowych.
- 5) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wyprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 6) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umieszczenie przebiegu linii i złączy kablowo-pomiarowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

BURMISTRZ
Patryk Mikołajewski

Ark. mapy: 6.196.20.21.2.3 i inne

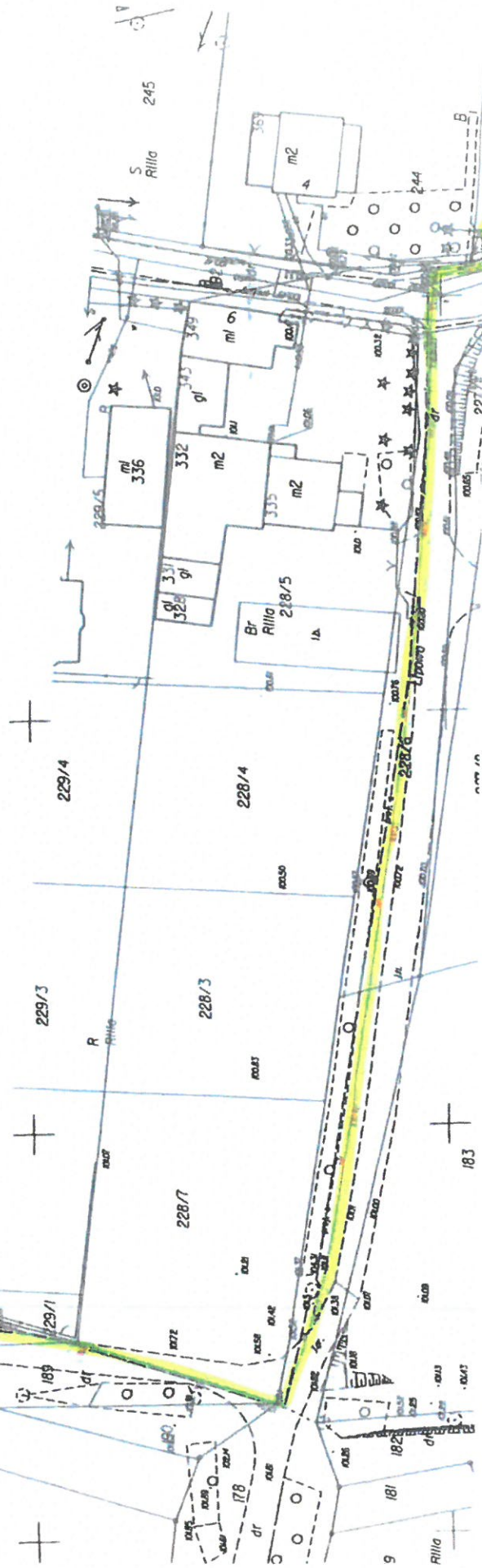
Ks. rob. 9292/2021 Id. założeń 6640.3055.2021

Koronowo, dnia 22.05.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722

[illegible]

USŁUGI WYBUDOWNICTWIE
Andrzej Izobier
ul. Ogrodowa 34
88-010 KORONOWO
REGON 091573481 NIP 967-036-69-96



Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722

[illegible]

ul. WILKOWA 11A
Andrzej Izbański
ul. Ogrodowa 34
86-010 KORONOWO
REGON 09187341 NIP 067-036-59-92

dr. 184/M Laminoplastek



jednostka ewidencyjna: Koronowo
obręb ewidencyjny: Samociążek
działka: 168/2, 168/3, 85/1
Inwentaryzacja sieci eN

SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.196.20.04.1.2

Ks. rob. 9134/2020 Id. zgłoszenia 6640.6902.2020

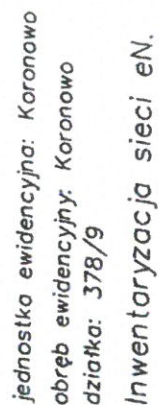
Koronowo, dnia 26.10.2020r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722

USŁUGI WYKONAWCZE
Andrzej Izbaner
ul. Ogrodowa 34
65-010 K O P O N O W O
REGON 141873414 NIP 141873414

Przebieg linii, ze zmianami, stanowiący część opracowania w sprawie prac geodezyjnych i kartograficznych, służący realizacji projektu technicznego, jest własnością Zamawiacza. Wszelkie prawa do niniejszego projektu technicznego, w tym do jego wykorzystania, są własnością Zamawiacza. Wszelkie prawa do niniejszego projektu technicznego, w tym do jego wykorzystania, są własnością Zamawiacza.	
Wzrost planu: 1:500	STARSZYSTWA BYDGOSKI
Wzrost planu: 1:500	6640.6902.2020_44051
Wzrost planu: 1:500	27.10.2020r
Wzrost planu: 1:500	6640.6902.2020
Wzrost planu: 1:500	Andrzej Izbaner
Wzrost planu: 1:500	upr 16722

Andrzej Izbaner
upr 16722



SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.197.20.04.3.1

Ks. rob. 9330/2021 Id. zgłoszenia 6640.4228.2021

Koronowo, dnia 08.06.2021r

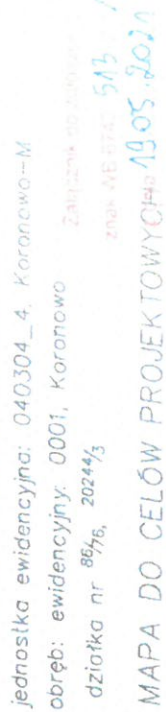
Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722

[illegible]

mgr in. tech. & eng.
geodis
upr. id. 22

USTUGI W. BŁOGOWNICZEW
Andrzej /Zbawer/
ul. Ogrodowa 34
85-010 KRONOWO
REGON 651673431 NIP 6572046604

Na zlecenie zarządcy terenów
obszar aktualizacji



PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Arkusz mapy 6.198.20.14.4.4

Ks. rob. 9179/2020 Id. załoŝzenia 6640.8645.2020

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami ogólnymi

Sieci projektowane- stan na dzień 10.12.2020r

Koronowo, dnia 14.01.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr 16722

23.06.2021

mgr inż. Jacek Nowicki
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. budowlanych w zakresie montażu
instalacji sił. elektrycz. i elektroenerget.
nr ewid. KUP0084/PWOW/13

USAID W W Development Unit
Andrew Libanet
U. Ogrodowa 34
88-016 KOROWO
army@poczta.onet.pl tel 067 276-88-85

msy l.v. Aceding 12/20/22
000018
01/10/22

Za zgodność z
z oryginału ma
do celów projekt
Jacek Nowak

5000783529



ENEA S.p.A. 200
Oddział Polnocno-Krajoznawstwo

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urzędów podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

Not recommended

1. Indicate the following

ENEA Università Sp. a. r.
Rejon Dyspozytorzy Nukleo.

¹¹ Merrett & A. P. 2.100 (Noble).

Tydel nyttar

Planned maintenance

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com> at 11:01 11 November 2014

Projectant: mgr inż. Jacek Nowicki

upr. bud. do proj. w spec. katalizacji w zakresie nauki i techniki

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»
М., 1986

Country	Year	Population (millions)	GDP (billions of dollars)
United States	1990	248	5,800
United States	2000	268	10,000
United States	2010	281	14,500
China	1990	1,140	1,000
China	2000	1,240	10,000
China	2010	1,340	58,000
India	1990	840	1,000
India	2000	980	5,000
India	2010	1,100	17,000
Japan	1990	124	4,000
Japan	2000	126	4,000
Japan	2010	127	4,000

MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.197.20.04.5.2; 6.197.20.04.14; 6.197.20.04.12

Id. Zgłoszenia: 6640.5090.2021

1. Układ współrzędnych płaskich: PL 2000 strefa 6

2. Układ wys.: PL EVRF 2007 NII

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji i aktualizacji porządkowego zasobu geodetycznego i kartograficznego.

Organ wydający plany i dane geodetyczne i kartograficzne:
Data wydania: 08.07.2021

STAROSTA BYDGOSKI

6640.5090.2021

GEO-SERWIS Tomasz Starszak

ul. Sikorskiego 1/100, 86-100 Świecie

Sigmar Starszak

ul. Główna 2 Zimochów nr 9787

6640.5090.2021.52658

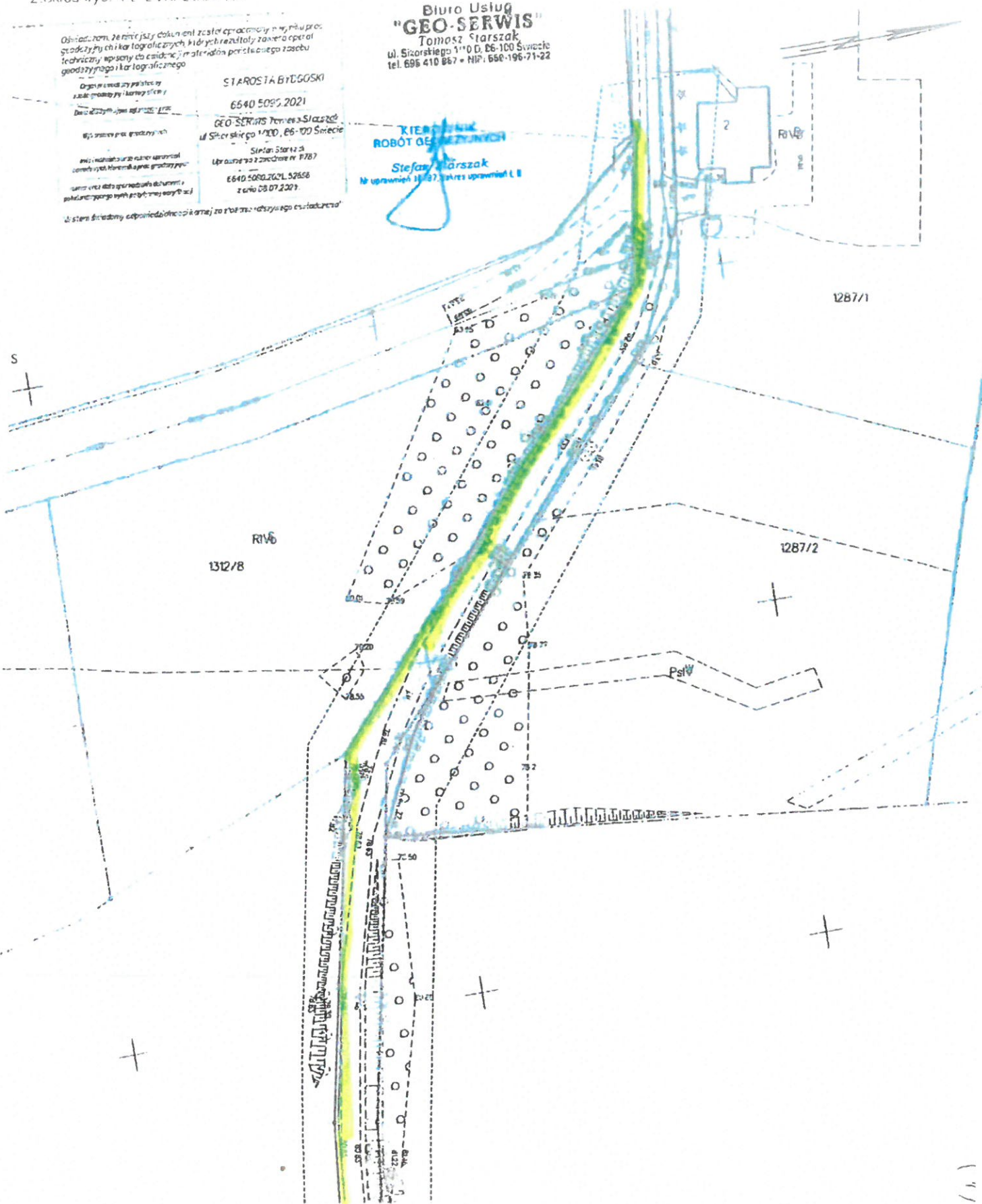
z dnia 08.07.2021

Biurow Usług
"GEO-SERWIS"
Tomasz Starszak
ul. Sikorskiego 1/100 D. 06-100 Świecie
tel. 695 410 867 • NIP: 650-196-71-22

KIEROWNIK
ROBÓT GEODEZYJNYCH

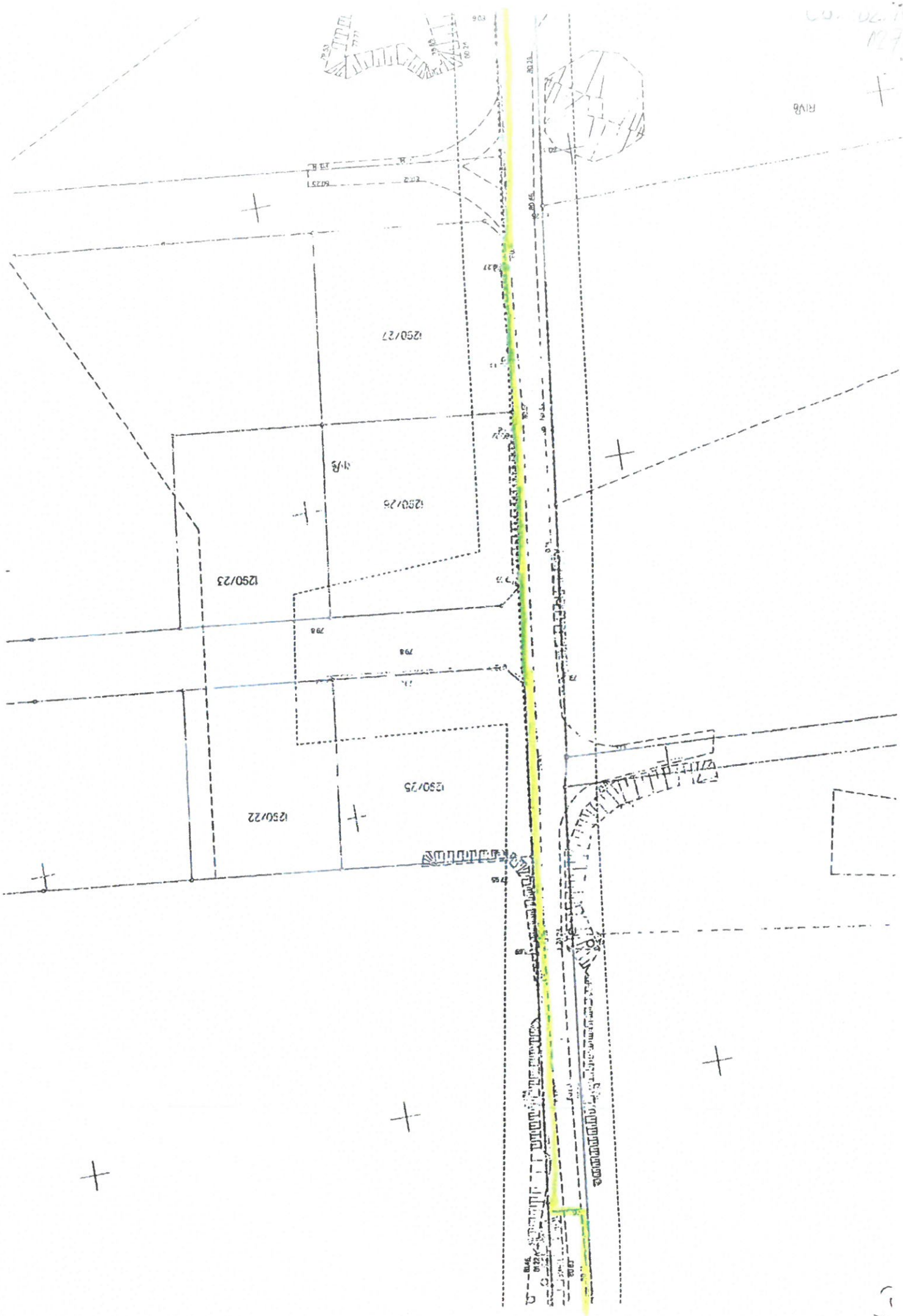
Stefan Starszak

Nr uprawnień 18187, zakres uprawnień I, II

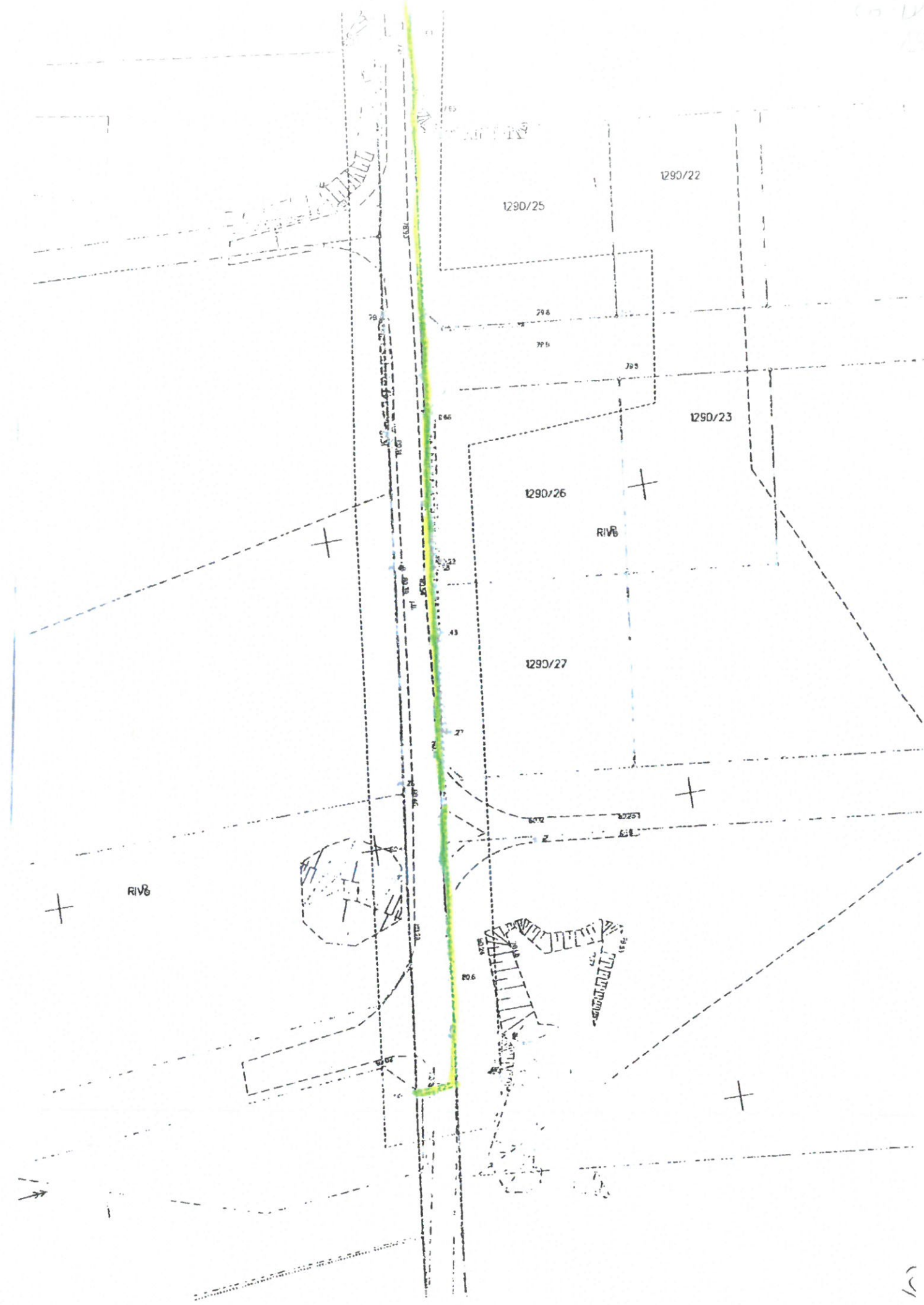


127

R/VB



100 129



Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 września 2024 r.
Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 02.09.2024r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych, szafy kablowej oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 231 w Tryszczyńcu, 228/6, 178, 189, 187, 166 we Wtelnie, nr 230, 197/1 w Samociążku, nr 374/25, 375, 2044/13, 1277 w Koronowie.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.