

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/ /24
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Wierzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo – dotyczy uwagi nr rejestru 14157/21

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688):

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 07.06.2021 r. złożonej przez osoby fizyczne (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 14157/21), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Wierzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w dniu 07.06.2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. nr rejestru 14157/21) osoby fizyczne wniosły uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 kwietnia 2021 r. do 24 maja 2021 r. (I termin wyłożenia) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia całej działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dz. ewid. 6/1 obręb ewid. Więzowno.

Rozpatrzenie uwagi:

Nie uwzględnia się.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 243 (oznaczonej na rysunku planu symbolem 89KDG) przeznaczono na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczono na rysunku planu symbolem 90 MN). Na pozostałej części działki występują grunty orne RIIb o pow. ok. 1,90 ha podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 82). Brak uzasadnienia do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Należy bowiem wskazać, iż grunty orne RIIb położone w granicy dz. ewid. nr 6/1 stanowią część większego zwartego kompleksu gruntów ornych RIIb o łącznej powierzchni 7,3260 ha.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy w wyroku z dnia 3 marca 2021 r. sygn. akt II SA/Bd 35/21 wskazał jednoznacznie że, ww. przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych odnoszą się do „gruntów rolnych” a nie do „gruntów działki inwestora” i ich celem jest „ochrona gruntów rolnych i leśnych, a nie zapewnienie realizacji prawa zabudowy wynikającego z prawa własności. Grunty rolne są tworem naturalnym. Granice występowania poszczególnych rodzajów (klas) gruntów także kształtują się w naturalny sposób, a nie według wyznaczonych sztucznie przez człowieka granic działek ewidencyjnych. Trudno zatem uznać, że to granice działki ewidencyjnej a nie granice zasięgu występowania określonego typu gruntu rolnego mają określać zasięg ochrony gruntów rolnych”.

Zgodnie z art. 92 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokonana na potrzeby niniejszego planu analiza jasno wskazuje, że wprowadzenie zabudowy na całym terenie przedmiotowej działki niweczyłoby skutki mechanizmów ochrony gruntów rolnych. Umożliwiłoby to dokonywanie w sposób nieograniczony zmian przeznaczenia gruntów rolnych podlegających ochronie i podważałoby sens regulacji o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Koronowie.