



Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

Załącznik.....
podpis.....

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo – dotyczy uwagi nr rejestru 29048/24

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688):

§ 1. Nie uwzględnia się części uwagi z dnia 27.09.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 29048/24), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

inspektor
Małgorzata Zwierzyńska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
Id: 35C7267B-A4D0-4BF5-AA96-4406635C77AF. Projekt

Marta Hajmura
Radca Prawny
BD-1431

z up. BURMISTRZA
Krzysztof Zająkała
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w dniu 27.09.2024 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. nr rejestru 29048/24) osoba fizyczna wniosła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 września 2024 r. do 30 września 2024 r. (II termin wyłożenia) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo.

Treść części uwagi :

Zakwestionowano zapis dotyczący braku możliwości stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni nie większej niż 2000 m².

Rozpatrzenie uwagi:

Nie uwzględnia się.

Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednym z wymogów ww. ustawy jest uzyskanie opinii do projektu planu właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. W przedłożonym pierwotnie do opinii projekcie planu w zakresie obsługi kanalizacji sanitarnej ustalono:

- „a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne usytuowanych na działkach lub indywidualne oczyszczalnie ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych.”

W Opinii z dnia 20 grudnia 2018 r. (znak: NNZ.9022.1.659.2018) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wskazał m.in.:

„Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy wykluczyć możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Zabudowa tego rodzaju charakteryzuje się małymi powierzchniami działek i na nich nie ma odpowiednich warunków do lokalizacji urządzeń rozsączających a przy dopuszczeniu zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć rozwiązanie takie nie może mieć miejsca, gdyż grozi to skażeniem warstwy wodonośnej.”

W następstwie zgłoszonych uwag przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy Burmistrz Koronowa nie wykluczył całkowicie możliwości realizacji przydomowych oczyszczalni lecz dopuścił je na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² dla pozostałych - w sytuacji braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczono stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Koronowie.