

Projekt

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez RADA MIEJSKA
w Koronowie
WPLYNĘŁO:

29. LIS. 2024

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zał..... Nr.....
podpis
[Podpis]

w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w I półroczu 2025 roku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na kolejny okres przekraczający łącznie 9 lat:

- 1) części nieruchomości o powierzchni 85,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 746/9, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00045401/5, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 1;
- 2) części nieruchomości o powierzchni 495,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1211, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00032739/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 2;
- 3) części nieruchomości o powierzchni 144,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104481/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 3;
- 4) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1020/132, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00070826/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 4;
- 5) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 5;
- 6) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104481/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 3;
- 7) części nieruchomości o powierzchni 85,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104481/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 3;
- 8) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 6;
- 9) części nieruchomości o powierzchni 40,00 m², położonych w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/85, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0 oraz 1030/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00022460/9, których oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 7;
- 10) części nieruchomości o powierzchni 18,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1190/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00008902/6, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 8;

- 11) części nieruchomości o powierzchni 18,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/0000065035/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 9;
- 12) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/85, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 10;
- 13) części nieruchomości o powierzchni 17,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/118, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 11;
- 14) części nieruchomości o powierzchni 13,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 6;
- 15) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 9;
- 16) części nieruchomości o powierzchni 13,00 m², położonej w Okolu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 100/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 12;
- 17) części nieruchomości o powierzchni 21,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1436/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00095147/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 13;
- 18) części nieruchomości o powierzchni 90,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1436/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00095147/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 13;
- 19) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 9;
- 20) części nieruchomości o powierzchni 1200,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1217/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00098111/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 14;
- 21) części nieruchomości o powierzchni 50,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104481/1, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 3;
- 22) części nieruchomości o powierzchni 55,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1620, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101497/5, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 15;
- 23) części nieruchomości o powierzchni 40,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1620, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101497/5, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 11;
- 24) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 6;
- 25) nieruchomości o powierzchni 10.000,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 46/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00017408/9, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 16;
- 26) części nieruchomości o powierzchni 20,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 792, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00063710/6, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 17;

27) części nieruchomości o powierzchni 15.300,00 m², położonej w Morzewcu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 36/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067484/0, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 18;

28) części nieruchomości o powierzchni 151,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1020/132, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00070826/4, której oznaczenie graficzne zawiera załącznik numer 4;

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki nr 1-18 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

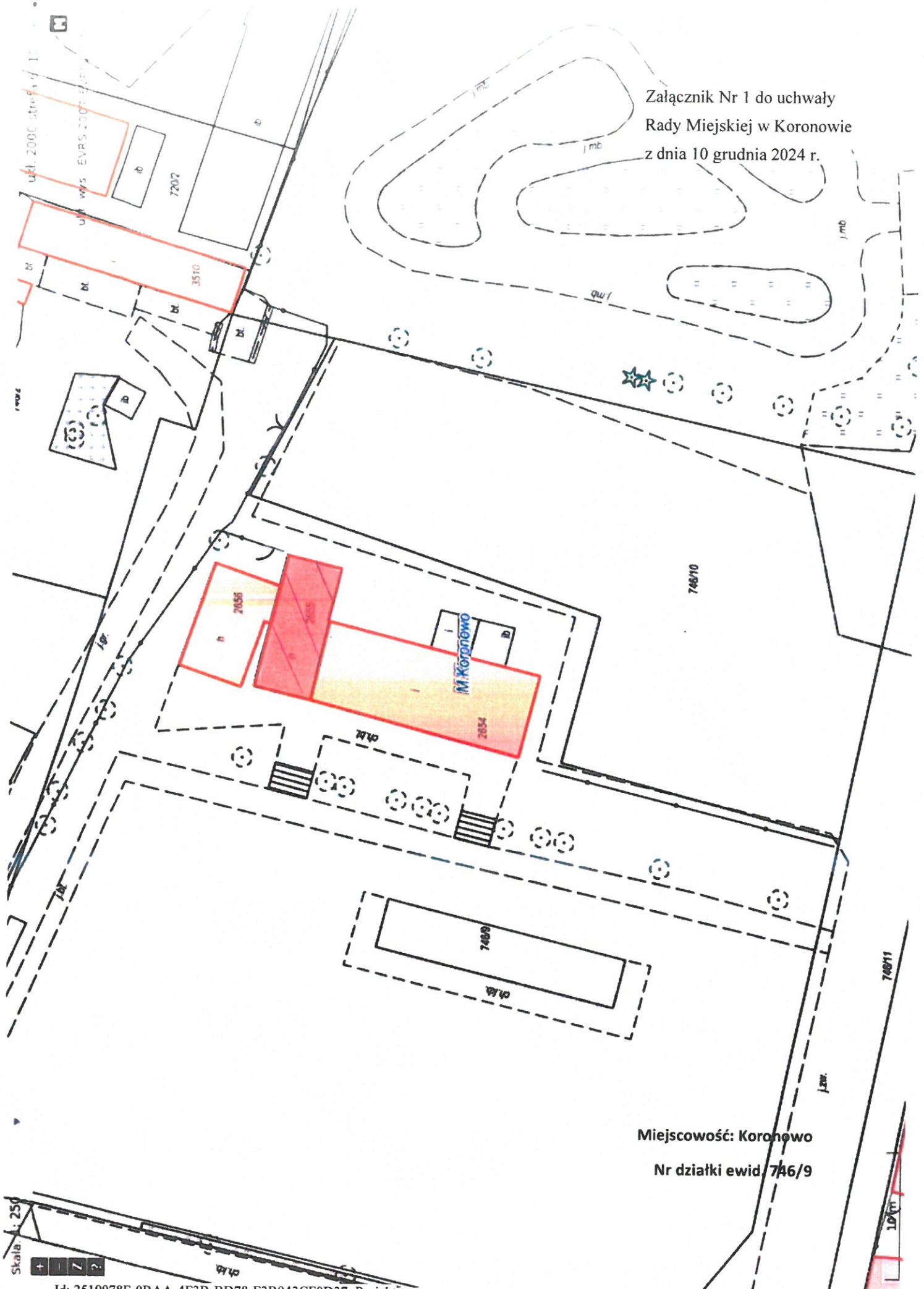
podinspektor
Katarzyna Gwizdała

inspektor
Marta Kruszyńska

Marta Pakmur
Radca Prawny
BD-1431

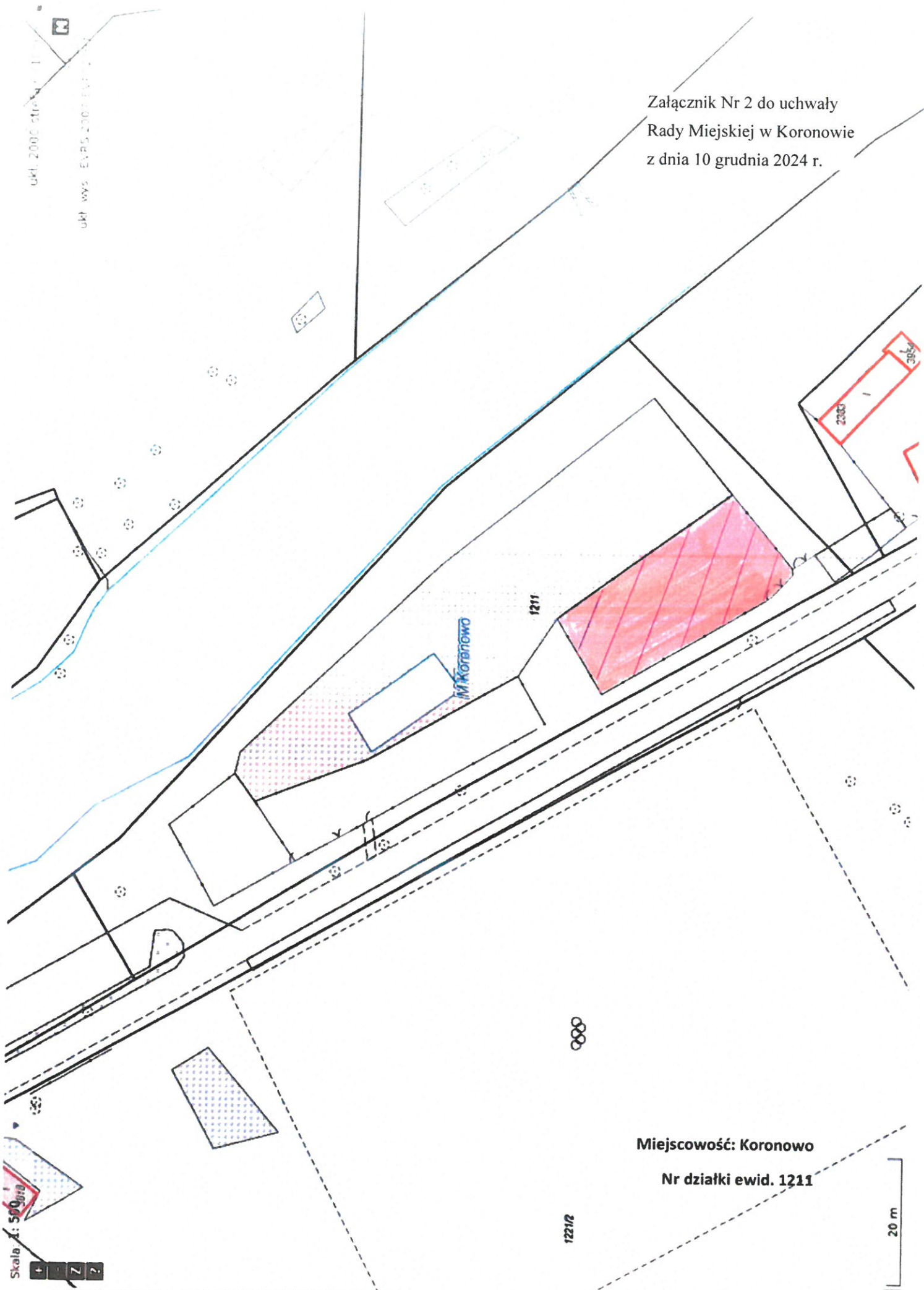
Agnieszka Gwizdała
Kierownik
Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Miejscowość: Koronowo
Nr działki ewid. 746/9

Załącznik Nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Miejscowość: Koronowo
Nr działki ewid. 1211

20 m

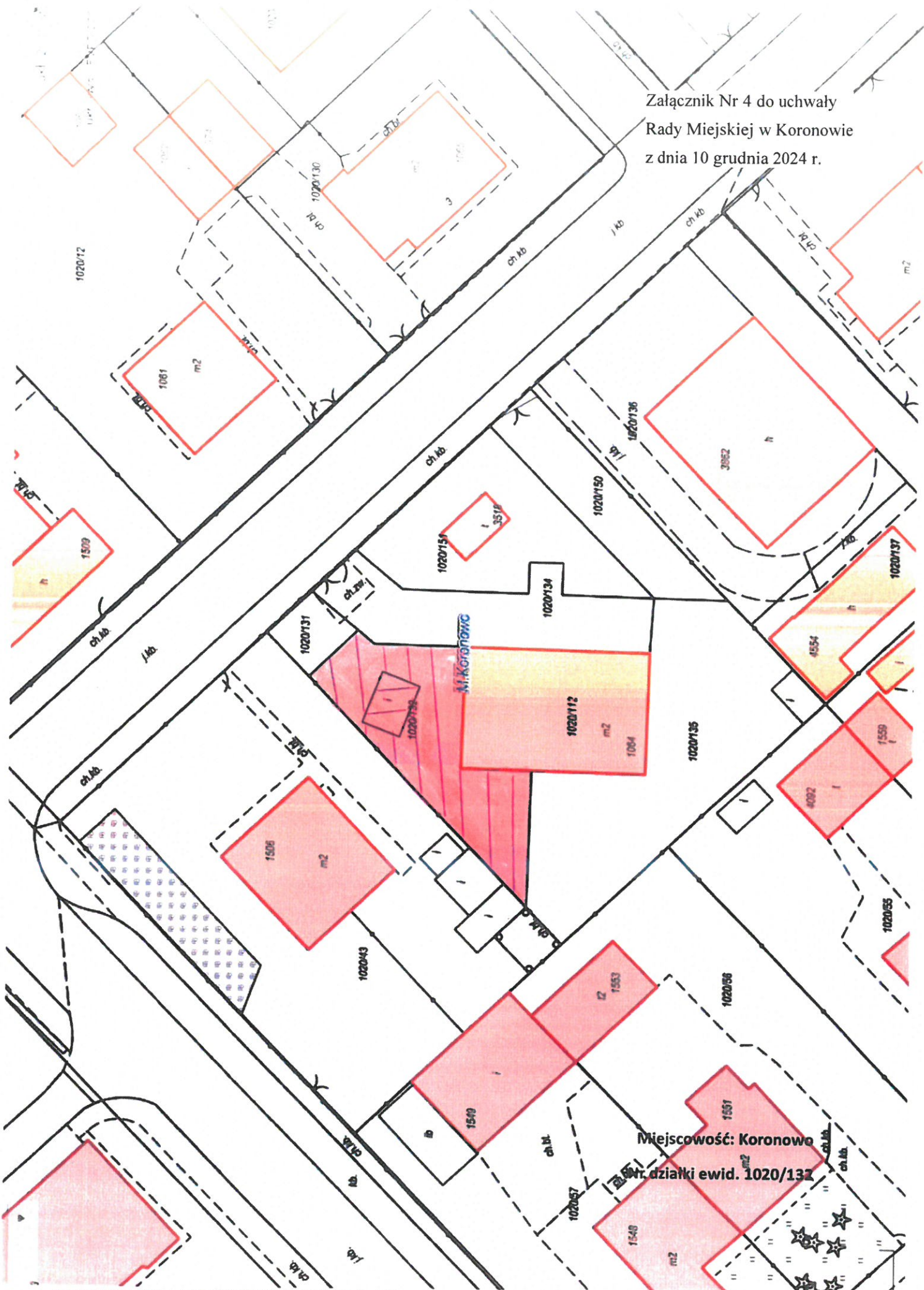
Skala: 1:500

Załącznik Nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



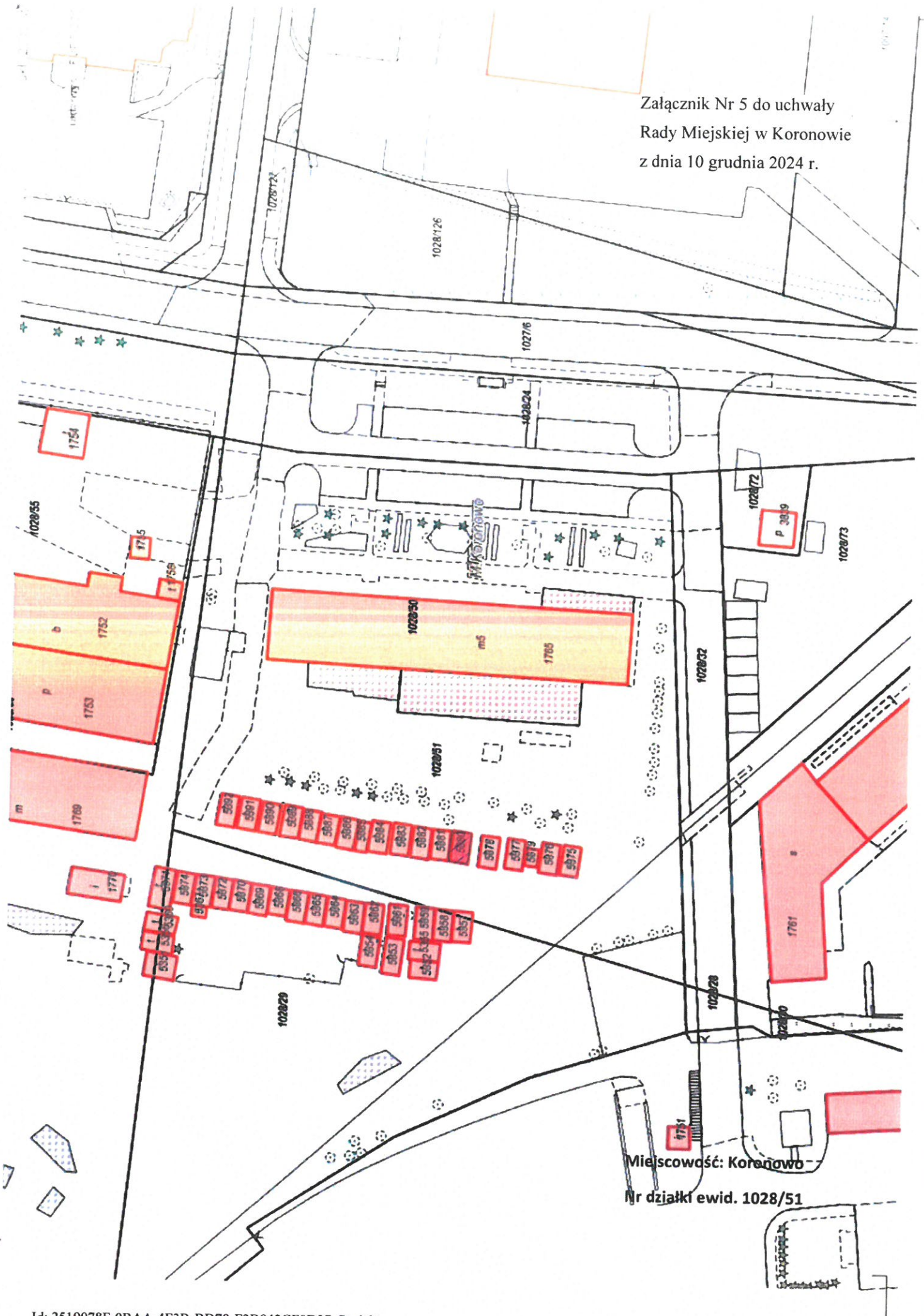
437

Załącznik Nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



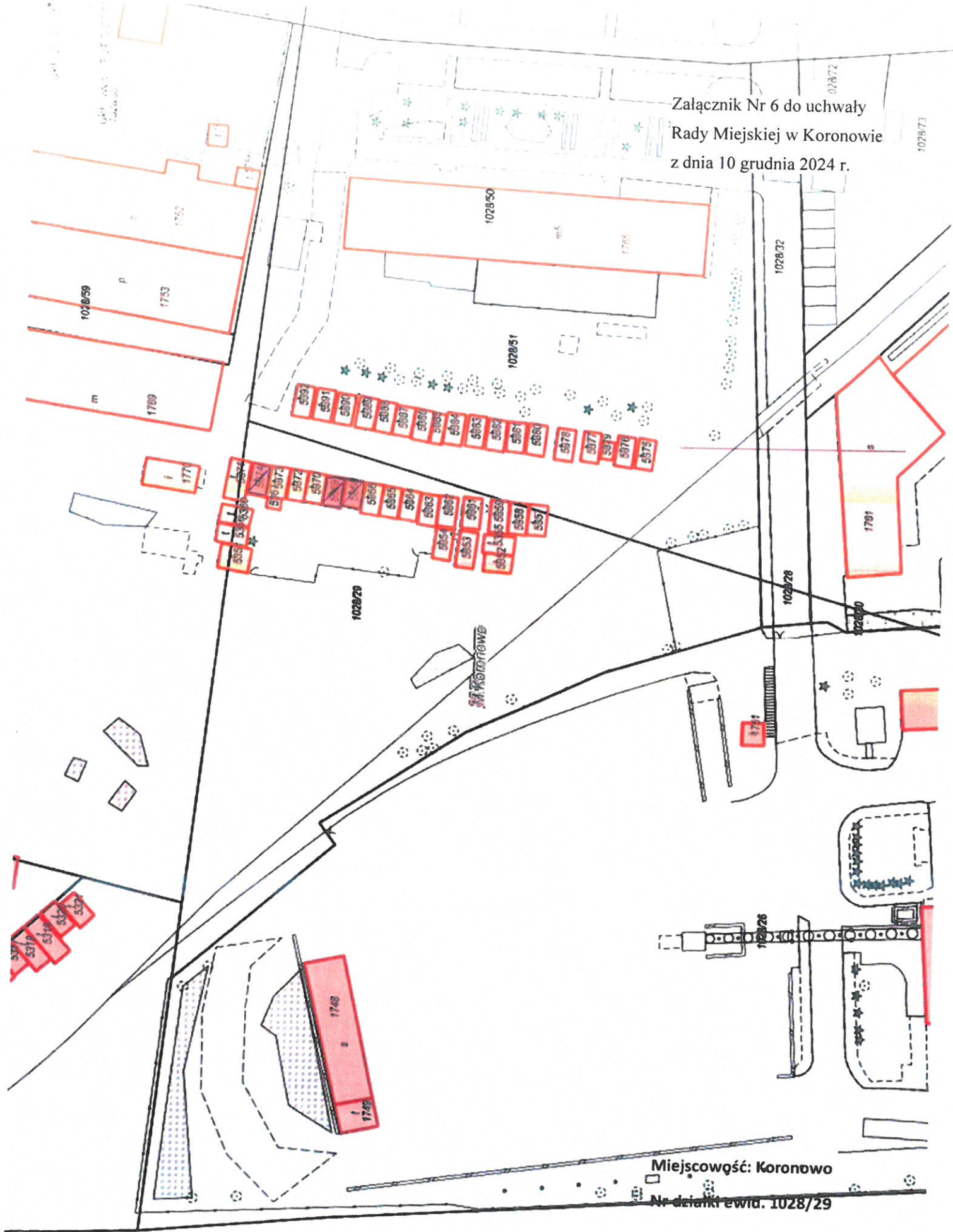
Miejscowość: Koronowo
Nr. działki ewid. 1020/132

Załącznik Nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Miejscowość: Koronów
Nr działki ewid. 1028/51

Załącznik Nr 6 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Miejscowość: Koronowo
Nr działki ewid. 1028/29

Załącznik Nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Miejscowość: Koronowo
Nr działki ewid. 1190/6

Załącznik Nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Miejscowość: Koronowo
Nr działki ewid. 1028/123

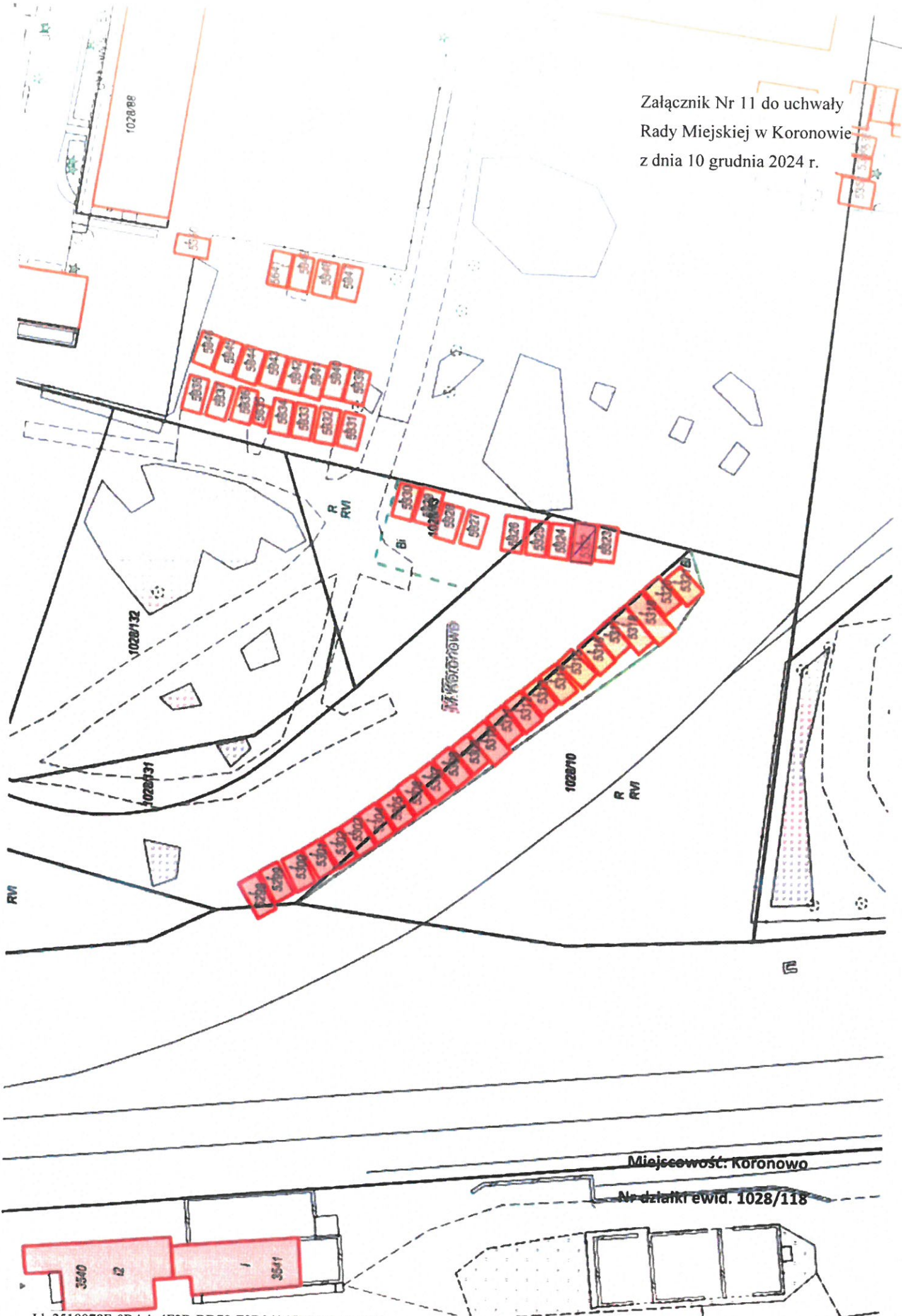
Załącznik Nr 10 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



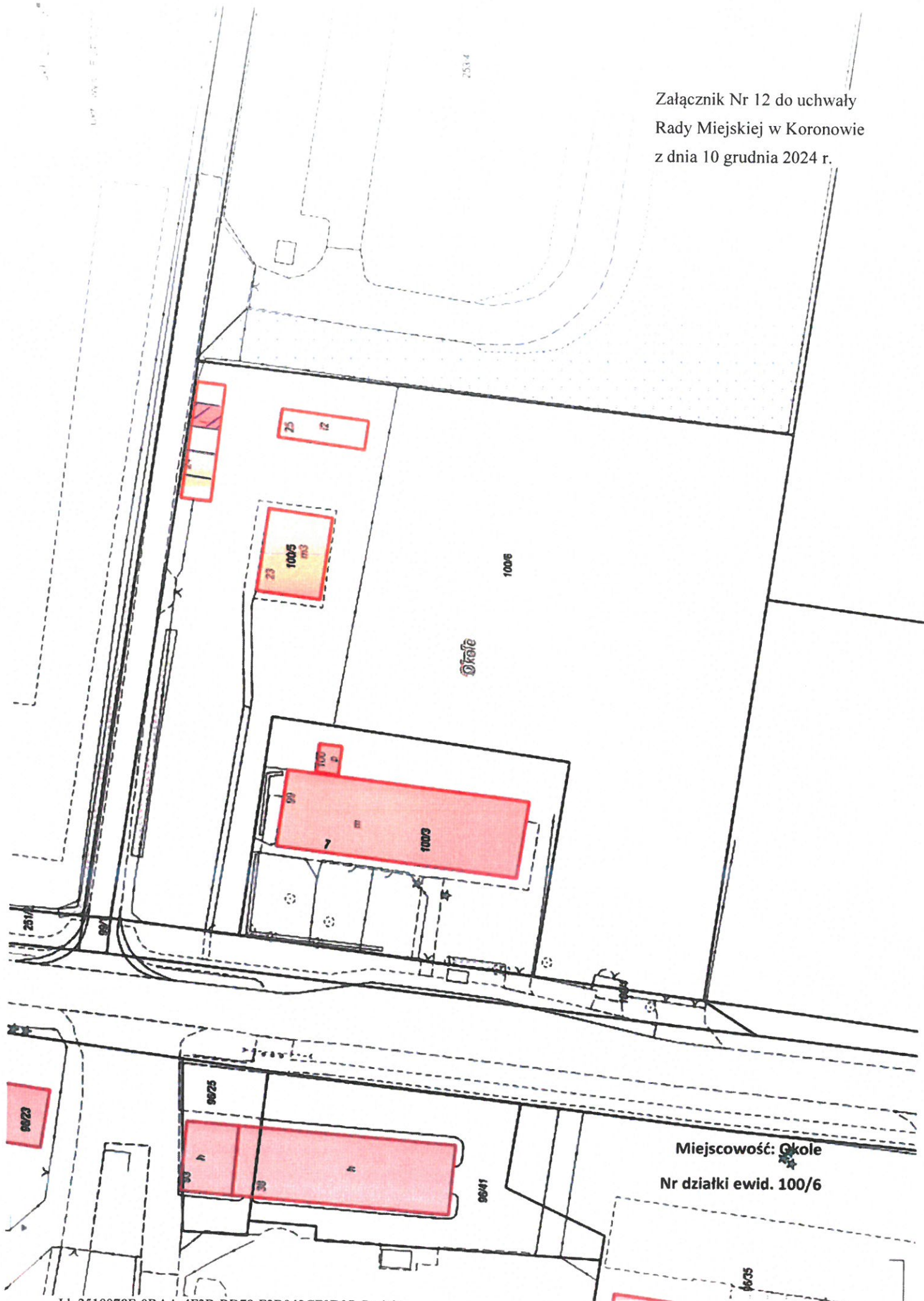
Miejscowość: Koronowo

Nr działki ewid. 1028/85

Załącznik Nr 11 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.

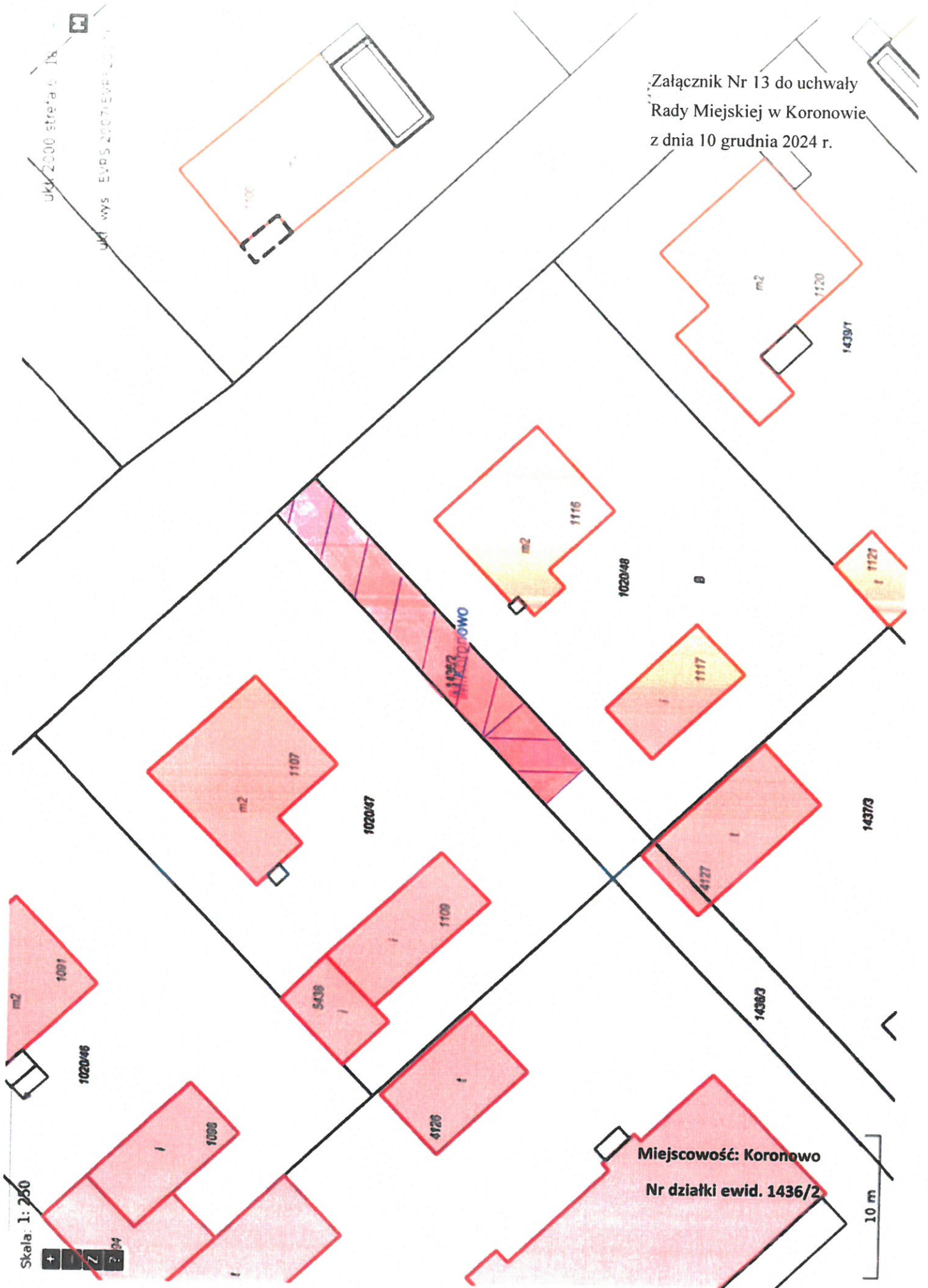


Załącznik Nr 12 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Miejscowość: Okole
Nr działki ewid. 100/6

Załącznik Nr 13 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.

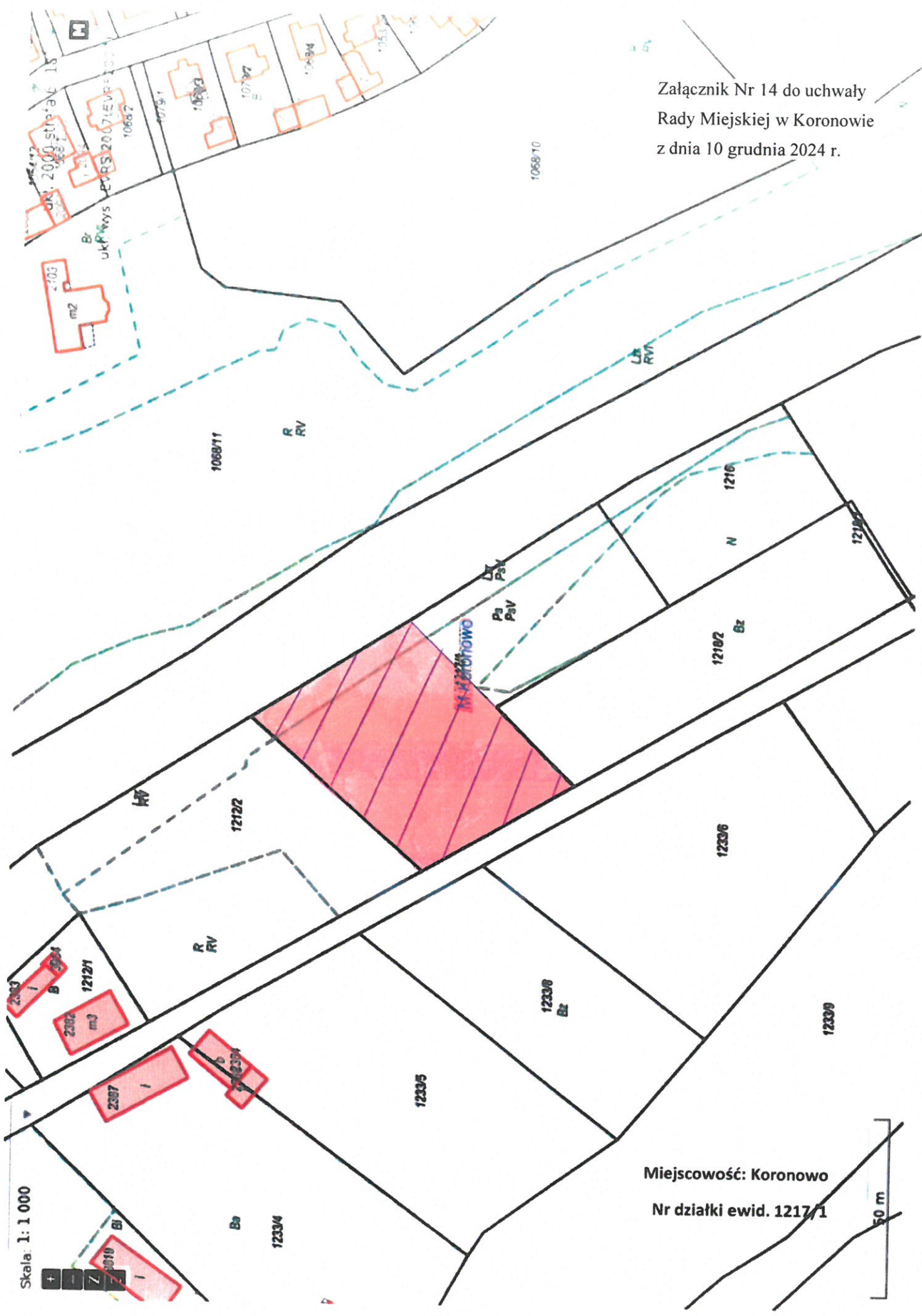


Skala: 1:250

Miejscowość: Koronowo
Nr działki ewid. 1436/2

10 m

Załącznik Nr 14 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Skala: 1:1 000

Miejscowość: Koronowo
Nr działki ewid. 1217/1

50 m

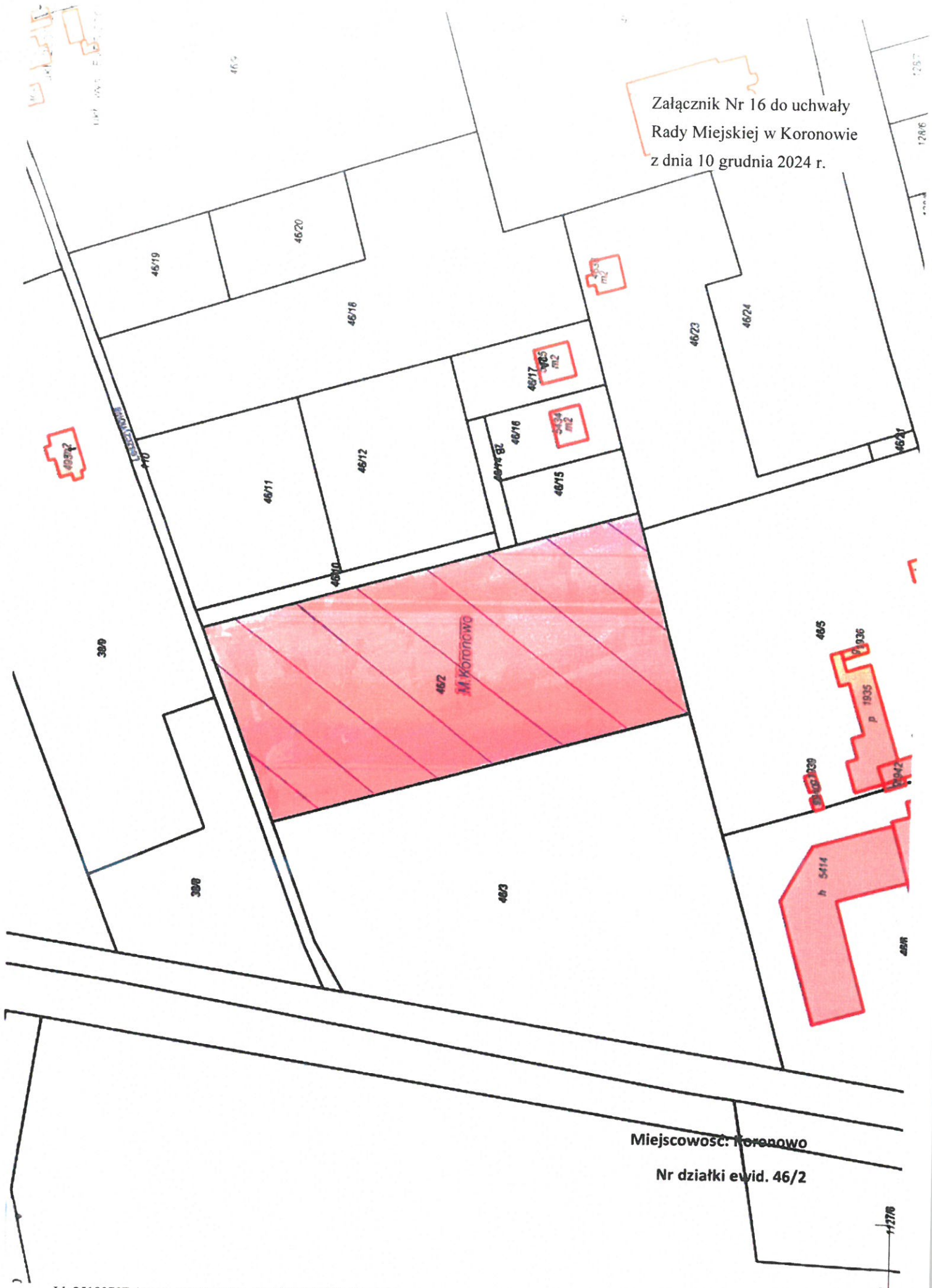
Załącznik Nr 15 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Skala: 1:500

Miejscowość: Koronów
Nr działki ewid. 1620

Załącznik Nr 16 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Miejscowość: Koronowo
Nr działki ewid. 46/2

Załącznik Nr 17 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.



Skala: 1: 250



Skala 1:1 000



ukł. 2000 stręfy 10



ukł. wys. ETRS 2007-EVEREST



Załącznik Nr 18 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 10 grudnia 2024 r.

Miejscowość: Morzewiec
Nr działki ewid. 36/2

50 m

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie wrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat lub na czas nieoznaczony lub na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres dzierżawy na podstawie dotychczasowej kolejnej umowy będzie przekraczać 9 lat. Ponadto zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy także wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwałe zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres dzierżawy nieruchomości gminnej, czy to na podstawie jednej, czy kilku następujących po sobie umów dzierżawy, przekracza łącznie 9 lat, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na zawarcie przez Burmistrza Koronowa takiej pierwszej lub kolejnej umowy dzierżawy. Przesłanki te zachodzą w przypadku wszystkich nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, a których dotychczasowi dzierżawcy wyrażają wolę przedłużenia dzierżawy na dalszy okres, przekraczający 9 lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.