

Projekt

z dnia 2 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/ /24
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 10 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na kolejny okres przekraczający łącznie 9 lat części nieruchomości położonej w Koronowie przy ul. Bydgoskiej 6, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1165/1, o powierzchni łączniej 118,65 m², w tym: lokal użytkowy – 77,00 m², piwnica – 41,65 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00100944/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat lub na czas nieoznaczony lub na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres najmu na podstawie dotychczasowej kolejnej umowy będzie przekraczać 9 lat. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej kompetencji rady miejskiej należy także wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwałe zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres najmu nieruchomości gminnej, czy to na podstawie jednej, czy kilku następujących po sobie umów najmu, przekracza łącznie 9 lat, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na zawarcie przez Burmistrza Koronowa takiej pierwszej lub kolejnej umowy najmu. Przesłanki te zachodzą w przypadku nieruchomości, której dotyczy niniejsza uchwała, a której dotychczasowy najemca wyraża wolę przedłużenia umowy najmu zawartej w dniu 04.01.2010 r. na dalszy okres wynoszący 9 lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.