

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/ /25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ulicy Tucholskiej
1 w Koronowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego oznaczonego numerem 7 o powierzchni użytkowej 76,65 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. dwoma piwnicami i wędzarnią o powierzchni użytkowej 8,22 m², zlokalizowanego w budynku położonym w Koronowie przy ul. Tucholskiej 1 wraz z udziałem wynoszącym 8487/38000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 798/8 o powierzchni 0,0211 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta numer BY1B/00080580/0 oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 określona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

~~EVR5 2007(EVR5~~



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Uchwała dotyczy zbycia lokalu użytkowego oznaczonego numerem 7 położonego w budynku przy ul. Tucholskiej 1 w Koronowie, o powierzchni użytkowej 76,65 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. dwoma piwnicami i wędzarnią o powierzchni użytkowej 8,22 m². Do lokalu przynależy udział wynoszący 8487/38000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 798/8 o powierzchni 0,0211 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta numer BY1B/00080580/0 oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przedmiotowy lokal użytkowy stanowi pustostan oraz ostatni udział stanowiący własność Gminy Koronowo.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.