

10. LUT. 2025

Załącznik Nr.....  
podpis ..... *[signature]*

Projekt

z dnia 6 lutego 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 112,  
położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Koronowo, położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski, obręb Wierzchucin Królewski, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 112 o powierzchni 0,2553 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00067846/6.

§ 2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 określona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

**BURMISTRZ**  
Patryk Mikołajewski

*[signature]*  
Marta Jankur  
Radca Prawny  
ID-1431

Kierownik  
Wydziału Nieruchomości  
i Gospodarki Komunalnej  
*[signature]*  
Agnieszka Szwesta

Inspektor  
*[signature]*  
Emilia Suska



### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Uchwała dotyczy zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 112 o pow. 0,2553 ha, położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski, sklasyfikowanej jako tereny zabudowane. Na nieruchomości znajduje się budynek o charakterze mieszkalno-użytkowym oraz dwa budynki o charakterze gospodarczo-magazynowym, stanowiące pustostan, wykorzystywane dotychczas jako lokale mieszkalne oraz placówka oddziału przedszkolnego. Działka ta, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.