

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/ /25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych
położonych w Koronowie, gm. Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 978/8 o pow. 0,0271 ha, nr 978/14 o pow. 0,0596 ha, nr 1328/20 o pow. 0,0148 ha, nr 1328/21 o pow. 0,0178 ha, nr 1328/22 o pow. 0,0171 ha, nr 1328/23 o pow. 0,0173 ha, nr 1328/25 o pow. 0,0470 ha i nr 1328/26 o pow. 0,0279 ha, położone w Koronowie, gm. Koronowo, zapisane w księdze wieczystej nr BY1B/00069516/8.

§ 2. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1328/56 o pow. 0,0181 ha położonej w Koronowie, gm. Koronowo, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00060137/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga



Uzasadnienie

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast w myśl art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więzownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo zatwierdzonego Uchwałą Nr X/86/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2024r. nieruchomości są oznaczone odpowiednio jako:

- działka nr 978/8 ozn. 16 KDD z przeznaczeniem pod teren komunikacji droga publiczna,
- działka nr 978/14 ozn. 21 KDW z przeznaczeniem pod teren komunikacji droga wewnętrzna,
- działki nr 1328/25, 1328/26 ozn. 28 KDW z przeznaczeniem pod teren komunikacji droga wewnętrzna,
- działki nr 1328/20, 1328/21, 1328/22, 1328/23, 1328/56 ozn. 27 ITW z przeznaczeniem pod teren infrastruktury technicznej – stacja uzdatniania wody, ujęcie wody.

Wniosek o nieodpłatne nabycie ww. działek był przedmiotem obrad Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Przestrzennej, która zaopiniowała go pozytywnie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.