

Projekt

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/ /25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości - działki
o numerze 716/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Tryszczyn.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Koronowo prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 716/2 o pow. 0,0711 ha, położonej w Tryszczynie przy ulicy Ks. Jana Hamerskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00124942/7.

2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie darowizny od Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Bydgoskiego, w celu zachowania na niej przystanku autobusowego utworzonego ze środków Gminy Koronowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Przedmiotem nabycia jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Trzszczyńcu przy ul. Ks. Jana Hamerskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 716/2 o pow. 0,0711 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00124942/7.

Od 2022 roku nieruchomość ta jest przedmiotem umowy użyczenia zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Koronowo i w tym samym roku Gmina, ze środków własnych, urządziła na przedmiotowej nieruchomości przystanek autobusowy wraz z miejscem do zawracania.

W związku z upływem w 2025 roku terminu obowiązywania umowy użyczenia zasadne jest nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Koronowo, w celu uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dalszego funkcjonowania przystanku.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.