

**Projekt**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVII/ /25  
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w Gminie Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §3 pkt 2 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomościach będących własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) nr 1873/3 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00094036/3,
- 2) nr 807 położona w Trzszczyńie, zapisana w KW BY1B/00068312/1,
- 3) nr 30 położona w Salnie, zapisana w KW BY1B/00089241/5,
- 4) nr 178 położona w Więżownie, zapisana w KW BY1B/00091032/4,
- 5) nr 71/83 położona w Sokolu Kuźnicy, zapisana w KW BY1B/00090727/6,
- 6) nr 55 położona w Samociążku, zapisana w KW BY1B/00083415/4,
- 7) nr 7/60 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/0075911/2,

**§ 2.** Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 1873/3 w Koronowie wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.
- 2) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach nr 807 w Trzszczyńie, nr 71/83 w Sokolu Kuźnicy, nr 55 w Samociążku wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz złączy kablowo-pomiarowych.
- 3) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 30 w Salnie, nr 178 w Więżownie wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz szafy kablowej.
- 4) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działce nr 7/60 w Koronowie wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, złączy kablowo-pomiarowych oraz szafy kablowej.
- 5) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wyprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 6) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

**§ 3.** Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umieszczenie przebiegu linii i złączy kablowo-pomiarowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

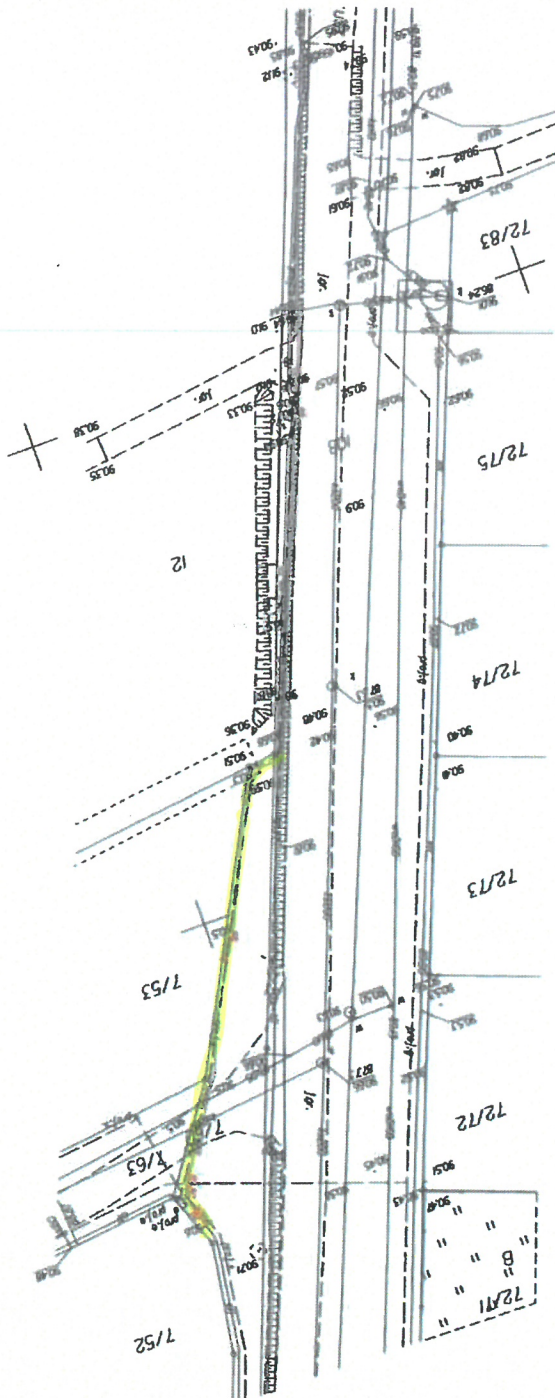
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Koronowie

**Mirosława Maria Pietryga**

Załącznik do uchwały Nr XVII/ /25  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 24 czerwca 2025 r.



UŁADU W BUDOWNICTWIE  
Andrzej Izbaner  
ul. Ogrodowa 34  
66-010 KORONÓWO  
REGON 081573481 NIP 627.276-69-04

działka: 752, 751

Inwentaryzacja sieci en.

SKALA 1 : 500

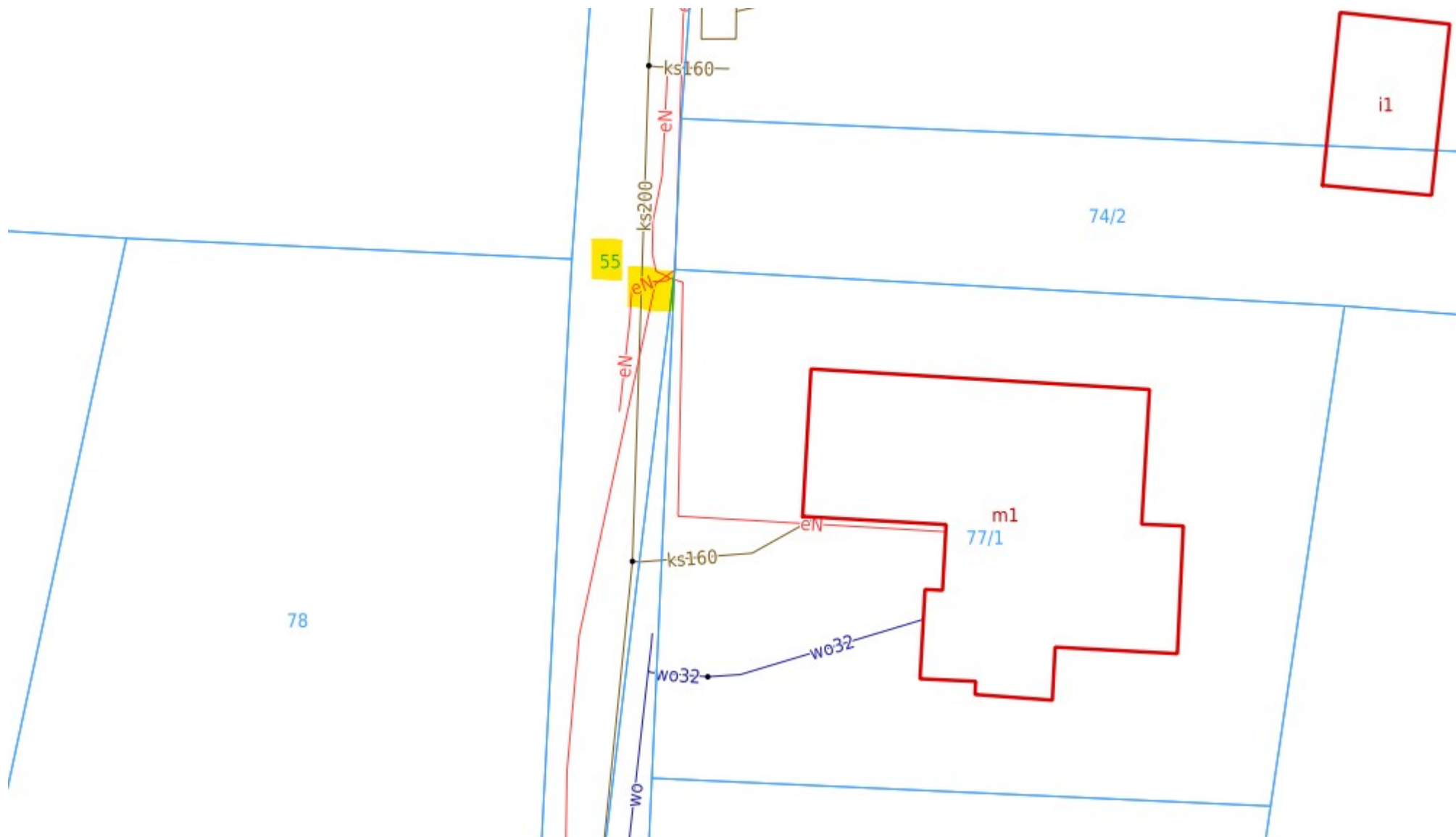
Ark. mapy: 6.198.20.25.3.3

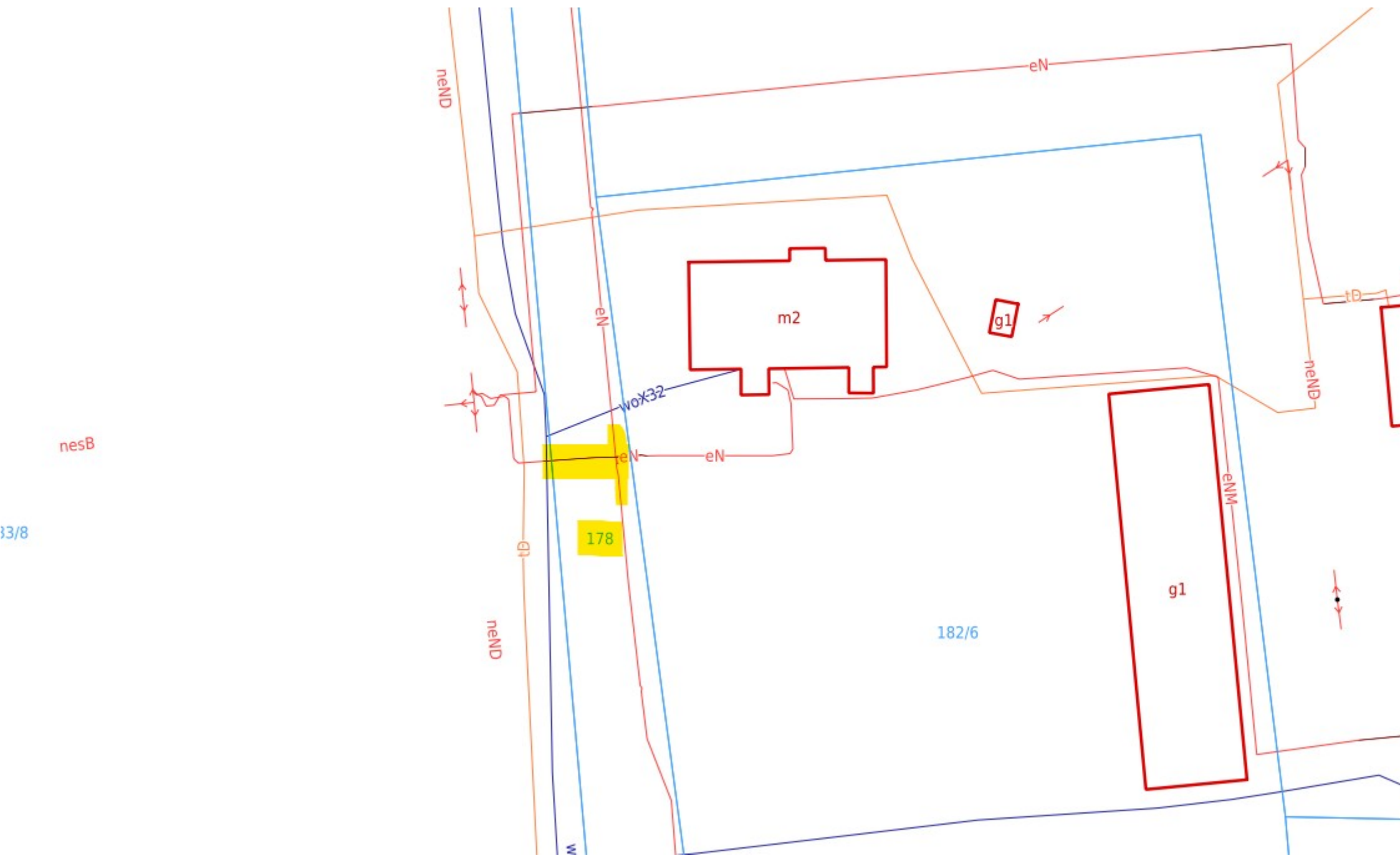
Ks. rob. 9311/2021 Id. zgłoszenia 6640.3493.2021

Koronowo, dnia 19.05.2021r

Wykonat: Andrzej Izbaner upr16722

|                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Pistawka: nie, ze względu na brak danych w sprawie prac<br>specjalnych i technicznych, których realizacja została opóźniona<br>podjętym zwrócić uwagę na konieczność wykonania prac<br>podstawowych w celu zrealizowania projektu |                           |
| Typ: inwentaryzacja                                                                                                                                                                                                               | STAROSTA BYDGOSKI         |
| Wzrost: 1,70m                                                                                                                                                                                                                     | 6640.3493.2021_50647      |
| Wzrost: 1,70m                                                                                                                                                                                                                     | 20.05.2021r               |
| Wzrost: 1,70m                                                                                                                                                                                                                     | 6640.3493.2021            |
| Wzrost: 1,70m                                                                                                                                                                                                                     | Andrzej Izbaner upr 16722 |
| Wzrost: 1,70m                                                                                                                                                                                                                     | Geodeta                   |





29/1

25/1

30

31/5

26

woD

ne

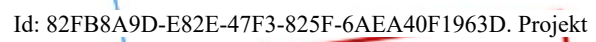
neND

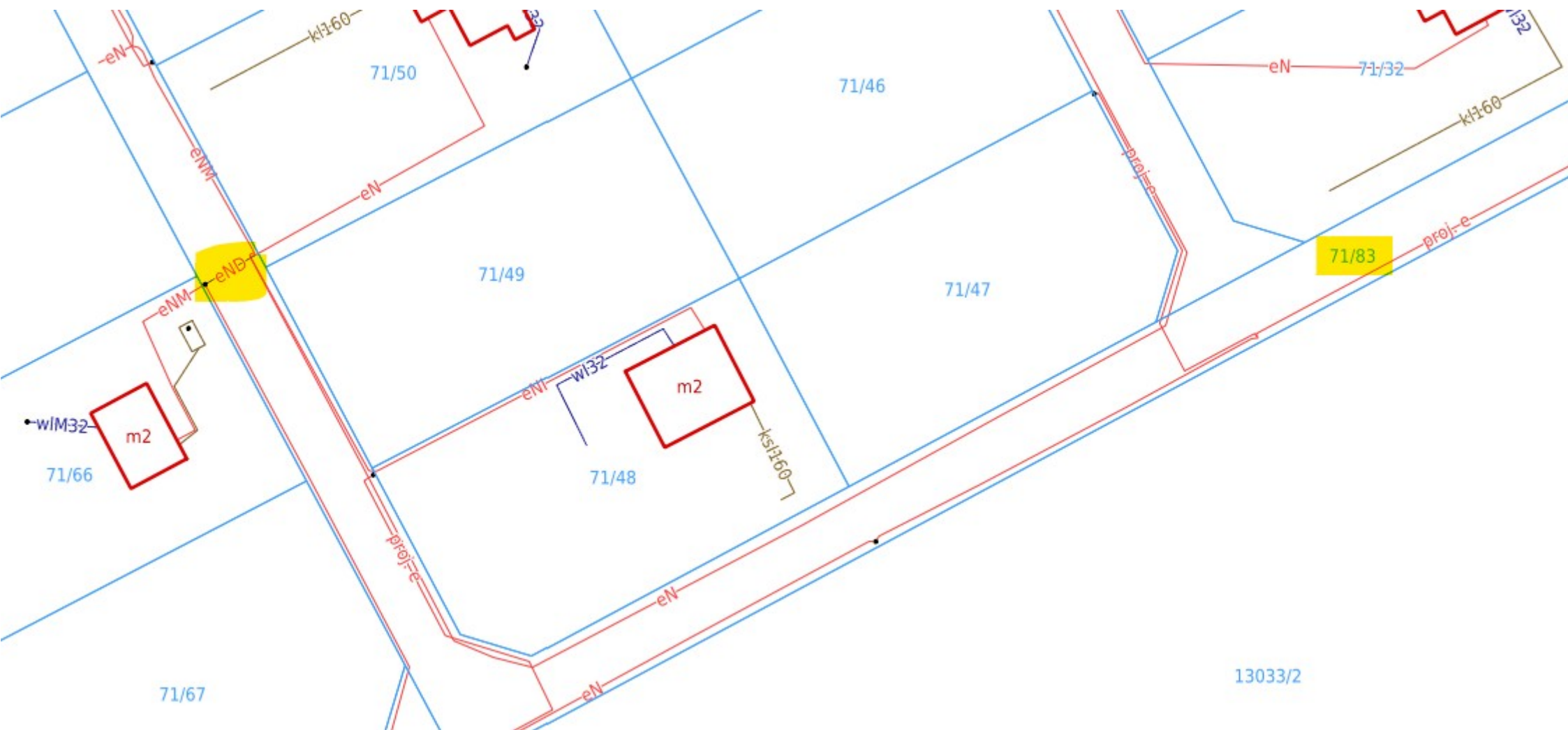
en

en

neNM







### **Uzasadnienie**

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 21.05.2025r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesylu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych, szafy kablowej oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesylu na działkach nr 1873/3, 7/60 w Koronowie, nr 807 w Tryszczynie, nr 30 w Salnie, nr 178 w Więzownie, nr 71/83 w Sokolu Kuźnicy oraz nr 55 w Samociążku.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.