

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/ /25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w II półroczu 2025 roku**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na kolejny okres przekraczający łącznie 9 lat:

- 1) części nieruchomości o powierzchni 387,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/17, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101498/2;
- 2) części nieruchomości o powierzchni 4,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/17, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101498/2;
- 3) części nieruchomości o powierzchni 100,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104481/1;
- 4) części nieruchomości o powierzchni 448,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 486/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/000131955/2;
- 5) części nieruchomości o powierzchni 186,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 718/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00010233/2;
- 6) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 718/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00010233/2;
- 7) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonych w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 8) części nieruchomości o powierzchni 14,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2;
- 9) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2;
- 10) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 11) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 12) części nieruchomości o powierzchni 14,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 13) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 14) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;

- Id: 4CDC7BDE-D982-4626-B1A7-0E874A44D557. Projekt

- Id: 4CDC7BDE-D982-4626-B1A7-0E874A44D557. Projekt

- 61) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Stopce, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 96/42, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9;
- 51) części nieruchomości o powierzchni 13,00 m², położonej w Stopce, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 100/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9;
- 52) nieruchomości położonej w Więzownie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 30/1, o powierzchni 1 900,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067342/3;
- 53) części nieruchomości o powierzchni 10198,00 m², położonej w Glinkach, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 30/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00068273/5;
- 54) części nieruchomości o powierzchni 554,00 m², położonej w Krąpiewie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 67 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00068250/8;
- 55) części nieruchomości o powierzchni 170,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1185, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW 23115;
- 58) części nieruchomości o powierzchni 23,00 m², położonych w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 1028/29 oraz 1028/123, dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach BY1B/00065035/4 i BY1B/00028485/2;
- 60) części nieruchomości o powierzchni 19,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1190/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00008902/6;
- 67) części nieruchomości o powierzchni 36250,00 m², położonej w Gościeradzu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 77, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00171473/2;
- 68) części nieruchomości o powierzchni 13018,00 m², położonej w Bytkowicach, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 30, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00072649/3;
- 69) nieruchomości o powierzchni 9348,00 m², położonej w Wierzhucinie Królewskim, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 141, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/0006786/3;
- 70) nieruchomości o powierzchni 15320,00 m², położonej w Lucimiu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 214, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00140347/4;
- 71) części nieruchomości o powierzchni 17,40 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/111, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108655/0;
- 72) części nieruchomości o powierzchni 14,70 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1190/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00103683/0;
- 75) części nieruchomości o powierzchni 17,14 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/113, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108656/7;
- 76) części nieruchomości o powierzchni 160,00 m², położonej w Lucimiu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 114, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00140345/0;

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki od 1 do 26.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

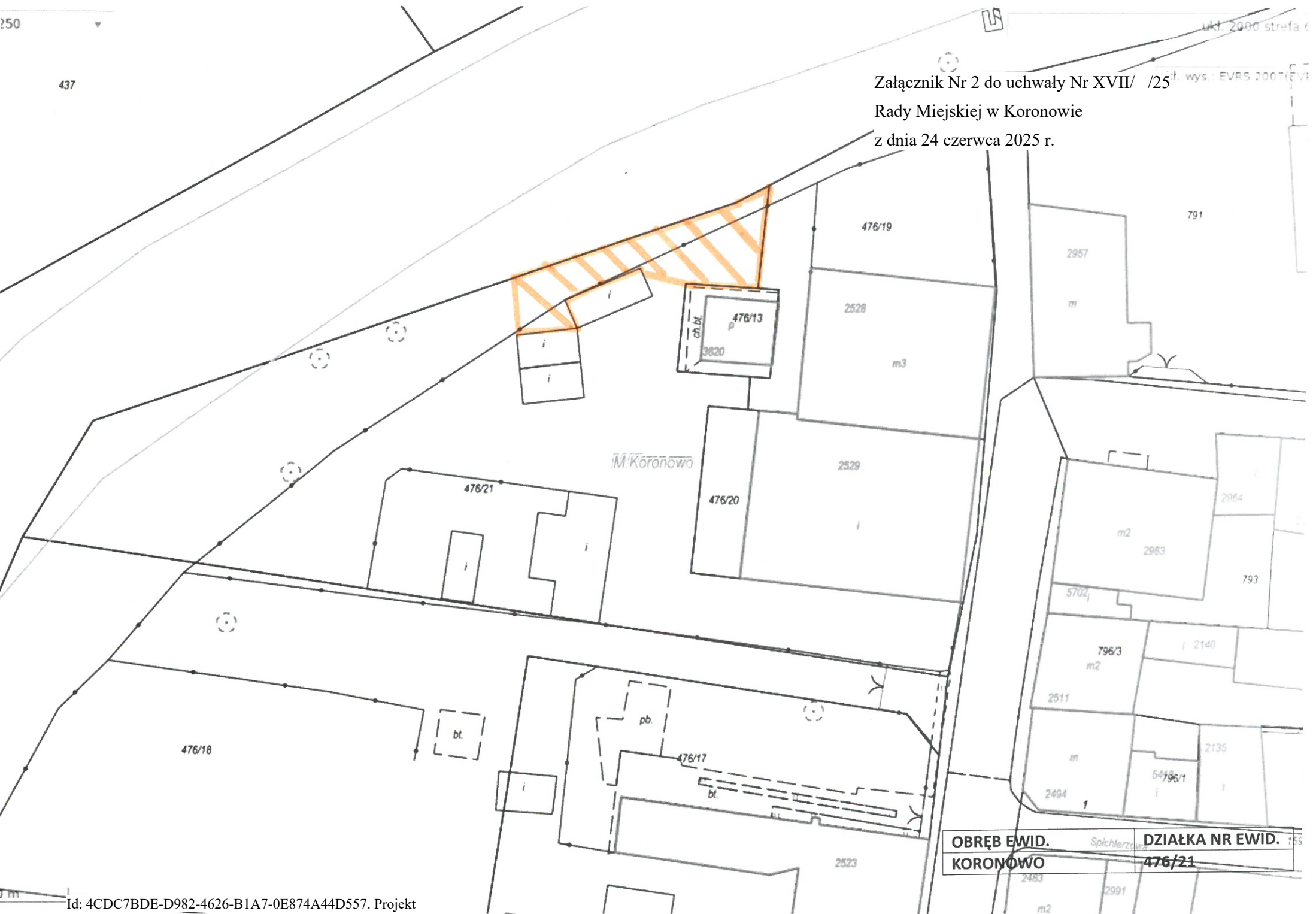
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

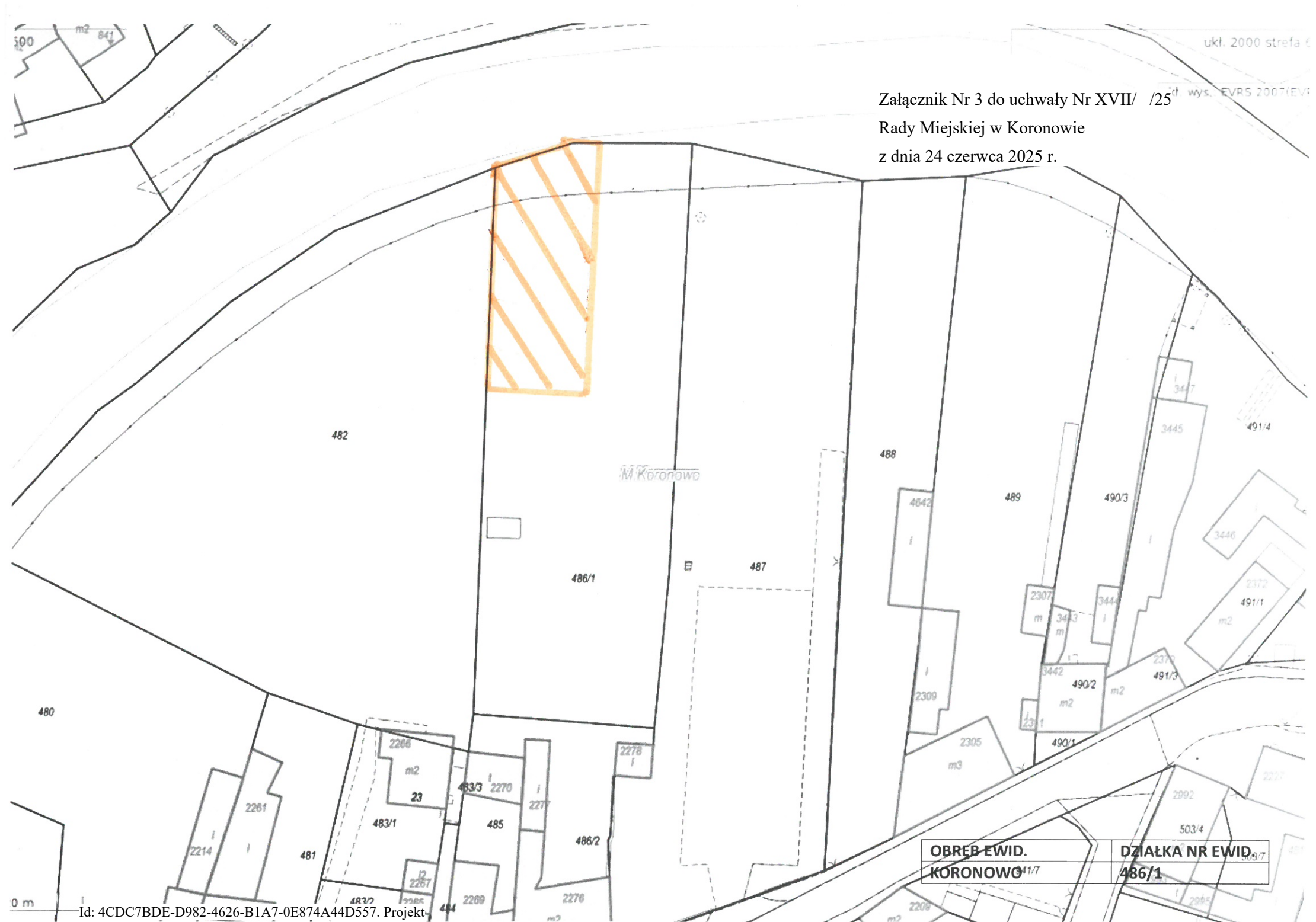
OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	476/17

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	476/21

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.





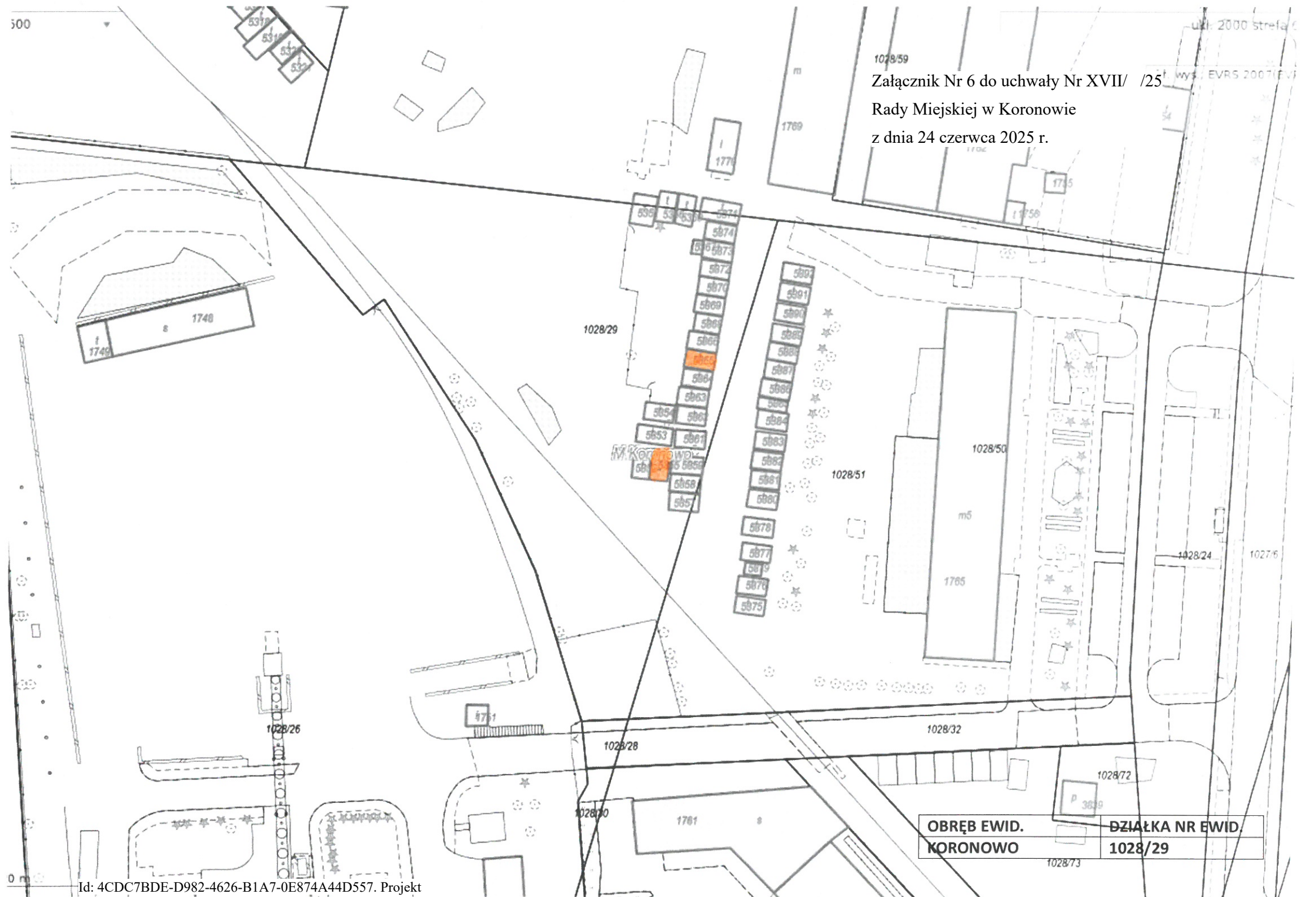
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	718/3



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID. KORONOWO	DZIAŁKI NR EWID. 1028/10 i 1028/118
-------------------------	--

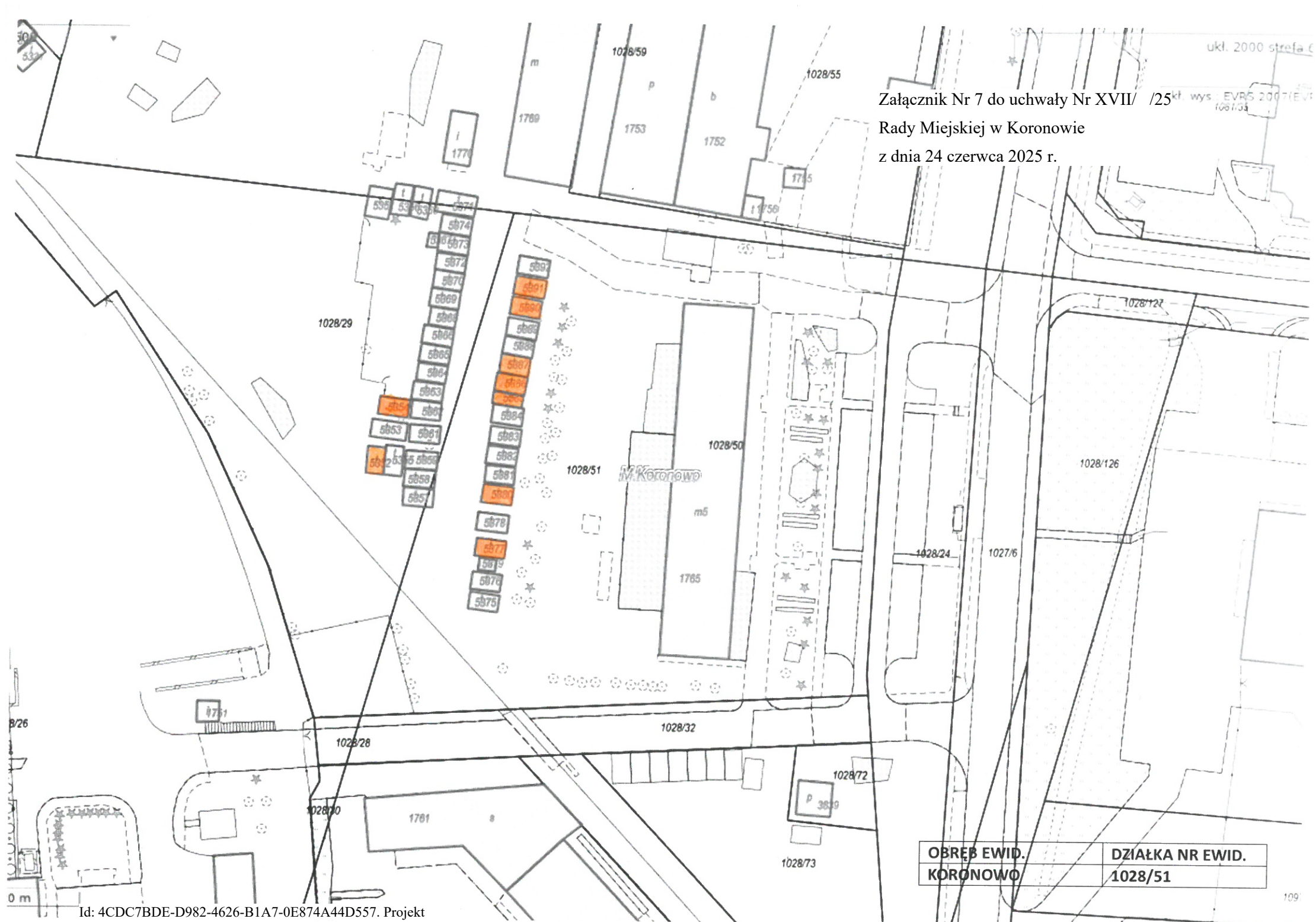


1028/59
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID. KORONOWO	DZIAŁKA NR EWID. 1028/29
-------------------------	-----------------------------

ukł. 2000 strona 6
kt. wys. EVRS 2007(EVRS 1061/53)

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBREŚ EWID. KORONOWO	DZIAŁKA NR EWID. 1028/51
-------------------------	-----------------------------



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB/EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	1028/85

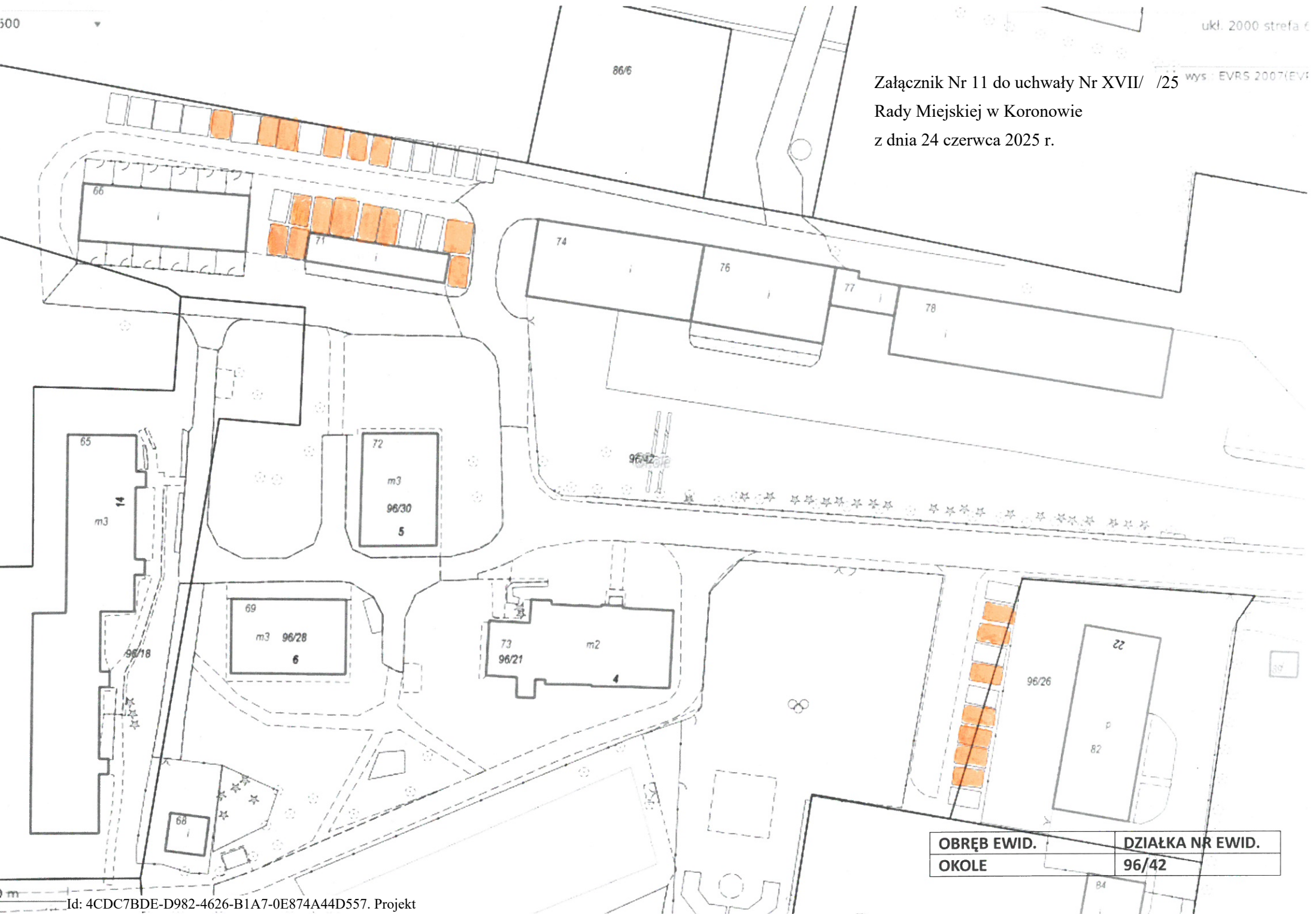


Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

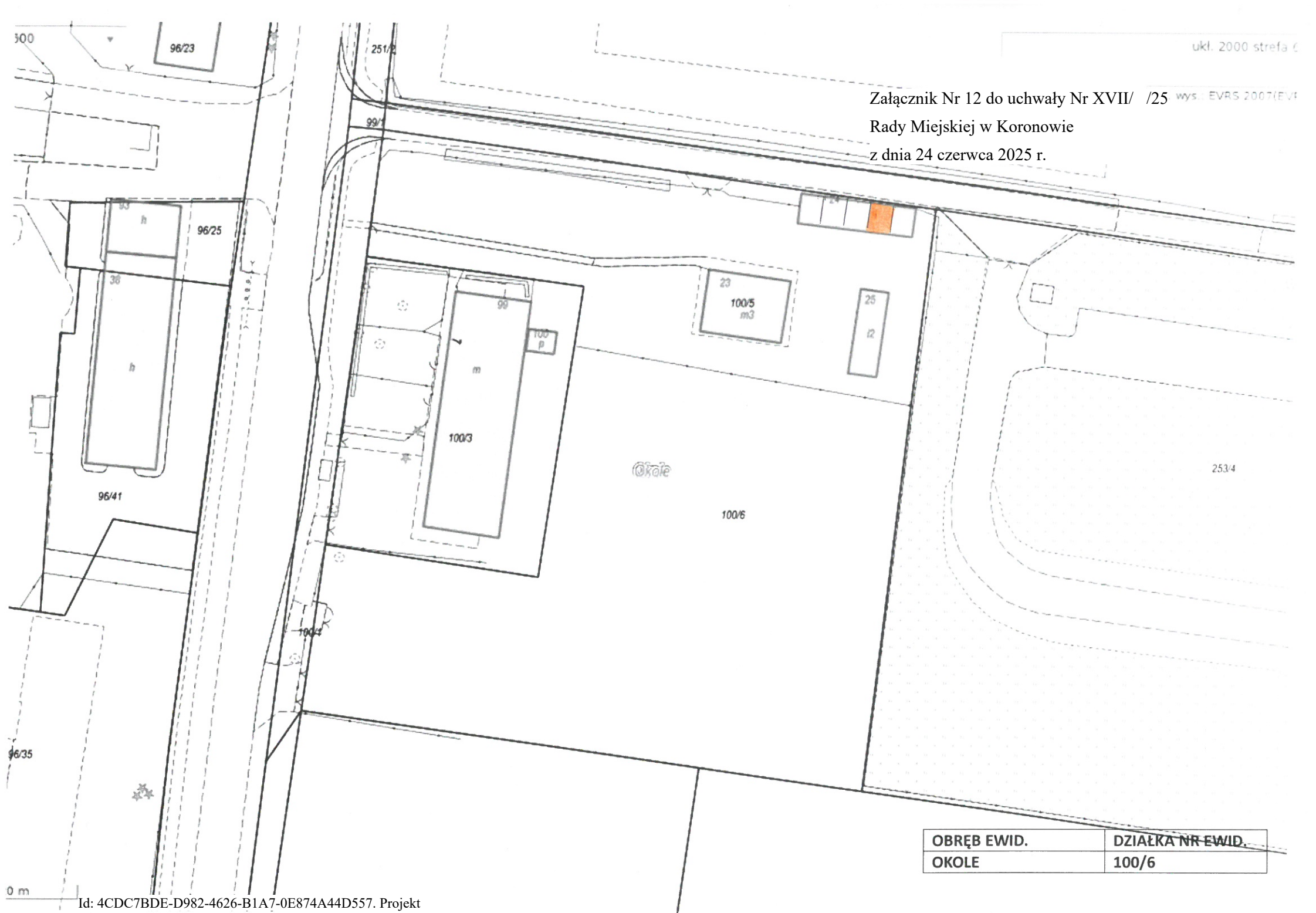


OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	1212/2

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



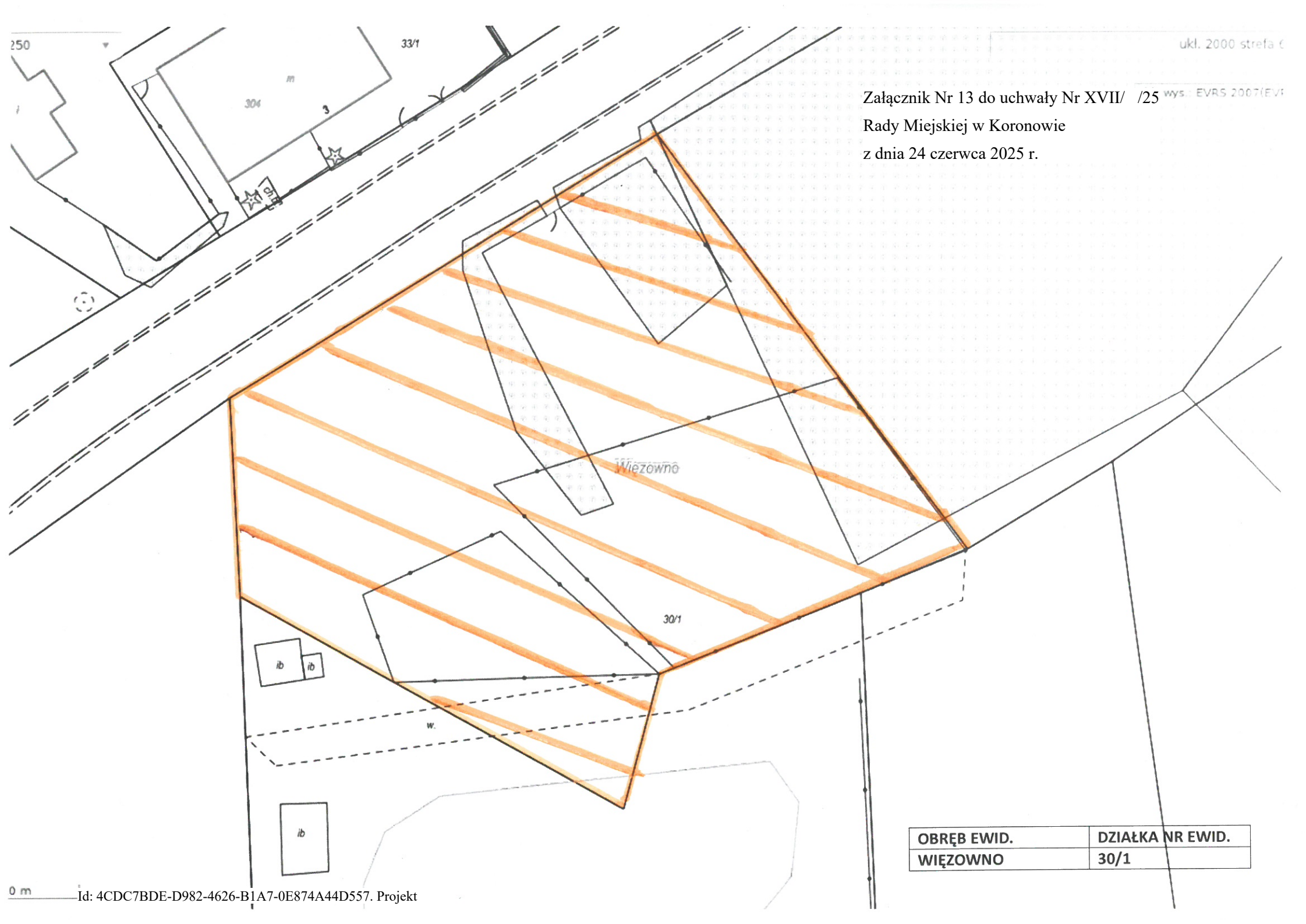
OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
OKOLE	96/42



ukł. 2000 strefa 6

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XVII/ /25 wys. EVRS 2007(EVF
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

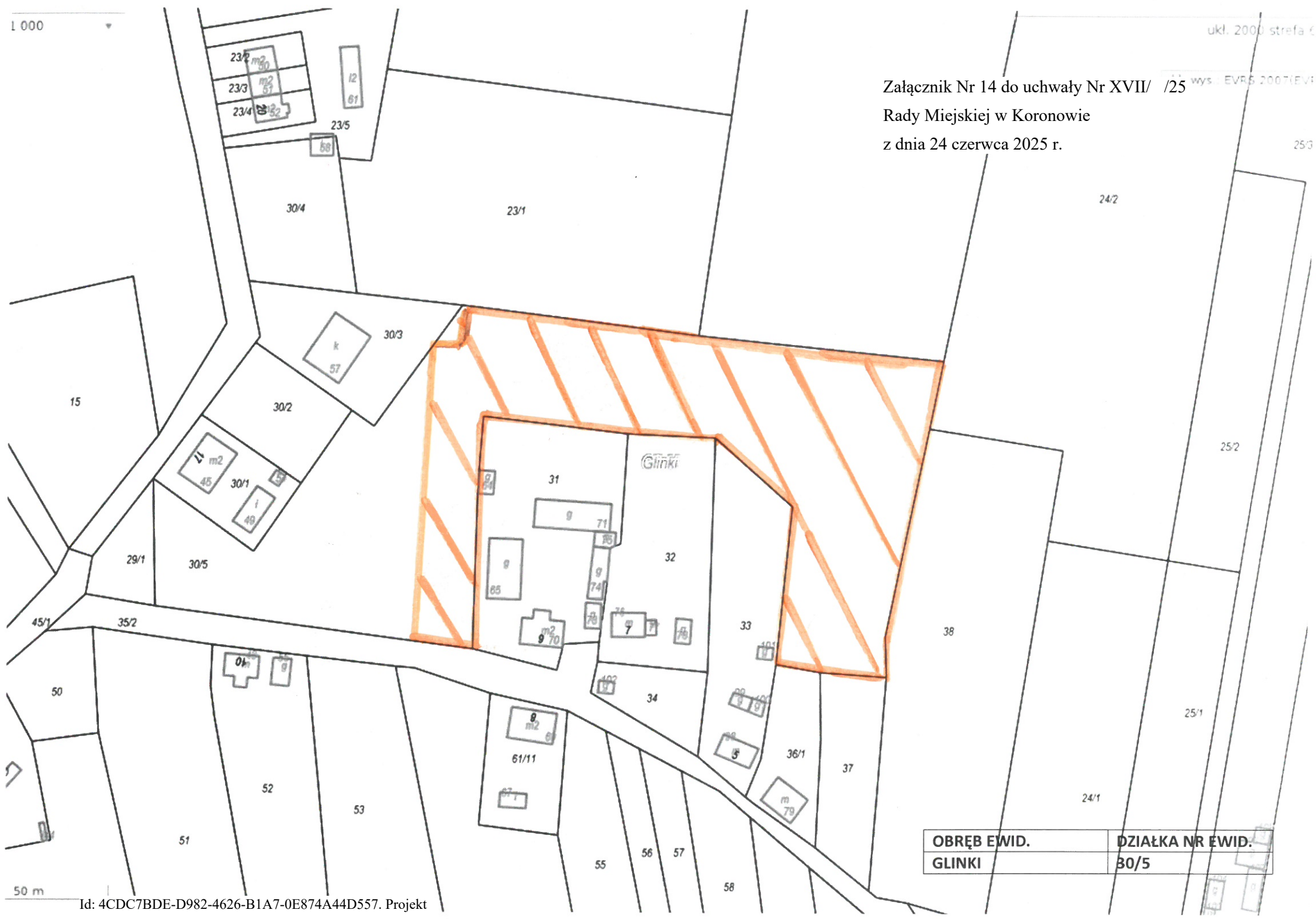
OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
OKOLE	100/6



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XVII/ /25 wys. EVRS 2007(EVRS)
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

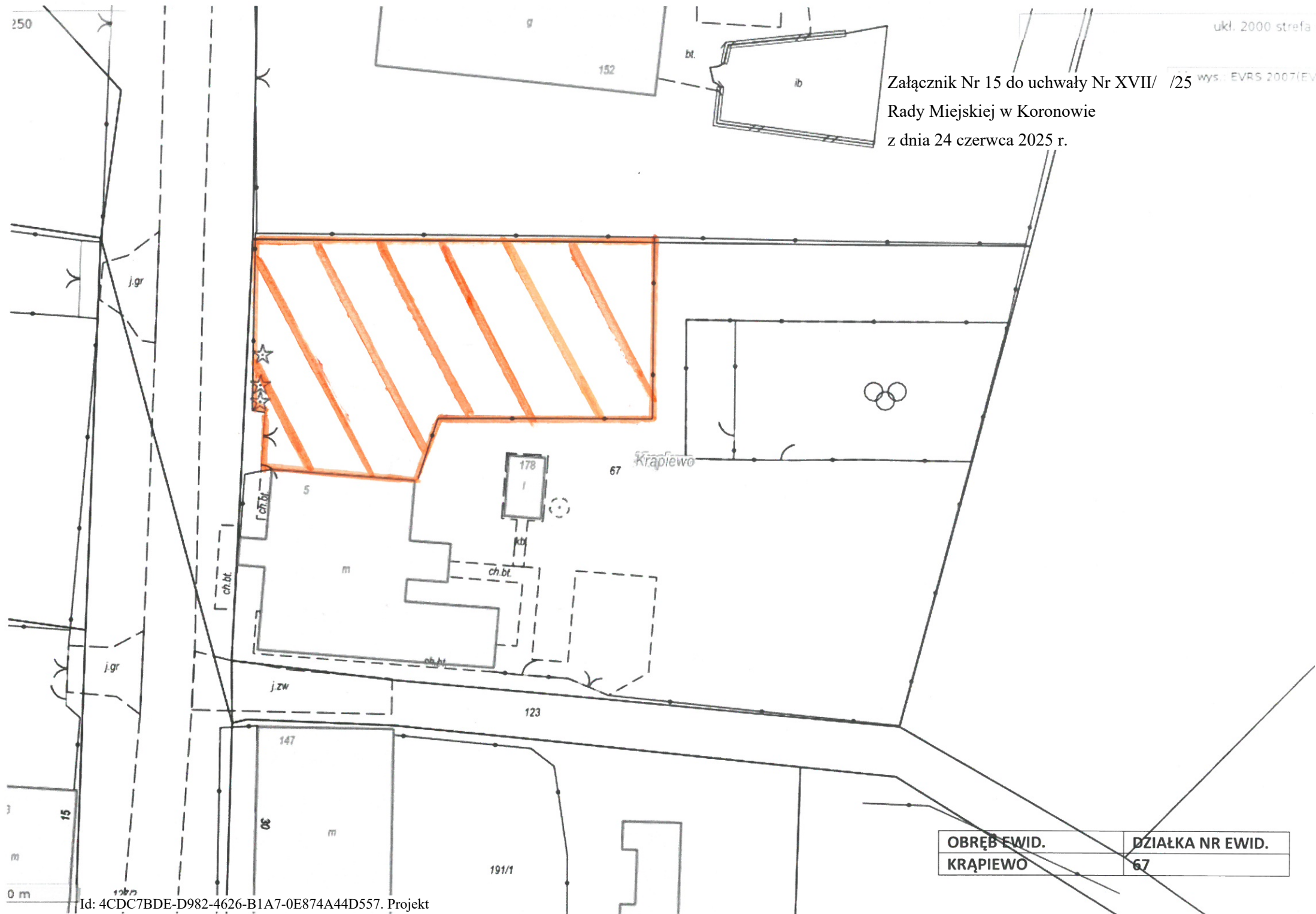
OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
WIEŻOWNO	30/1

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
GLINKI	30/5

Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

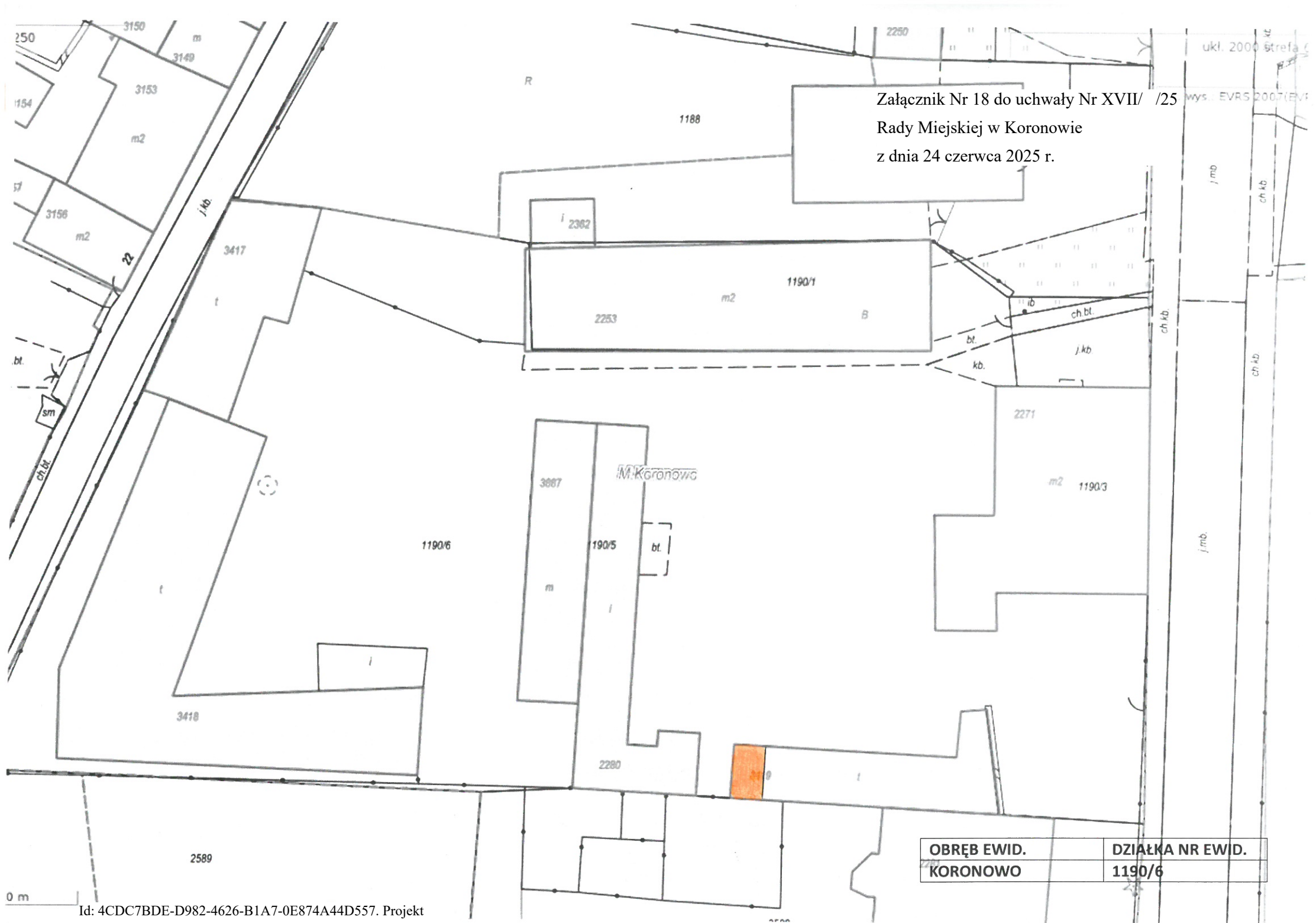


OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KRAPIEWO	67

OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	1185

Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.	DZIAŁKI NR EWID.
KORONOWO	1028/29, 1028/123

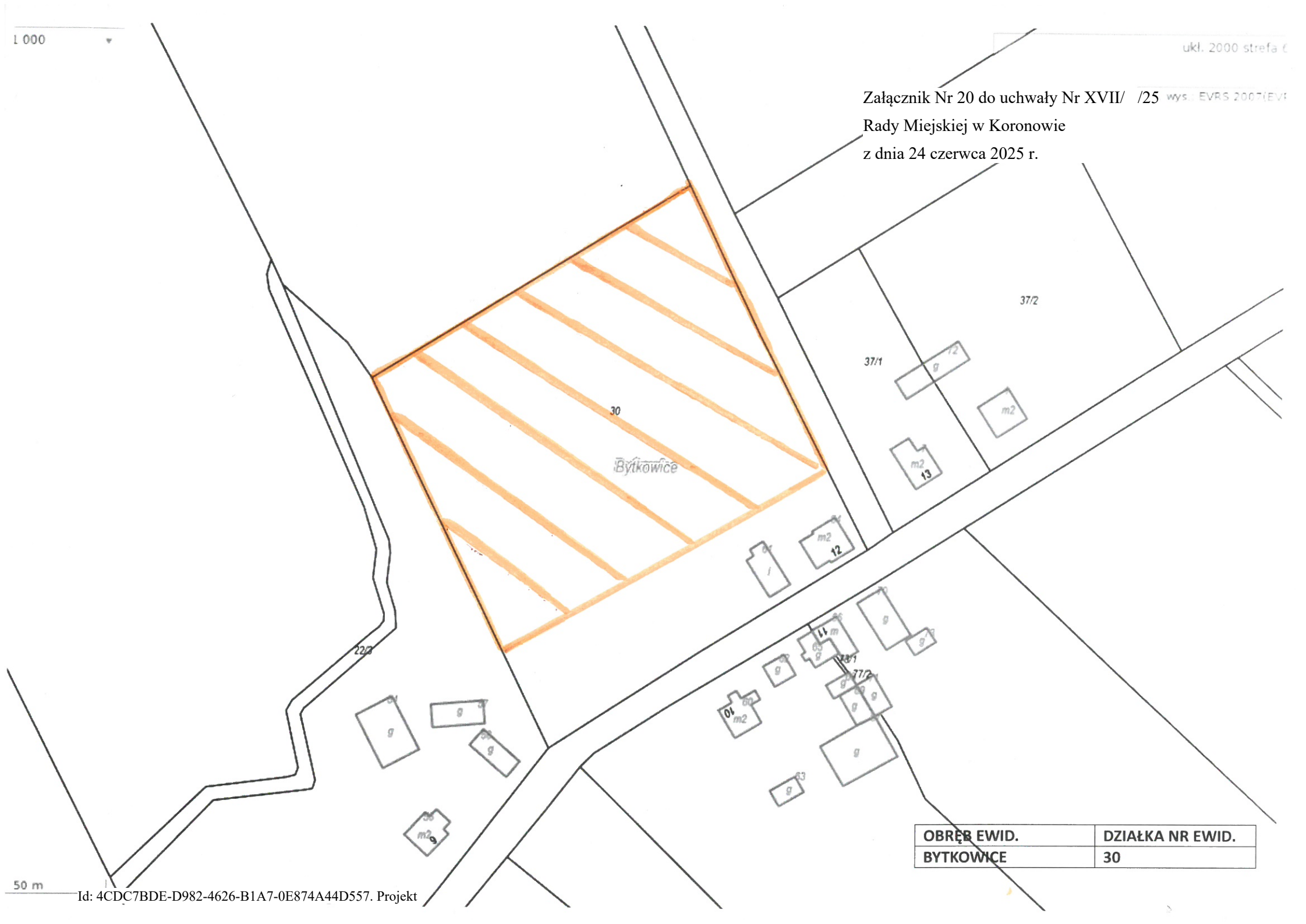




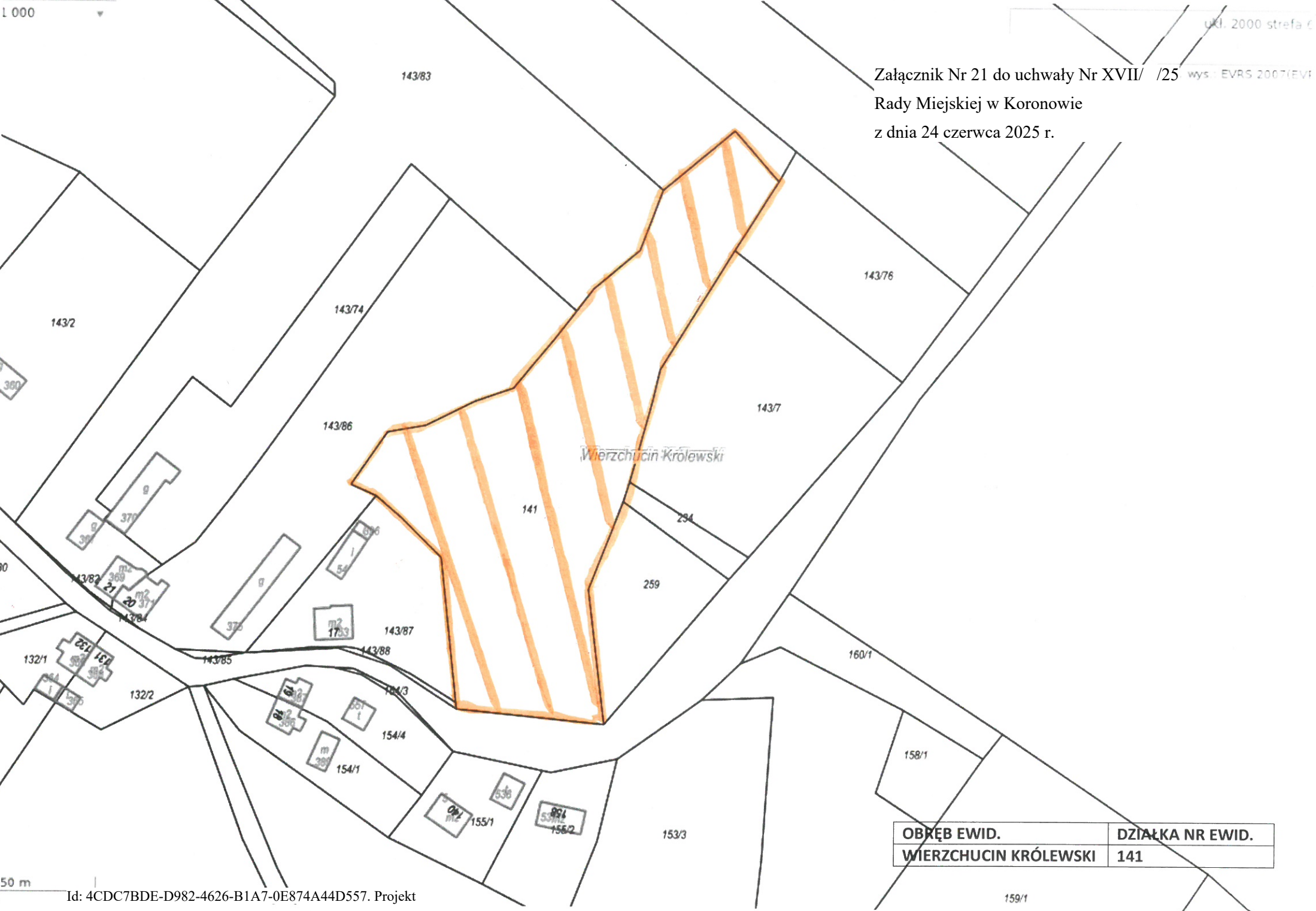
Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
GOŚCIERADZ	77

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XVII/ /25 wys. EVRS 2007(EVRS)
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBREŚ EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
BYTKOWICE	30



Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
WIERZCHUCIN KRÓLEWSKI	141

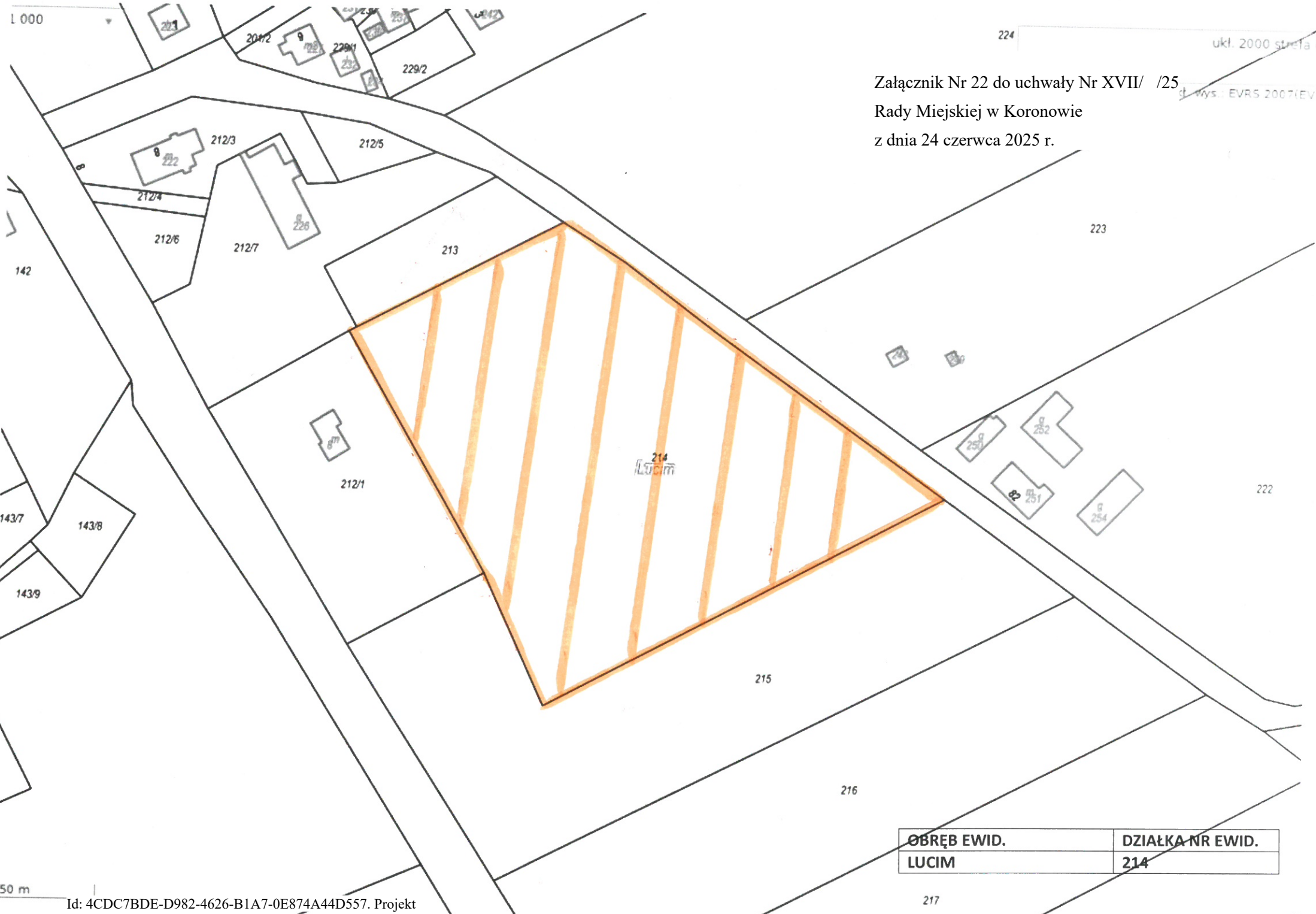
1 000

224

ukł. 2000 skala 0

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

d. wys. EVRS 2007(EVI



142

143/7

143/8

143/9

50 m

ÓBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
LUCIM	214

217



Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID. KORONOWO	DZIAŁKA NR EWID. 1028/111
-------------------------	------------------------------



Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



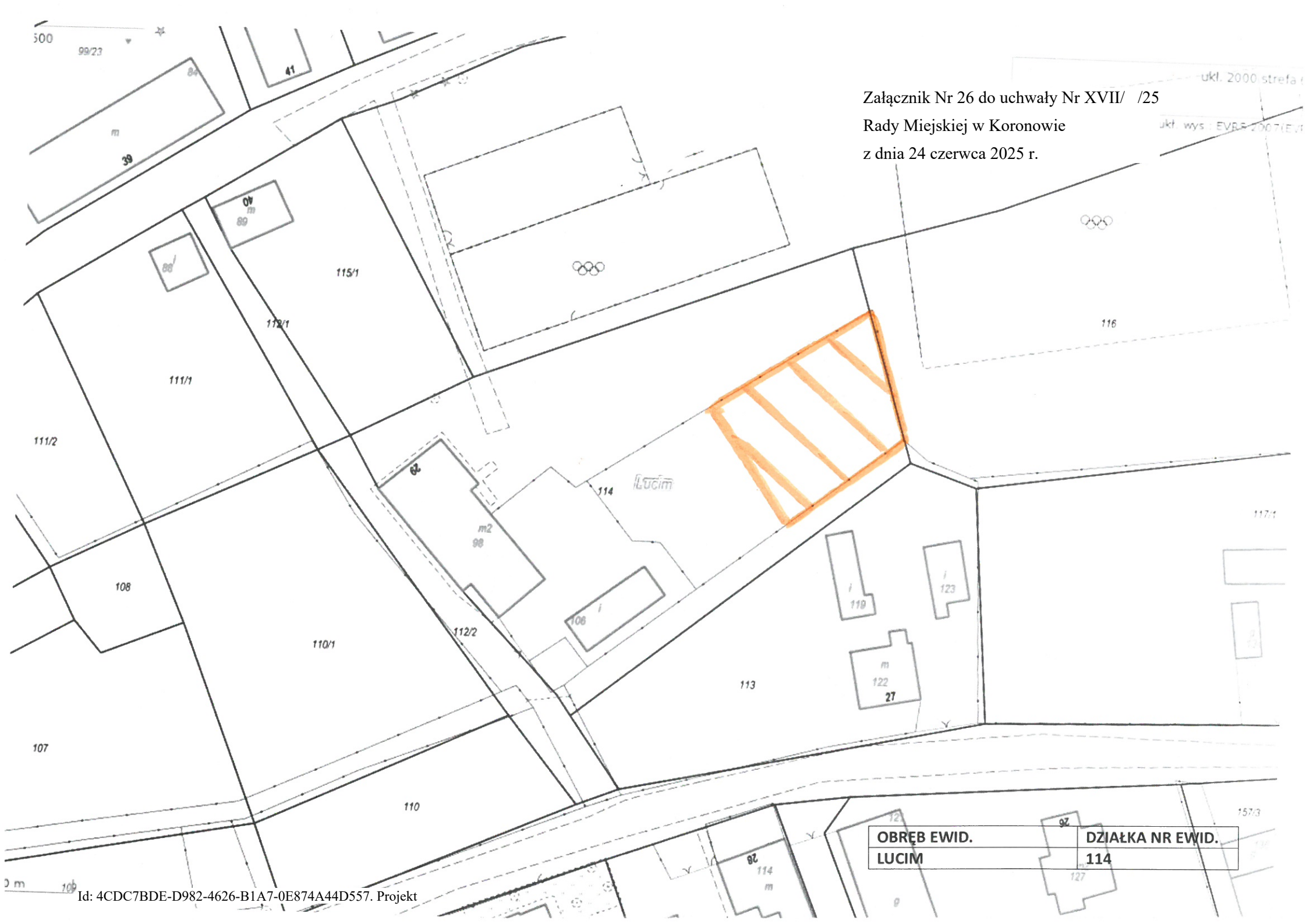
OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	1190/5



Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.
KORONOWO

DZIAŁKA NR EWID.
1028/113



Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XVII/ /25
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBREB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
LUCIM	114

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwały zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres dzierżawy nieruchomości gminnej przekracza łącznie 9 lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na dalsze oddanie nieruchomości w dzierżawę.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.