

11. CZE. 2025

Projekt

z dnia 10 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA

Załącznik.....
podpis.....

RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w II półroczu 2025 roku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na kolejny okres przekraczający łącznie 9 lat:

- 1) części nieruchomości o powierzchni 387,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/17, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101498/2;
- 2) części nieruchomości o powierzchni 4,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/17, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101498/2;
- 3) części nieruchomości o powierzchni 100,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104481/1;
- 4) części nieruchomości o powierzchni 448,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 486/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/000131955/2;
- 5) części nieruchomości o powierzchni 186,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 718/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00010233/2;
- 6) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 718/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00010233/2;
- 7) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonych w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 8) części nieruchomości o powierzchni 14,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2;
- 9) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2;
- 10) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 11) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 12) części nieruchomości o powierzchni 14,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 13) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 14) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;

- Id: 583CC193-8993-4C6F-8486-2599027E0222. Projekt

- Id: 583CC193-8993-4C6F-8486-2599027E0222. Projekt

- 61) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Stopee, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 96/42, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9;
- 51) części nieruchomości o powierzchni 13,00 m², położonej w Stopee, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 100/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9;
- 52) nieruchomości położonej w Więzownie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 30/1, o powierzchni 1 900,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067342/3;
- 53) części nieruchomości o powierzchni 10198,00 m², położonej w Glinkach, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 30/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00068273/5;
- 54) części nieruchomości o powierzchni 554,00 m², położonej w Krapiewie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 67 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00068250/8;
- 55) części nieruchomości o powierzchni 170,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1185, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW 23115;
- 58) części nieruchomości o powierzchni 23,00 m², położonych w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 1028/29 oraz 1028/123, dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach BY1B/00065035/4 i BY1B/00028485/2;
- 60) części nieruchomości o powierzchni 19,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1190/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00008902/6;
- 67) części nieruchomości o powierzchni 36250,00 m², położonej w Gościeradzu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 77, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00171473/2;
- 68) części nieruchomości o powierzchni 13018,00 m², położonej w Bytkowicach, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 30, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00072649/3;
- 69) nieruchomości o powierzchni 9348,00 m², położonej w Wierzhucinie Królewskim, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 141, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/0006786/3;
- 70) nieruchomości o powierzchni 15320,00 m², położonej w Lucimiu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 214, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00140347/4;
- 71) części nieruchomości o powierzchni 17,40 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/111, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108655/0;
- 72) części nieruchomości o powierzchni 14,70 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1190/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00103683/0;
- 75) części nieruchomości o powierzchni 17,14 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/113, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108656/7;
- 76) części nieruchomości o powierzchni 160,00 m², położonej w Lucimiu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 114, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00140345/0;

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki od 1 do 26.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

inspektor
Marta Kruszyńska
Marta Kruszyńska

RADCA PRAWNY
Marcin Will
Marcin Will

Kierownik
Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej
Agnieszka Szwesta
Agnieszka Szwesta

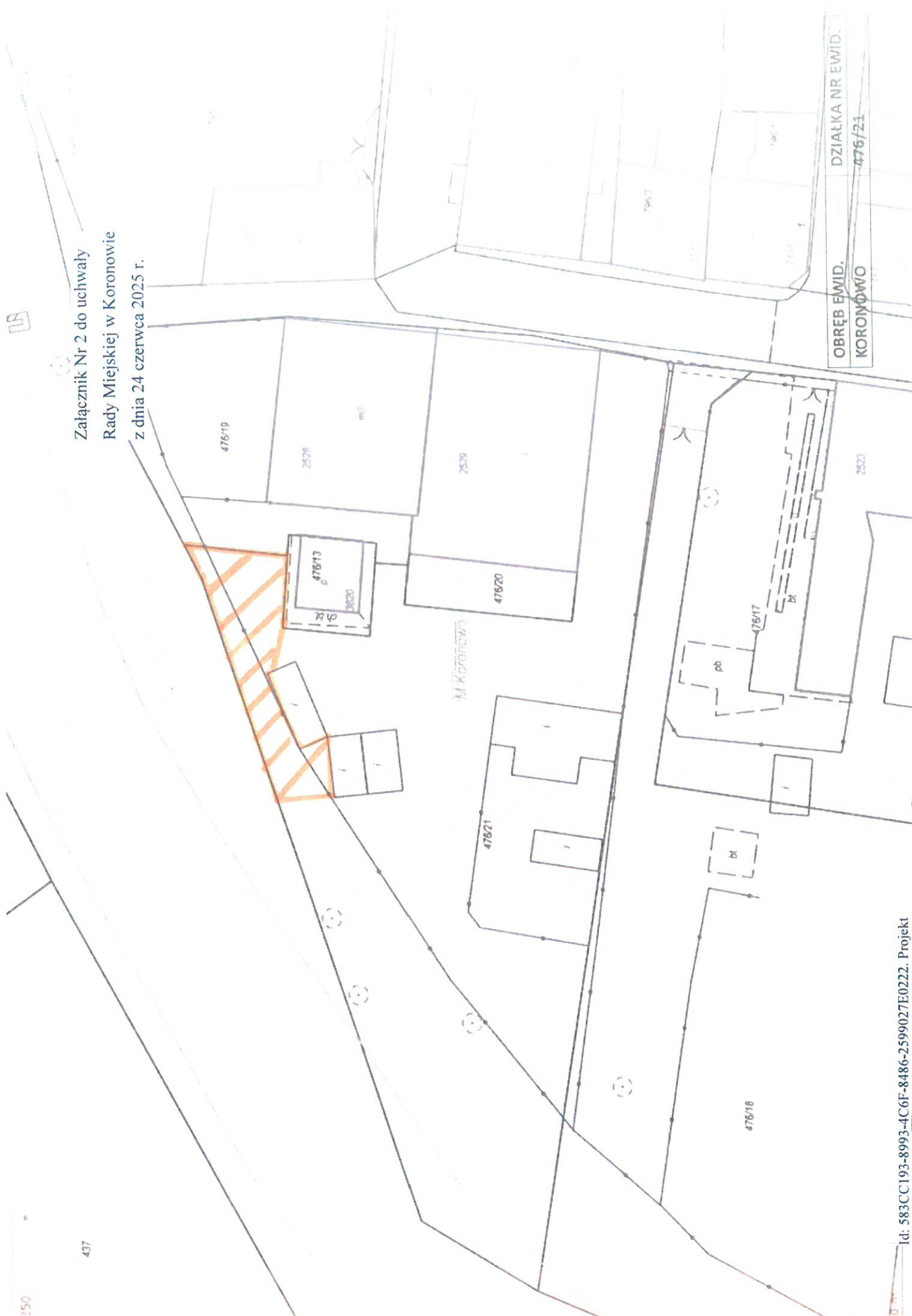
z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBREB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	476/17

Załącznik Nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBREB EWID. DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO 486/1

Id: 583CC193-8993-4C6F-8486-2599027E0222. Projekt

Id: 583CC193-8993-4C6F-8486-2599027E0222. Projekt

Załącznik Nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	718/3





Załącznik Nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBREB EWID.	DZIAŁKI NR EWID.
KORONOWO	1028/10+1028/118

1028/59

Załącznik Nr 6 do uchwały 28/55

Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

1769

177

5874

5873

5872

5871

5870

5869

5868

5867

5866

5865

5864

5863

5862

5861

5860

5859

5858

5857

5856

5855

5854

5853

5852

5851

5850

5849

5848

5847

5846

5845

5844

5843

5842

5841

5840

5839

5838

5837

5836

5835

5834

5833

5832

5831

5830

5829

5828

5827

5826

5825

5824

1028/29

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1740

1028/51

1028/50

1028/32

1028/72

OBREB EWID. DZIAŁKA NR EWID.

KORONOWO 1028/29

1028/73

1028/20

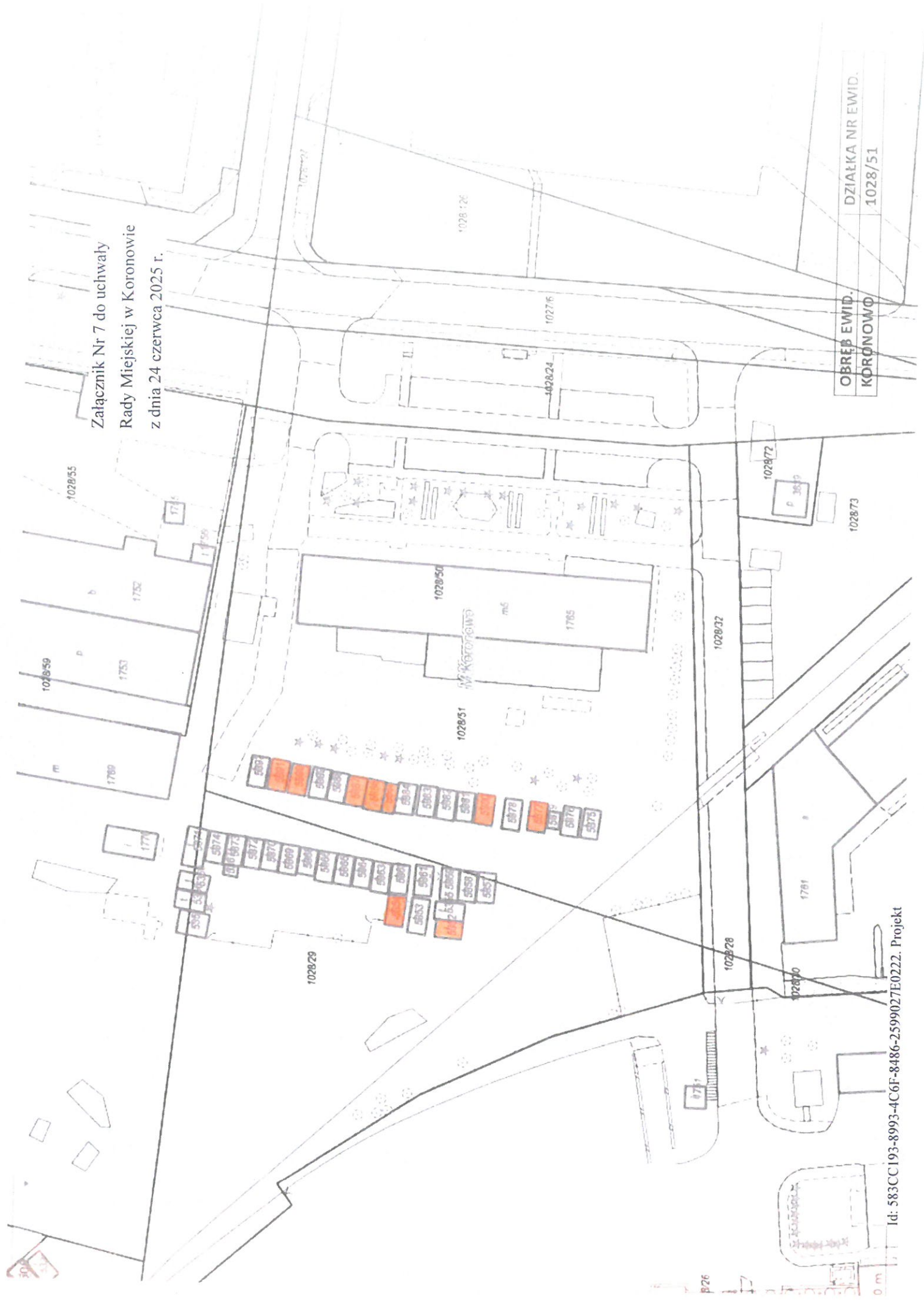
1028/28

1028/26

Załącznik Nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBREŚ EWID.
KORONOWO

DZIAŁKA NR EWID.
1028/51



Załącznik Nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBREB/EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	1028/85



Załącznik Nr 9 do uchwały
11 Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBREŚ EWID. 2025
KORONÓW
DZIAŁKA NR EWID.
1028/123

Załącznik Nr 10 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	1212/2



300

Załącznik Nr 11 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
OKOLE	96/42

Załącznik Nr 12 do uchwały
 Rady Miejskiej w Koronowie
 z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
OKOLE	100/6

Załącznik Nr 13 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
WIĘZOWNO	30/1

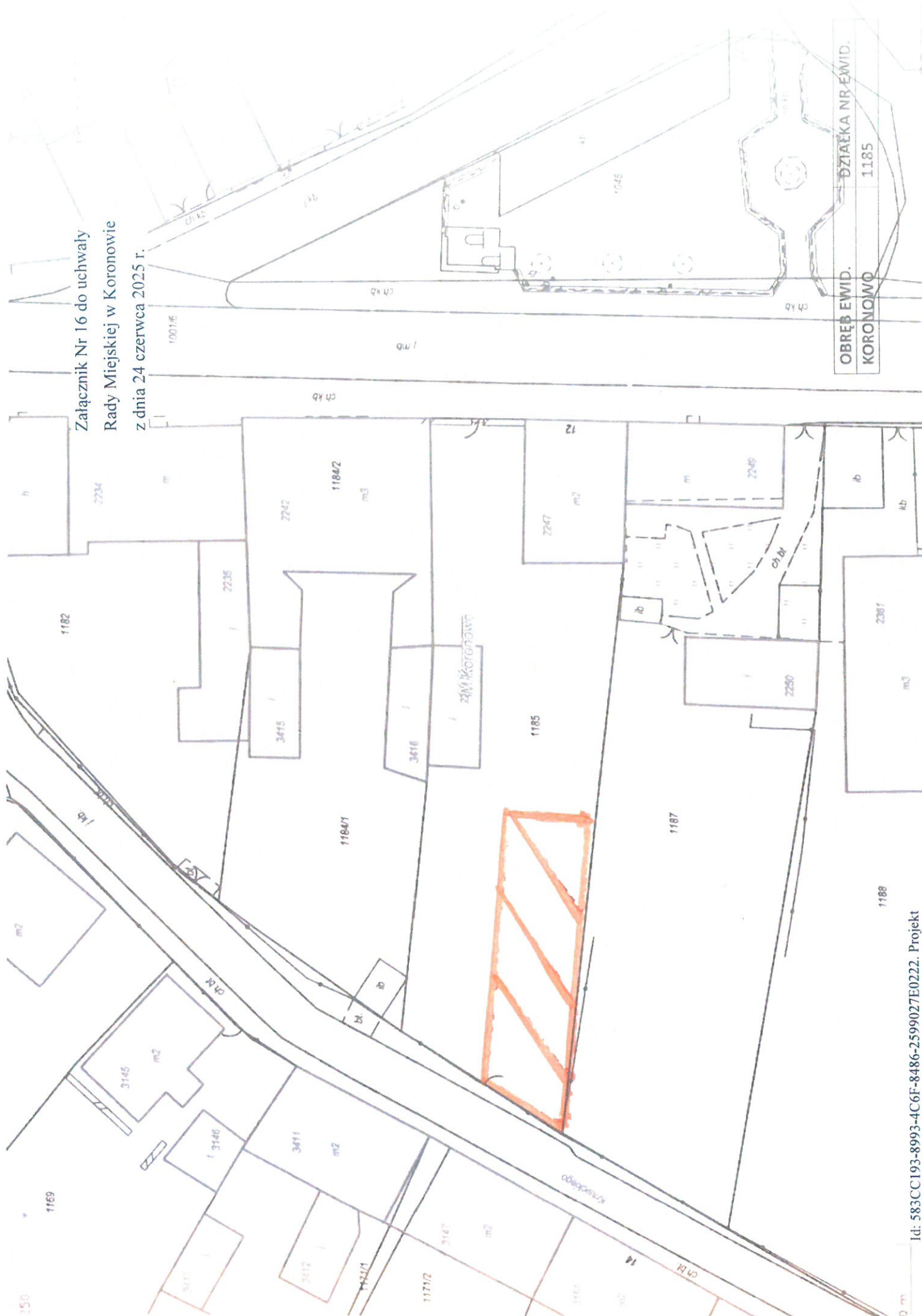
Załącznik Nr 14 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.





Załącznik Nr 15 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBREŚ EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KRAPIEWO	67



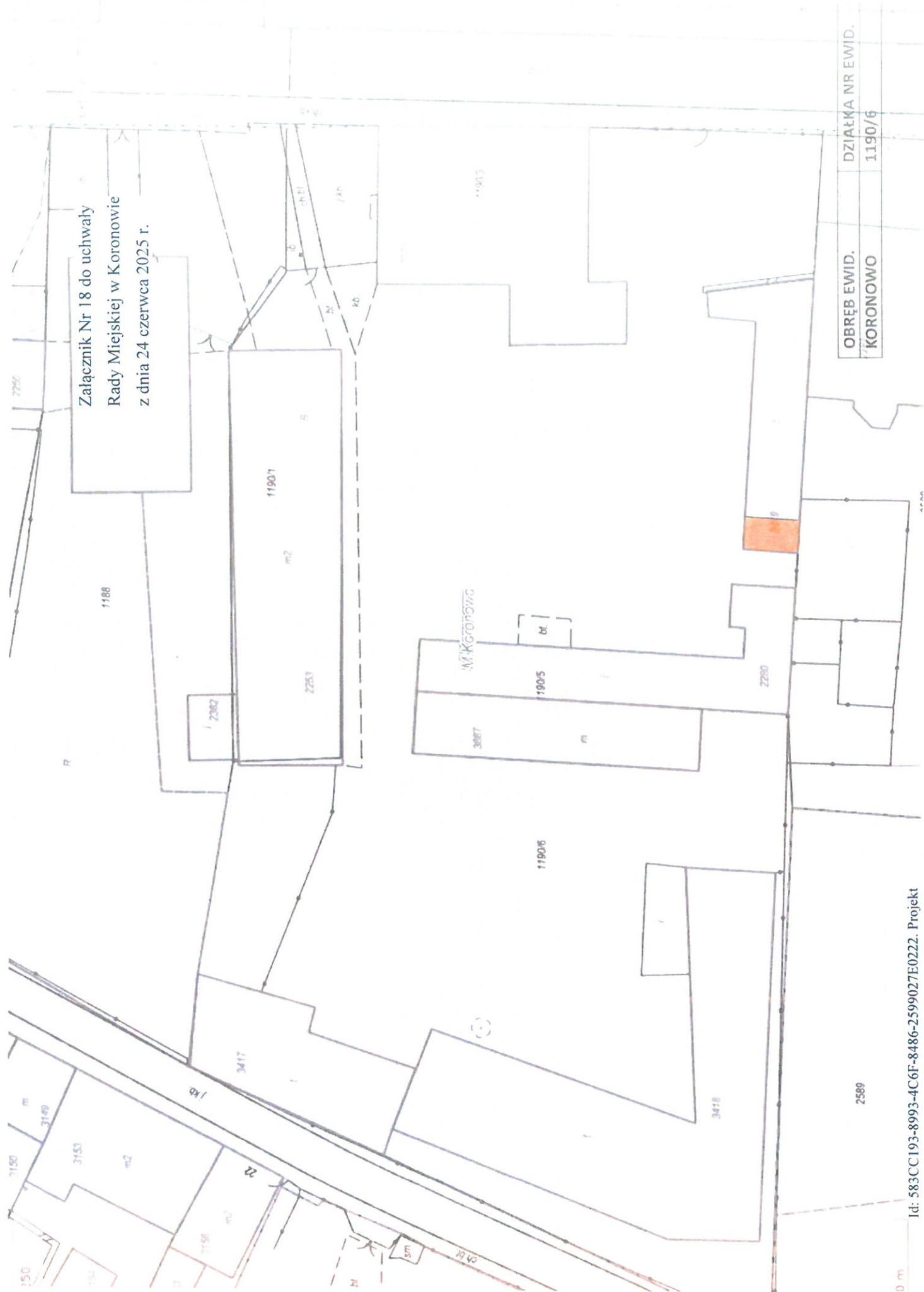
Załącznik Nr 16 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBREŚ EWID. DZIAŁKA NR EWID.
KORONÓW 1185



Załącznik Nr 17 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.	DZIAŁKI NR EWID.
KORONÓWO	1028/29 i 1028/123



Załącznik Nr 18 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	1190/6



Załącznik Nr 19 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
GOŚCIERADZ	77

Załącznik Nr 20 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBREŚ EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
BYTKOWICE	30

1,000

14376

1432

14374/

14357

143/86

Wierzbiciński Królowski

649

259

16091

1591

OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
------------------------	-----------------------------

WIERZCHUCIN KRÓLEWSKI	141
-----------------------	-----

1591

Id: 583CC193-8993-4C6F-8486-2599027E0222. Projekt

50 m



Załącznik Nr 22 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

ØBRĘB EWID.	DZIAŁKA-NR EWID.
LUCIM	214

Załącznik Nr 23 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

1028/40
3907 m²

1028/38
3889 m²

1028/85
3905 m²

1030/4
4536 m²

UL. KORONOWA

1028/111
1513 m²

1028/113
1516 m²

1028/115
1514 m²

1028/124

1028/116

1028/117

1028/12

3538

3539

30.0

OBRĘB EWID.	KORONOWO
DZIAŁKA NR EWID.	1028/111

Id: 583CC193-8993-4C6F-8486-2599027E0222. Projekt

ØBREÆ EWID.

KORONOWO

1028424

1028/117

Id: 583CC193-8993-4C6F-8486-2599027E0222. Projekt

30

Załącznik Nr 24 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBRĘB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	1190/5



Załącznik Nr 25 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.

OBREB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
KORONOWO	1028/113

Załącznik Nr 26 do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 czerwca 2025 r.



OBREB EWID.	DZIAŁKA NR EWID.
LUCIM	114

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/131/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwały zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres dzierżawy nieruchomości gminnej przekracza łącznie 9 lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na dalsze oddanie nieruchomości w dzierżawę.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.

inspektor

Marta Kruszyńska

