

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/ /25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej -
działki o numerze ewidencyjnym 6/13 położonej w Nowym Dworze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/13 o pow. 0,2200 ha, położona w Nowym Dworze, gm. Koronowo, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00005161/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

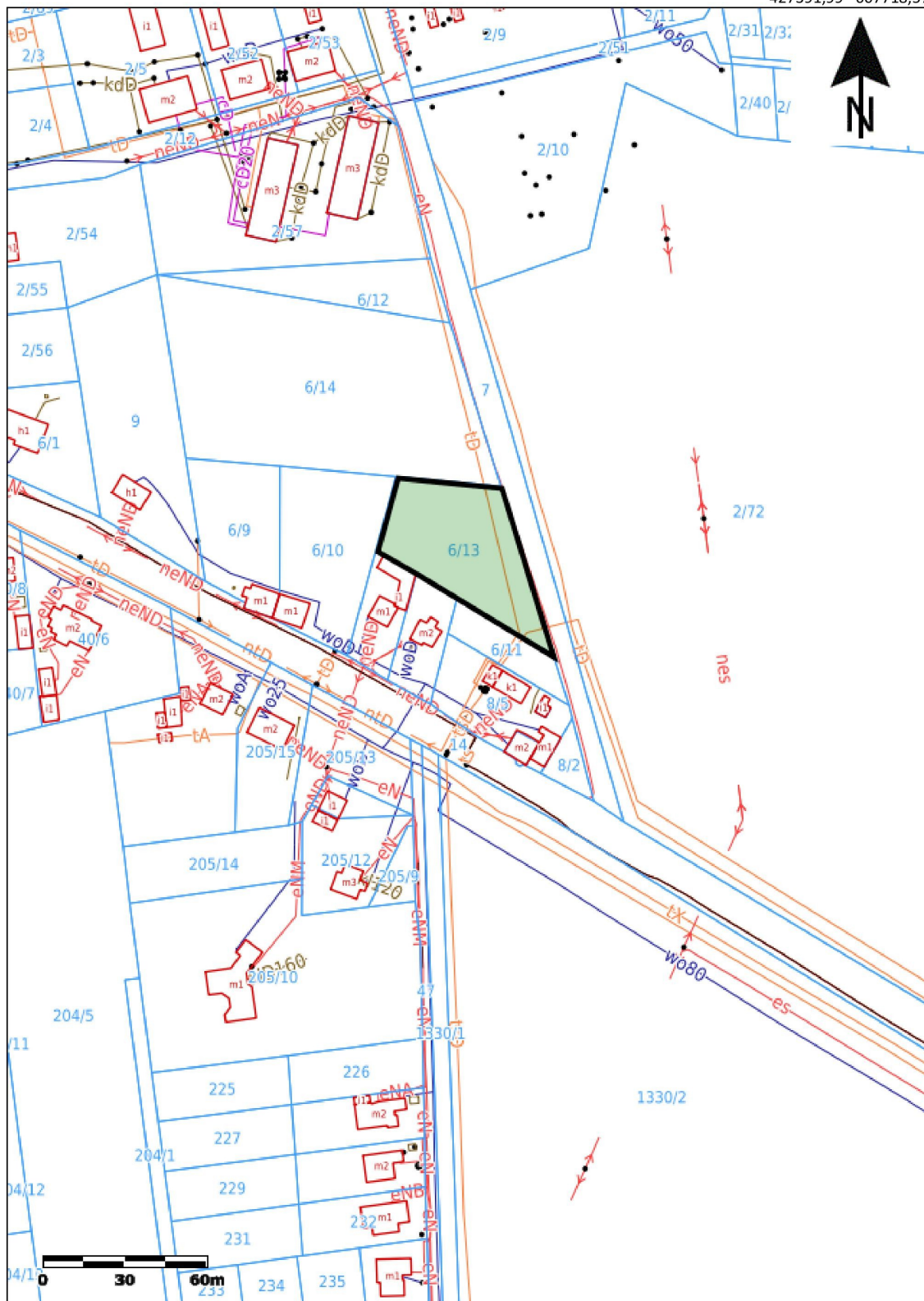
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Skala: 1:2000

427391,99 607718,57



427053,32 607242,32

Uzasadnienie

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast w myśl art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/480/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2022r. nieruchomość jest oznaczona jako 24MN/U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Na przedmiotowej nieruchomości możliwa jest wszelkiego rodzaju działalność usługowa związana z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, funkcje oświatowo-kulturalne, turystyczne i sportowo-rekreacyjne, co pokrywa się z realizacją zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust.1 p-ktach 10 i 12 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Działka nr 6/13 ma zostać zagospodarowana na potrzeby lokalnej społeczności jako szeroko pojęty teren sportowo-rekreacyjny tj. zieleń urządzona, plac zabaw, wiata rekreacyjna, itp.

Wniosek o nieodpłatne nabycie ww. działek był przedmiotem obrad Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Przestrzennej, która zaopiniowała go pozytywnie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.