

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/ /25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w Koronowie, stanowiącego
własność Gminy Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 54/712 części przysługującego Gminie Koronowo, w zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Koronowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1171/2, o powierzchni 0,0420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00129819/1.

§ 2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 określona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Uchwała dotyczy zbycia udziału wynoszącego 54/712 części w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1171/2, o powierzchni 0,0420 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta numer BY1B/00129819/1.

Na przedmiotowy udział składa się jedno pomieszczenie o pow. użytkowej 5,4 m², znajdujące się na poddaszu budynku mieszkalnego położonego w Koronowie przy ul. Krasickiego 12. Pomieszczenie przeznaczone było jako pokój na pobyt ludzi i stanowiło przedmiot najmu. Obecnie nie spełnia tego wymogu. W konsekwencji posiadania związanych z pomieszczeniem udziałów w nieruchomości wspólnej i konieczności ponoszenia w tym zakresie kosztów, umożliwienie zbycia jest zasadne.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.