

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1250/23, 1250/24, 1250/27, położonych w miejscowości Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 10 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XII/206/25 z dnia 28 października 2025 r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości i gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., z 2025 r., poz. 4905) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Koronowo, położonych w miejscowości Koronowo, obręb Koronowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako :

- 1) działka nr 1250/23 o powierzchni 2,6962 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00104817/6;
- 2) działka nr 1250/24 o powierzchni 0,8759 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00104818/3;
- 3) działka nr 1250/27 o powierzchni 0,5371 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00104818/3.

§ 2. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 1 określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.im. zasad zbywania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Koronowo, położonych w Koronowie, oznaczonych jako działki nr 1250/23 o powierzchni 2,6962 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00104817/6, nr 1250/24 o powierzchni 0,8759 ha oraz nr 1250/27 o powierzchni 0,5371 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr BY1B/00104818/3.

Na terenie, na którym położone są nieruchomości, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą nr IX/83/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2024 r. Działka ewidencyjna numer 1250/23 oznaczona jest symbolami: 1UT/ZP -teren usług turystyki z zielenią urządzoną, 1ZN- teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Działka ewidencyjna numer 1250/24 oznaczona jest symbolem 1ZN- teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Działka ewidencyjna numer 1250/27 oznaczona jest symbolem 2ZN- teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.