

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /25
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia kryteriów uprawniających do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej w Koronowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się kryteria uprawniające osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu 21 lokali mieszkalnych utworzonych w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Bydgoski” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej w Koronowie, z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.).

§. 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335),
- 2) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335),
- 3) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.).

§ 3. Najemcą lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, może zostać osoba, która samodzielnie lub wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania spełnia warunki określone w art. 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, przy równoczesnym spełnieniu następujących kryteriów:

- 1) minimalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, przekraczający wysokość:
 - a) w gospodarstwie jednoosobowym – 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
 - b) w gospodarstwie wieloosobowym – 25 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na osobę,
- 2) maksymalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, nieprzekraczający wysokości:
 - a) w gospodarstwie jednoosobowym – 75 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
 - b) w gospodarstwie dwuosobowym – łącznie 100 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ,
 - c) w gospodarstwie trzyosobowym – łącznie 125 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
 - d) w gospodarstwie czterosobowym – łącznie 150 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
 - e) w gospodarstwie pięciosobowym – łącznie 175 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
 - f) w gospodarstwie sześćciosobowym – łącznie 200 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

- g) w gospodarstwie siedmioosobowym – łącznie 225 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
- h) w gospodarstwie liczącym 8 i więcej osób – łącznie 250 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej
- 3) kryterium wieku, o którym mowa w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1705 ze zm.) – dla 2 lokali mieszkalnych utworzonych w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, dla których docelową grupę najemców stanowić będą osoby starsze.

§ 4. Norma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla gospodarstw jednoosobowych nie może przekroczyć 40,0 m².

§ 5. W przypadku, gdy kryterium dochodowe uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w art. 22d ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, spełnia więcej niż jedna osoba ubiegająca się o najem danego lokalu, pierwszeństwo najmu tego lokalu ma osoba będąca aktualnym najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo, jeżeli nie posiada zadłużenia wobec Gminy Koronowo z tytułu tego najmu.

§ 6. Szczegółowy tryb rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego oraz wzór wniosku określi Burmistrz Koronowa w drodze zarządzenia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Uzasadnienie

Gmina Koronowo przystąpiła do przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego przy ul. Różanej w Koronowie, realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.). Inwestorem tego przedsięwzięcia jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu.

Niniejsza uchwała została podjęta na podstawie art. 22d wymienionej ustawy, który stanowi, że rada gminy może, w drodze uchwały, określić kryteria uprawniające osobę fizyczną do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego.