

Koronowo, 12 grudnia 2025 r.

Sprawozdanie z działalności

Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

Rady Miejskiej w Koronowie za 2025 rok

Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w miesiącach od stycznia do grudnia 2025 r. obradowała w składzie:

1. Maciej Szlagowski – przewodniczący komisji
2. Danuta Czarnotta – z-ca przewodniczącego
3. Adam Brona – członek komisji
4. Mariusz Weleziński – członek komisji
5. Tomasz Skotnicki – członek komisji
6. Bogusław Guziński – członek komisji
7. Tomasz Gordon – członek komisji
8. Wojciech Orliński – członek komisji

Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie w 2025 roku odbyła 14 posiedzeń z 10 planowych posiedzeń zgodnie z przyjętym Planem pracy komisji na rok 2025. Ponadto członkowie Komisji brali udział w posiedzeniach wspólnych wszystkich komisji Rady Miejskiej w Koronowie w następujących miesiącach:

- na posiedzeniu 21 października dotyczącego wniosków złożonych do budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok.
- w trzech posiedzeniach komisji w dniach 27 listopada i 5 grudnia 2025 roku dotyczących Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2026-2041 i budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok oraz 9 grudnia 2025 roku dotyczącego projektów uchwał na XXIV sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie oprócz stałych punktów obrad jak analiza i opiniowanie projektów uchwał na sesje Rady Miejskiej w Koronowie zajmowała się następującymi sprawami:

- wydawaniem opinii w sprawach z zakresu gospodarki gruntami, gospodarki komunalnej i przestrzennej,
- oceną realizacji zadań własnych Gminy Koronowo z zakresu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz poprawy bezpieczeństwa na terenie gminy Koronowo,
- składaniem wniosków do Burmistrza Koronowa z zakresu gospodarki gruntami, gospodarki komunalnej i przestrzennej.

Członkowie komisji na posiedzeniach w 2025 roku zajmowali się następującymi zagadnieniami:

1. W styczniu członkowie komisji analizowali informację Burmistrza Koronowa dotyczącą stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.
2. W lutym odbyła się wizytacja jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie gminy Koronowo w miejscowościach: Gościeradz, Wtelno, Wierzchucin Król., Mąkowarsko.
3. W marcu członkowie komisji odbyli spotkanie z Komendantem Komisariatu Policji w Koronowie dotyczące spraw związanych z bezpieczeństwem publicznym na terenie gminy Koronowo.
4. W kwietniu członkowie komisji analizowali informację Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotyczącą zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów wraz z zestawieniem dotyczącym poprzedniego roku oraz informację dotyczącą ilości środków zabezpieczonych na bieżące utrzymanie dróg, a rzeczywistych kosztów i niezbędnych potrzeb na ten cel w 2025 roku. Ponadto członkowie komisji analizowali informację Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotyczącą gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Koronowo z uwzględnieniem przeprowadzonych inwestycji w 2024 roku i niezbędnych potrzeb do realizacji w 2025 roku oraz przedstawienie ilości wody wyprodukowanej, a dostarczonej do odbiorców oraz ilości ścieków oczyszczonych z podziałem na ścieki dopływające z kanalizacji i ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w 2024 roku.

5. W maju członkowie komisji dokonali analizy sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za 2024 rok oraz wizji lokalnej w celu kontroli wydzierżawionego terenu przez Gminę Koronowo przy ul. Okoniowej w Koronowie.
6. W czerwcu członkowie komisji dokonali analizy przeglądu infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i drogowej oraz realizowanych inwestycji w tym zakresie wraz określeniem potrzeb do dalszej realizacji.
7. W sierpniu członkowie komisji analizowali wnioski o sporządzenie MPZP oraz wnioski o wyrażenie zgody na nabycie działek przez Gminę Koronowo.
8. W miesiącu wrześniu członkowie komisji analizowali informację Burmistrza Koronowa dotyczącą przychodów i kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Koronowo z uwzględnieniem podziału kosztów za odbiór, zagospodarowanie odpadów, funkcjonowanie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i kosztów ponoszonych na likwidację nielegalnych wysypisk w 2024 roku i w okresie od stycznia do czerwca 2025 roku. Ponadto na posiedzeniu komisji została przedstawiona informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca rzeczywistych poniesionych kosztów za odbiór odpadów komunalnych oraz funkcjonowania Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w 2024 roku i w okresie od stycznia do czerwca 2025 roku oraz informacja Burmistrza Koronowa dotycząca funkcjonowania systemu pobierania opłat za odbiór odpadów komunalnych z uwzględnieniem kwot należnych wpływów i działania systemu windykacji oraz zestawienie informacji dotyczących liczby osób zamieszkałych na podstawie złożonych deklaracji i informacji z przeprowadzonych w tym zakresie kontroli. Członkowie komisji podsumowali pracę komisji i sporządzili wnioski komisji o wprowadzenie zadań do projektu budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok.
9. W październiku członkowie komisji analizowali informację dotyczącą zrealizowanych inwestycji modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo w 2024 roku wraz z określeniem potrzeb do dalszej realizacji. Ponadto członkowie komisji analizowali informację dotyczącą gminnego zasobu mieszkaniowego oraz stanu realizacji wniosków osób oczekujących na lokal z zasobu gminnego.
10. W listopadzie członkowie komisji ustalili plan pracy komisji na 2026 rok i sporządzili zagadnienia do sprawozdania z działalności komisji za 2025 rok.

Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie na podstawie wniosków z pracy komisji i ustaleń podczas posiedzenia komisji w dniu 25 września 2025 r. zwróciła się z wnioskami o wprowadzenie do budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok następujących zadań :

I Zadania inwestycyjne:

1. **Przebudowa Stacji Wodociągowej przy Al. Wolności 1 w Koronowie**
- wykonanie.

Planowana wartość realizacji zadania: **4.700.110,65 zł brutto**
wg kosztorysu inwestorskiego z października 2024 r.

Zadanie należy rozpocząć ze względu na pogarszający się stan techniczny zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej.

2. **Budowa studni głębinowej na terenie działki nr 29/1 dla potrzeb budowy Stacji Wodociągowej przy Al. Jana Pawła II w Koronowie – wykonanie.**
Dokumentacja projektowa z maja 2021 r.

Planowana wartość realizacji zadania: **450.000,00 zł brutto**

Zadanie należy wykonać w celu konieczności zaprojektowania i wykonania w kolejnych latach Stacji Uzdatniania Wody dla OM Pieczyska i OM Tuszyny oraz ze względu na okres ważności dokumentacji projektowej do końca 2026r.

3. **Budowa sieci wodociągowej Lucim - Mąkowsko**

Planowana wartość realizacji zadania: **2.060.909,00 zł brutto**
wg kosztorysu inwestorskiego z maja 2023 r.

Zadanie należy koniecznie wykonać ze względu na pogarszający się stan ujęcia wody w m. Lucim oraz koniec okresu ważności pozwolenia na budowę do listopada 2026 r.

4. **Budowa sieci wodociągowej Nowy Jasiniec – Glinki**

Zadanie może być dofinansowane do 100% z KPO B 3.1.1

Planowana wartość realizacji zadania: **5.279.984,00 zł brutto**
wg kosztorysu inwestorskiego z stycznia 2025 r.

Zadanie należy koniecznie rozpocząć ze względu na pogarszający się stan ujęcia wody w m. Glinki oraz koniec okresu ważności pozwolenia na budowę do marca 2026 r.

5. **Budowa sieci wodociągowej w ul. Długiej w m. Wtelno**

Planowana wartość realizacji zadania: **1.247.149,55 zł brutto**
wg kosztorysu inwestorskiego z grudnia 2023 r.

Zadanie należy rozpocząć ze względu na okres ważności pozwolenia na budowę do stycznia 2027 r.

6. **Przebudowa Stacji Wodociągowej w m. Łąsko Wielkie – projekt.**

Planowana wartość realizacji zadania: **140.000,00 zł brutto**

Zadanie należy rozpocząć ze względu na pogarszający się stan ujęcia w m. Wilcze.

7. **Budowa studni głębinowej na terenie Stacji Wodociągowej przy ul. Lipinki w Koronowie – projekt.**
Planowana wartość realizacji zadania: **60.000,00 zł brutto**
Zadanie należy wykonać ze względu na awaryjną możliwość zasilania w wodę Koronowa w czasie przebudowy Stacji Uzdatniania Wody na ul. Tucholskiej 48 w Koronowie.
8. **Modernizacja układów napowietrzania ścieków w reaktorach SBR na Oczyszczalni ścieków w Koronowie –**
Planowana wartość realizacji zadania: **895.000,00 zł brutto**
Inwestycja niezbędna z powodu wyeksploatowania urządzeń i w związku z tym wynikających powtarzających się awarii mających wpływ na prawidłowe oczyszczanie ścieków.
9. **Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Samociążek – wykonanie dokumentacji projektowej**
Zadanie ujęte w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
Planowana wartość realizacji zadania: **150.000,00 zł brutto**
Zadanie obejmuje zaprojektowanie sieci wodociągowych i sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Olimpijskiej, w ul. Spokojnej, w ul. Cynamonowej, w ul. Igrzyskowej w m. Samociążek.
10. **Modernizacja i rozbudowa gminnego systemu monitoringu wizyjnego –**
Planowana wartość realizacji zadania: **60.000,00 zł brutto**

II Zadania bieżące:

1. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Koronowo.
Planowana wartość realizacji zadania: **300.000,00 zł brutto**
2. Wznowienie granic dróg gminnych na terenie gminy Koronowo.
Planowana wartość realizacji zadania: **50.000,00 zł brutto**
3. Bieżące utrzymanie dróg gminnych przez Zarząd Dróg Gminnych.
Planowana wartość realizacji zadania: **2.160.000,00 zł brutto na rok (180.000,00 zł brutto / miesiąc).**

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski