

24. LUT. 2026

Załącznik Nr.....
podpis.....

Projekt- 2

z dnia 24 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/.../26
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości - działki
o numerze ewidencyjnym 998/2 położonej w Koronowie.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Koronowo prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 998/2 o pow. 0,1292 ha, położonej w Koronowie przy ulicy Klasztornej 1, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00165161/7.

2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie darowizny od Starosty Bydgoskiego reprezentującego Skarb Państwa, z przeznaczeniem na cel publiczny jako budynek użyteczności publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

BURMISTRZ
Patryk Mikołajewski

Kierownik
Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej

Agnieszka Szwesta

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Przedmiotem nabycia jest zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Koronowie przy ul. Klasztornej 1, dawny pałac opata, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 998/2 o pow. 0,1292 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00165161/7.

Powyższa nieruchomość stanowi zabytek w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) i jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/873.

Nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości możliwe jest jedynie w przypadku przeznaczenia jej na cele publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), do których zalicza się m.in. utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Planowane przeznaczenie budynku na cel użyteczności publicznej spełnia ustawowe przesłanki celu publicznego i zapewnia jego funkcjonowanie w ramach administracji publicznej.