



Projekt

z dnia 30 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego numer 4A usytuowanego w budynku przy ulicy
Wodnej 2 w Koronowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 10 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XXIII/237/25 z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości i gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2025 r., poz. 5902) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4a o powierzchni użytkowej 31,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 16,68 m², zlokalizowanego w budynku położonym w Koronowie przy ul. Wodnej 2 wraz z udziałem wynoszącym 4768/43699 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 907/5 o powierzchni 0,0188 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta numer BY1B/00080581/7 oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Marcin Wili

Kierownik
Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej
Agnieszka Szwesta

Inspektor
Emilia Suska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4a o powierzchni użytkowej 31,00 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 16,68 m², zlokalizowanego w budynku położonym w Koronowie przy ul. Wodnej 2. Lokal ten stanowi własność Gminy Koronowo i wchodzi w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego.

Sprzedaż lokalu nastąpi na rzecz jego najemcy, który wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie nr XXIII/237/25 z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości oraz gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koronowo, możliwe jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Mając na uwadze złożony wniosek najemcy, a także konieczność racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym oraz ponoszone przez gminę koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.